



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2012 г.
г. Орёл

№ 384

Об утверждении Порядка предоставления государственной поддержки молодым учителям для выплаты в полном объеме первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа)

В целях осуществления мероприятий государственной программы Орловской области «Образование в Орловской области (2013–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 28 декабря 2012 года № 500 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Образование в Орловской области (2013–2020 годы)», Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления государственной поддержки молодым учителям для выплаты в полном объеме первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа).

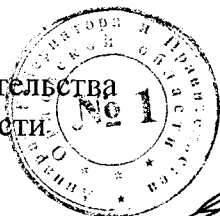
2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Орловской области от 30 октября 2012 года № 382 «Об оказании государственной поддержки молодым учителям в рамках реализации долгосрочной областной целевой программы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012–2016 годы»;

постановление Правительства Орловской области от 24 июля 2013 года № 239 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 30 октября 2012 года № 382 «Об оказании государственной поддержки молодым учителям в рамках реализации долгосрочной областной целевой программы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012–2016 годы».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области, руководителя блока социального развития О. Н. Ревякина.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 сентября 2014 г. № 334

ПОРЯДОК

предоставления государственной поддержки молодым учителям
для выплаты в полном объеме первоначального взноса
при получении ипотечного кредита (займа)

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением молодым учителям государственной поддержки в виде социальной выплаты для выплаты в полном объеме первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства, но не более 20 процентов стоимости приобретаемого жилья (далее соответственно – социальная выплата, стоимость приобретаемого жилья) в рамках реализации основного мероприятия 3.1 «Развитие кадрового потенциала системы образования» подпрограммы «Государственная поддержка работников системы образования, талантливых детей и молодежи» государственной программы Орловской области «Образование в Орловской области (2013–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 28 декабря 2012 года № 500 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Образование в Орловской области (2013–2020 годы)» (далее – подпрограмма «Государственная поддержка работников системы образования, талантливых детей и молодежи»).

2. Право на получение социальной выплаты имеют молодые, в возрасте до 35 лет включительно, учителя государственных образовательных организаций Орловской области и муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории Орловской области (далее соответственно – молодые учителя, общеобразовательные организации на территории Орловской области), являющиеся гражданами Российской Федерации, проживающие на территории Орловской области, имеющие на момент представления документов стаж работы в должности учителя не менее шести месяцев.

Социальная выплата предоставляется молодым учителям однократно.

3. Условия предоставления социальной выплаты:

1) молодой учитель поставлен на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или признан органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимся в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) принятие молодым учителем обязательства проработать в общеобразовательных организациях на территории Орловской области не менее десяти лет со дня получения социальной выплаты;

3) принятие молодым учителем обязательства целевого расходования средств социальной выплаты;

4) направление средств соответствующего ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства в собственность молодого учителя либо в общую совместную (долевою) собственность молодого учителя, его супруга (супруги) и ребенка (детей);

5) наличие у молодого учителя собственных средств, достаточных в совокупности со средствами социальной выплаты для выплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа), а также для оплаты стоимости приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) отсутствие дисциплинарных взысканий по месту работы за последние шесть месяцев;

7) молодым учителем или его супругой (супругом) ранее не реализовано право на получение социальной выплаты.

4. Молодые учителя, которые с намерением получения государственной поддержки совершили действия, в результате которых ухудшили свои жилищные условия, могут претендовать на право получения социальной выплаты не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

5. Если в семье молодого учителя оба супруга соответствуют требованиям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка, расчет социальной выплаты производится для каждого из супругов. В этом случае документы, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка, подаются обоими супругами одновременно.

6. Молодые учителя, претендующие на получение социальной выплаты и соответствующие требованиям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка, включаются в сводный список молодых учителей – получателей социальных выплат для выплаты в полном объеме первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства, но не более 20 процентов стоимости приобретаемого жилья (далее – Сводный список), формирование которого осуществляется органом исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченным в сфере образования (далее – уполномоченный орган), в соответствии с датой и временем обращения молодого учителя.

7. Для включения в Сводный список молодой учитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается молодому

учителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность молодого учителя и членов его семьи;

3) копию трудовой книжки молодого учителя;

4) копию свидетельства о заключении брака (при наличии);

5) копии свидетельств о рождении детей (при наличии);

6) справку о составе семьи молодого учителя;

7) документ, подтверждающий постановку на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или признание органами местного самоуправления по месту постоянного жительства нуждающимся в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

8) справку о заработной плате по основному месту работы, а также другие документы, подтверждающие наличие у молодого учителя собственных средств, достаточных в совокупности со средствами социальной выплаты для выплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) и оплаты стоимости приобретаемого жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

9) документ, подтверждающий наличие (отсутствие) дисциплинарных взысканий за последние шесть месяцев по основному месту работы.

