



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2017 г.
г. Орёл

№ 0369

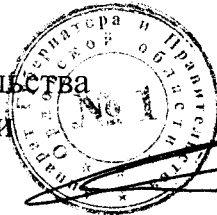
Об утверждении Порядка назначения
на конкурсной основе руководителя регионального
оператора – некоммерческой организации «Региональный фонд
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Орловской области»

Во исполнение части 1 статьи 167, части 4.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора – некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Н. В. Злобина.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

ПОРЯДОК
назначения на конкурсной основе руководителя
регионального оператора – некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Орловской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан во исполнение части 1 статьи 167, части 4.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора – некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – региональный оператор, Фонд).

1.2. Руководитель регионального оператора назначается на должность по результатам открытого конкурса (далее – конкурс).

1.3. Конкурс проводится в целях:
обеспечения равного доступа граждан Российской Федерации к руководящим должностям в организациях, финансируемых из областного бюджета;

совершенствования работы по подбору руководителей.

1.4. Ключевая задача конкурса – отбор на состязательной альтернативной основе лиц, владеющих знаниями в области организации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и управлению юридическим лицом, обладающих высокими нравственными качествами, имеющих опыт работы в руководящей должности.

1.5. Конкурс заключается в оценке профессионального уровня и личностных качеств участников конкурса, их соответствия квалификационным требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса, а также в определении победителя.

1.6. Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие иным квалификационным требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса, а также обладающие личными и деловыми качествами, позволяющими исполнять обязанности руководителя регионального оператора.

1.7. Основанием для проведения конкурса является наличие вакантной должности руководителя Фонда.

1.8. Для организации конкурса Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее – организатор конкурса):

организует подготовку и публикацию извещения о проведении конкурса, размещение итогов проведенного конкурса;

определяет дату, время и место проведения конкурса;

формирует конкурсную комиссию (далее также – Комиссия) и утверждает ее состав;

определяет перечень документов, представляемых претендентом на должность руководителя регионального оператора, а также квалификационные требования, предъявляемые к кандидатуре руководителя регионального оператора;

принимает от претендентов заявления для участия в конкурсе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявлений; передает в конкурсную комиссию поступившие заявления претендентов с прилагаемыми к ним документами по окончании срока их подачи.

2. Конкурсная комиссия

2.1. Комиссия формируется для проведения конкурса.

2.2. Состав Комиссии утверждается приказом организатора конкурса в количестве не менее пяти человек.

2.3. Комиссия включает в себя представителей организатора конкурса, членов Правления регионального оператора, членов Попечительского совета регионального оператора, сотрудников Фонда.

2.4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.5. Председатель Комиссии осуществляет руководство деятельностью конкурсной комиссии, а также является ответственным за организацию проведения конкурса. В период отсутствия председателя Комиссии руководство деятельностью конкурсной комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия заместителя председателя Комиссии его обязанности исполняет один из членов Комиссии, определенный председателем Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет один из членов конкурсной комиссии, определяемый председателем Комиссии.

2.6. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее состава.

2.7. Комиссия осуществляет:

- проверку достоверности сведений, представленных претендентами;
- проверку соответствия претендентов квалификационным требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса;
- рассмотрение предложений участников конкурса по повышению эффективности деятельности регионального оператора (далее – предложения участников конкурса) и определение победителя конкурса;

3. Порядок проведения конкурса

3.1. В течение 15 рабочих дней со дня образования вакантной должности руководителя Фонда организатор конкурса размещает в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет извещение о проведении конкурса, но не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

3.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие обязательные сведения:

- 1) наименование, номер контактного телефона, адрес электронной почты и местонахождение организатора конкурса;
- 2) форму, порядок проведения и предмет конкурса;
- 3) квалификационные требования, предъявляемые к претенденту на должность руководителя регионального оператора;
- 4) дату, время начала и окончания подачи заявлений и документов, место их подачи;
- 5) перечень документов, подаваемых претендентами для участия в конкурсе, и требования к их оформлению, форму заявления о намерении принять участие в конкурсе;
- 6) дату, время и место проведения конкурса;
- 7) критерии оценки, порядок и сроки определения победителя;
- 8) порядок, способ и сроки уведомления участников конкурса и его победителя об итогах конкурса;
- 9) срок подписания договора с победителем и срок его действия.

Изменения обязательных сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, организатор конкурса осуществляет в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Для участия в конкурсе претенденты представляют организатору конкурса в срок, установленный в извещении о проведении конкурса, следующие документы:

а) заявление о намерении принять участие в конкурсе по форме, утвержденной приказом организатора конкурса и указанной в извещении о проведении конкурса;

б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

в) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, квалификацию и стаж работы:

копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту работы;

копии документов об образовании и о квалификации, а также по желанию гражданина копии документов, подтверждающих повышение или присвоение квалификации по результатам дополнительного профессионального образования, документов о присвоении ученой степени, ученого звания;

г) согласие на обработку персональных данных.