8. Копии перечисленных документов должны быть заверены в установленном порядке (нотариально или органами, организациями, выдавшими указанные документы) или представлены с предъявлением подлинника.

Копия трудовой книжки представляется в следующем виде: на каждой странице ставится печать организации, надпись «копия верна», подпись; на последней странице – надпись «работает по настоящее время», подпись.

9. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, регистрируются в день их поступления. Дата и время регистрации документов отражаются в регистрационном журнале, который ведется уполномоченным органом.

10. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации документов рассматривает представленные документы и принимает решение о включении либо об отказе во включении молодого учителя в Сводный список. О принятом решении молодой учитель письменно уведомляется уполномоченным органом в течение 5 календарных дней со дня принятия решения.

11. Основаниями для включения молодого учителя в Сводный список являются:

1) соответствие молодого учителя требованиям, указанным в пунктах 2, 3 настоящего Порядка;

2) представление документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, в полном объеме;

3) соответствие представленных документов требованиям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка.

12. Основаниями для отказа во включении молодого учителя в Сводный список являются:

1) несоответствие молодого учителя требованиям, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

3) несоответствие представленных документов требованиям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка.

13. Повторное обращение молодого учителя с заявлением о включении в Сводный список допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Сводный список формируется уполномоченным органом в хронологической последовательности в соответствии с датой принятия решения о включении в него молодого учителя, с учетом пункта 15 настоящего Порядка. Молодой учитель включается в Сводный список в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения уполномоченным органом с учетом даты и времени регистрации документов, указанных в регистрационном журнале, в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

При реализации права на получение социальной выплаты молодой учитель исключается уполномоченным органом из Сводного списка в течение трех рабочих дней со дня перечисления денежных средств на банковский счет молодого учителя с одновременным направлением уполномоченным органом молодому учителю способом, позволяющим получить подтверждение прочтения, соответствующего уведомления

15. В первую очередь в Сводный список включаются молодые учителя, признанные участниками долгосрочной областной целевой программы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012–2016 годы», поставленные на учет по указанной программе до 1 января 2014 года и не получившие единовременную выплату, предусмотренную условиями программы, без представления документов, определенных пунктом 7 настоящего Порядка. Для включения в Сводный список в данном случае молодой учитель обращается в уполномоченный орган с заявлением, указанным в пункте 7 настоящего Порядка. Молодой учитель включается в Сводный список в соответствии с настоящим Порядком в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении с учетом даты и времени регистрации заявления.

16. Список получателей социальной выплаты на текущий финансовый год (далее – Список) формируется уполномоченным органом из числа молодых учителей, включенных в Сводный список, с учетом пунктов 14, 15 настоящего Порядка, в пределах средств, предусмотренных на реализацию основного

мероприятия 3.1 «Развитие кадрового потенциала системы образования» подпрограммы «Государственная поддержка работников системы образования, талантливых детей и молодежи». Список утверждается распоряжением Правительства Орловской области в порядке, установленном регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 21 июля 2009 года № 100 «Об утверждении регламента Правительства Орловской области», в срок до 1 июля текущего финансового года. Молодые учителя, не вошедшие в Список, остаются внесенными в Сводный список и подлежат включению в Списки на последующие годы.

17. Распоряжение Правительства Орловской области об утверждении Списка публикуется в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет (<http://orel-region.ru>) в соответствии с указом Губернатора Орловской области от 20 августа 2013 года № 361 «Об утверждении Положения о порядке ведения банка правовых актов Губернатора и Правительства Орловской области и организации доступа к нему».

18. Молодой учитель исключается из Списка и Сводного списка:

1) по личному заявлению, подаваемому в письменной форме в уполномоченный орган;

2) в случае увольнения из общеобразовательной организации на территории Орловской области, за исключением перевода на иную должность в данной общеобразовательной организации или перевода в иную общеобразовательную организацию на территории Орловской области;

3) в случае утраты оснований для предоставления социальной выплаты;

4) в случае, указанном в пункте 28 настоящего Порядка.

Молодой учитель может претендовать на повторное включение в Сводный список после представления документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, на общих основаниях.

Решение об исключении молодого учителя из Сводного списка в случаях, указанных в подпунктах 1–3 настоящего пункта, принимается уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней со дня их выявления. Исключение молодого учителя из Списка утверждается распоряжением Правительства Орловской области, проект которого разрабатывается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия им решения об исключении молодого учителя из Сводного списка, в порядке, установленном регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 21 июля 2009 года № 100 «Об утверждении регламента Правительства Орловской области». Молодой учитель исключается из Списка, Сводного списка в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного распоряжения Правительства Орловской области с одновременным направлением уполномоченным органом молодому учителю

способом, позволяющим получить подтверждение прочтения, соответствующего уведомления.

В случае, указанном в подпункте 4 настоящего пункта, молодой учитель исключается из Списка и Сводного списка в порядке, установленном пунктом 28 настоящего Порядка.

19. Список дополняется из числа молодых учителей, включенных в Сводный список, с учетом даты и времени включения, при условии наличия в бюджете средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, на основании распоряжения Правительства Орловской области, но не позднее 1 декабря текущего финансового года.

20. В течение 30 рабочих дней после утверждения Правительством Орловской области Списка уполномоченный орган выдает каждому включенному в него молодому учителю именное свидетельство по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, в котором указывается максимальный расчетный размер социальной выплаты, не являющееся ценной бумагой и подтверждающее право молодого учителя на получение социальной выплаты. Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев со дня выдачи.

21. Расчет максимального расчетного размера социальной выплаты производится на момент выдачи свидетельства исходя из норматива общей площади жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Орловской области, определяемого уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

22. Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты устанавливается в следующем размере:

- 1) 33 кв. метра общей площади жилья – на 1 человека;
- 2) 42 кв. метра общей площади жилья – на семью из 2 человек;
- 3) 18 кв. метров общей площади жилья на каждого члена семьи – на семью из 3 и более человек.

23. Максимальный расчетный размер социальной выплаты определяется по формуле:

$$P_{\text{св}} = 0,2 \times N_{\text{оп}} \times N_{\text{срс}} \text{ (рублей), где:}$$

$P_{\text{св}}$ – максимальный расчетный размер социальной выплаты, математически округляется до целого значения рубля;

$N_{\text{оп}}$ – норматив общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка;

$N_{\text{срс}}$ – показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Орловской области, определяемый уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

24. Максимальный расчетный размер социальной выплаты указывается в свидетельстве.

25. В случае если максимальный расчетный размер социальной выплаты превышает 20 процентов стоимости фактически приобретаемого жилья, установленной договором приобретения жилого помещения или объекта долевого строительства, то размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается 20 процентами стоимости фактически приобретаемого жилья, в противном случае – максимальным расчетным размером социальной выплаты, указанным в свидетельстве.

26. С целью приобретения жилья гражданин заключает с кредитной организацией или некредитной организацией, членом саморегулируемой организации небанковских компаний, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа), исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой, и реализующей программы льготного кредитования молодых учителей, договор ипотечного кредита (займа) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых.

27. Для определения размера предоставляемой социальной выплаты в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка и ее перечисления молодой учитель в течение 6 месяцев со дня выдачи свидетельства представляет в уполномоченный орган:

1) договор приобретения жилого помещения или объекта долевого строительства;

2) договор ипотечного кредита (займа) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых;

3) письмо на фирменном бланке организации, осуществляющей предоставление кредита (займа) по договору кредита (займа), исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой, с указанием стоимости, общей площади приобретаемого молодым учителем жилья, реквизитов ипотечного кредита (займа);

4) копию договора банковского счета или копию сберегательной книжки с указанием номера банковского счета, открытого молодым учителем специально для обслуживания средств социальной выплаты.

28. Молодые учителя, не представившие документы в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка, теряют право на получение социальной выплаты в текущем финансовом году, исключаются из Списка, Сводного списка и могут претендовать на повторное включение в Сводный список после представления документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, на общих основаниях. Решение об исключении молодого учителя из Сводного списка принимается уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней по истечении 6 месяцев со дня выдачи свидетельства. Исключение молодого учителя из Списка утверждается распоряжением Правительства Орловской области, проект которого разрабатывается уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня принятия им решения об исключении молодого учителя из Сводного списка, в порядке, установленном регламентом Правительства Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 21 июля 2009 года № 100 «Об утверждении регламента

Правительства Орловской области», на основании решения об исключении молодого учителя из Сводного списка, принятого уполномоченным органом. Молодой учитель исключается из Списка, Сводного списка в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного распоряжения Правительства Орловской области с одновременным направлением уполномоченным органом молодому учителю способом, позволяющим получить подтверждение прочтения, соответствующего уведомления.

29. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме на основании приказа уполномоченного органа в течение 30 календарных дней со дня представления документов, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, путем зачисления соответствующих денежных средств на банковский счет молодого учителя, открытый им специально для обслуживания средств социальной выплаты.

Соответствующий приказ подготавливается сотрудником уполномоченного органа и подписывается руководителем не позднее 7 календарных дней до наступления срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

30. В последующем средства социальной выплаты перечисляются молодым учителем с указанного счета на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства, подтверждающие перечисление документы представляются молодым учителем в уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня перечисления.

В случае непредставления подтверждающих перечисление документов в указанный срок денежные средства предоставленной социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в полном объеме в течение 30 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

31. В указанный в пункте 29 настоящего Порядка период между молодым учителем и уполномоченным органом заключается соглашение, в котором оговариваются срок, в течение которого молодой учитель обязуется проработать в общеобразовательных организациях на территории Орловской области со дня получения средств социальной выплаты, а также порядок возврата части социальной выплаты в случае и в размерах, определяемых пунктом 33 настоящего Порядка, и порядок представления документов, установленных пунктом 34 настоящего Порядка.

32. Приобретаемое жилье должно находиться на территории Орловской области. Общая площадь приобретаемого жилья в расчете на каждого члена семьи молодого учителя не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

33. Средства предоставленной социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в случае увольнения молодого учителя, проработавшего в общеобразовательных организациях на территории Орловской области менее десяти лет со дня получения социальной выплаты, сумма возврата определяется

по формуле:

$$C_{\text{возвр}} = P_{\text{св}} \times (120 - N)/120, \text{ где:}$$

$C_{\text{возвр}}$ – денежная сумма средств, подлежащих возврату;

$P_{\text{св}}$ – размер предоставленной социальной выплаты;

N – количество месяцев из 120 предусмотренных, проработанных молодым учителем в общеобразовательных организациях на территории Орловской области со дня получения социальной выплаты.

34. Молодые учителя ежегодно до истечения десятилетнего срока со дня получения социальной выплаты в период с 15 сентября по 15 октября представляют в уполномоченный орган справку с места работы с указанием стажа работы в общеобразовательных организациях на территории Орловской области.

35. В случае непредставления справки в указанные в пункте 34 настоящего Порядка сроки уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после 15 октября способом, позволяющим получить подтверждение прочтения, направляет молодому учителю уведомление с указанием срока представления данной справки.

36. В случае непредставления справки в указанные в уведомлении сроки денежные средства предоставленной социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в течение 30 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в уведомлении, в размере, определяемом пунктом 33 настоящего Порядка.

37. В случае невозврата денежных средств предоставленной социальной выплаты в сроки, установленные пунктами 30 и 36 настоящего Порядка, их взыскание производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Порядку
предоставления государственной
поддержки молодым учителям для
выплаты в полном объеме
первоначального взноса при получении
ипотечного кредита (займа)

Дата, время регистрации

Руководителю Уполномоченного органа

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(подпись лица, принявшего заявление)

Адрес для письменного сообщения:

(улица, дом, квартира)

Телефоны:

дом. _____,

раб. _____,

моб. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в сводный список молодых учителей – получателей социальных выплат для выплаты в полном объеме первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства, но не более 20 процентов стоимости приобретаемого жилья.

С Порядком предоставления государственной поддержки ознакомлен(а), принимаю обязательство проработать в общеобразовательных организациях на территории Орловской области не менее десяти лет со дня получения мною социальной выплаты и обязательство целевого расходования средств социальной выплаты.

Фамилия, имя, отчество _____.

Дата рождения _____.

Зарегистрирован(а) по адресу: _____.

Место основной работы _____.

Стаж по основному месту работы _____.

К заявлению прилагаю: 1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____
6) _____
7) _____

Подпись заявителя _____

Дата _____

Приложение 2 к Порядку
предоставления государственной
поддержки молодым учителям для
выплаты в полном объеме
первоначального взноса при получении
ипотечного кредита (займа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о праве получения социальной выплаты
для выплаты в полном объеме первоначального взноса
при получении ипотечного кредита (займа), но не более
20 процентов стоимости приобретаемого жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой учитель

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

имеет право на получение социальной выплаты для выплаты в полном объеме первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства, но не более 20 процентов стоимости приобретаемого жилья, в рамках реализации основного мероприятия 3.1 «Развитие кадрового потенциала системы образования» подпрограммы «Государственная поддержка работников системы образования, талантливых детей и молодежи» государственной программы Орловской области «Образование в Орловской области (2013–2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 28 декабря 2012 года № 500 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Образование в Орловской области (2013–2020 годы)».

Максимальный расчетный размер социальной выплаты* составляет:

(цифрами и прописью)

Срок действия указанного свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи.

Руководитель
уполномоченного органа
М.П. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 20__ года

*Размер предоставляемой социальной выплаты не может превышать 20 процентов фактической стоимости приобретаемого жилья.