Ответственность за достоверность информации, содержащейся в сведениях и документах, представленных для участия в конкурсе, несет претендент.

3.4 Документы представляются лично претендентом организатору конкурса в сроки, указанные в извещении, и регистрируются в день поступления организатором конкурса в журнале приема заявлений с отметкой о дате и времени поступления.

3.5. Заявления с прилагаемыми документами передаются организатором конкурса в конкурсную комиссию в срок не позднее 2 рабочих дней со дня окончания срока подачи документов.

3.6. Документы, поступившие после срока, указанного в извещении о проведении конкурса, не принимаются и не регистрируются.

3.7. В случае если по истечении срока, указанного в извещении о проведении конкурса, не поступило ни одного заявления, организатор конкурса принимает решение в день окончания срока подачи документов о переносе даты проведения конкурса не более чем на 30 календарных дней со дня принятия решения и продлении срока подачи документов.

3.8. Конкурс проводится в два этапа.

3.9. Не позднее 15 рабочих дней со дня окончания срока подачи документов конкурсная комиссия на первом этапе конкурса оценивает претендентов на должность руководителя регионального оператора на основании представленных ими документов и принимает решение о допуске либо об отказе в допуске к участию во втором этапе конкурса, назначает дату, время, место проведения второго этапа конкурса.

3.10. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию во втором этапе конкурса являются:

представление документов в неполном объеме или с нарушением требований к их оформлению, установленных настоящим Порядком;

несоответствие претендента квалификационным требованиям, указанным в извещении о проведении конкурса.

3.11. Претенденты, допущенные ко второму этапу конкурса, становятся участниками конкурса. О допуске или об отказе в допуске претендентов к участию во втором этапе конкурса Комиссия уведомляет претендентов в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения.

3.12. Не позднее 10 рабочих дней со дня проведения первого этапа конкурса конкурсная комиссия проводит второй этап конкурса. О дате, времени, месте проведения второго этапа участники конкурса информируются не позднее чем за 5 рабочих дней до начала второго этапа конкурса путем направления письма за подписью председателя комиссии.

3.13. Второй этап проводится в случае если к нему допущено не менее двух претендентов.

В случае если ко второму этапу допущен только один претендент, конкурс признается несостоявшимся, о чем претендент извещается в срок, указанный в пункте 3.11 настоящего Порядка и конкурс проводится повторно.

3.14. На втором этапе конкурса конкурсной комиссией рассматриваются и оцениваются предложения участников конкурса по следующим критериям:

актуальность (нацеленность на решение ключевых проблем развития Фонда);

эффективность (нацеленность на достижение максимально возможных результатов при рациональном использовании имеющихся ресурсов);

реалистичность (соответствие требуемых и имеющихся материально-технических и временных ресурсов);

полнота и целостность предложений (наличие системного образа Фонда, процесса осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области с отображением в комплексе всех направлений развития);

проработанность (подробная и детальная проработка всех шагов деятельности регионального оператора);

управляемость (разработанный механизм управленческого сопровождения реализации предложений участника конкурса).

3.15. Оценка предложений участников конкурса производится по десятибалльной системе (от 0 до 10 баллов).

Каждый член конкурсной комиссии выставляет участнику конкурса соответствующий балл по каждому критерию, указанному в пункте 3.14 настоящего Порядка, который заносится в оценочный лист.

Количество баллов каждого участника суммируется по всем критериям. Комиссией составляется рейтинговая таблица в соответствии с общим баллом по всем критериям в порядке убывания набранных баллов.

Оценочные листы и рейтинговая таблица приобщаются к протоколу заседания конкурсной комиссии.

3.16. После оценки предложений участников конкурса в день проведения второго этапа конкурса проводится собеседование с двумя участниками конкурса, набравшими наибольшее количество баллов, с целью определения деловых качеств, уровня знаний жилищного законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Орловской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также иных вопросов, относящихся к специфике деятельности регионального оператора.

В случае равенства баллов к проведению собеседования допускается претендент, представивший документы для участия в конкурсе раньше.

3.17. По результатам собеседования победитель конкурса определяется путем проведения голосования простым большинством от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.18. Расходы, связанные с участием в конкурсе, в том числе проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, пользование услугами средств связи, копирование документов, оформление заверенных копий документов, осуществляются претендентами (участниками конкурса) за счет собственных средств.

4. Оформление результатов конкурса и заключение договора

4.1. Результаты конкурса оформляются протоколом о результатах конкурса, подписываемым всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день проведения второго этапа конкурса.

4.2. Участники конкурса информируются о его результатах путем направления уведомления в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения второго этапа конкурса.

4.3. Информация о результатах конкурса размещается в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня проведения второго этапа конкурса.

4.4. В течение 30 календарных дней со дня проведения второго этапа конкурса организатор конкурса заключает трудовой договор сроком

на 3 (три) года с победителем конкурса в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.5. Если победитель конкурса уклоняется от подписания договора в срок, установленный пунктом 4.4 настоящего Порядка, то организатор конкурса повторно объявляет конкурс не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка.