



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2014г.
г. Орёл

№ 0298

Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области

В целях реализации Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области» и указа Губернатора Орловской области от 22 ноября 2014 года № 448 «О структуре исполнительных органов государственной власти Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить Положение о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление Правительства Орловской области от 10 мая 2012 года № 147 «Об утверждении Положения об Управлении государственного имущества Орловской области»;
 - 2) пункт 2 постановления Правительства Орловской области от 17 июня 2013 года № 192 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Орловской области»;
 - 3) постановление Правительства Орловской области от 5 сентября 2014 года № 266 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 10 мая 2012 года № 147 «Об утверждении Положения об Управлении государственного имущества Орловской области».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области А. Ю. Бударина.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

ПОЛОЖЕНИЕ

о Департаменте государственного имущества
и земельных отношений Орловской области

I. Общие положения

1. Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент) является органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (далее – подведомственная сфера деятельности).

2. В своей деятельности Департамент руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Орловской области, законами Орловской области, указами и распоряжениями Губернатора Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, а также настоящим Положением, приказами Департамента.

3. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему организации во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Орловской области и иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

4. Положения о Департаменте, его структурных подразделениях утверждаются постановлением Правительства Орловской области.

Структура и штатное расписание Департамента утверждаются указом Губернатора Орловской области.

Положения об отделах в структурных подразделениях Департамента утверждаются приказами Департамента.

II. Полномочия Департамента

5. Департамент в подведомственной сфере деятельности реализует на территории Орловской области единую государственную политику, а также осуществляет следующие полномочия:

5.1. Разрабатывает проекты правовых актов, договоров, соглашений и других распорядительных документов по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, и представляет их на рассмотрение Губернатору Орловской области, Правительству Орловской области в установленном порядке.

5.2. Формирует и ведет Реестр государственной собственности Орловской области.

5.3. Согласовывает трудовые договоры с руководителями областных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий.

5.4. Согласовывает уставы областных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий.

5.5. Принимает решение о передаче в аренду объектов областной собственности, если иное не предусмотрено законодательством Орловской области.

5.6. Заключает договоры безвозмездного пользования объектами областной собственности.

5.7. Принимает решение о передаче объектов движимого имущества областной собственности в доверительное управление и заключает договоры о передаче объектов областной собственности в доверительное управление.

5.8. Осуществляет контроль за полным и своевременным перечислением государственными унитарными предприятиями части прибыли, подлежащей уплате в областной бюджет.

5.9. Согласовывает гражданам приватизацию объектов жилищного фонда, находящихся в государственной собственности Орловской области.

5.10. Подготавливает и согласовывает перечни передаваемых (принимаемых) объектов собственности из государственной собственности в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в государственную собственность.

5.11. Осуществляет мероприятия по регистрации права собственности Орловской области на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

5.12. Осуществляет мероприятия по контролю за использованием областной собственности.

5.13. Осуществляет функции учредителя государственных унитарных предприятий в подведомственной сфере деятельности, утверждает их уставы, а также осуществляет иные юридические действия, связанные с созданием, реорганизацией или ликвидацией государственных унитарных предприятий.

5.14. Дает согласие на совершение государственными унитарными предприятиями, функции учредителя которых осуществляет Департамент, крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Орловской области.

5.15. Назначает представителей Орловской области в ревизионных комиссиях хозяйственных обществ с участием Орловской области.

5.16. Осуществляет от имени Орловской области полномочия

акционера, участника хозяйственных обществ, акции и доля которых находятся в собственности Орловской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области.

5.17. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества.

5.18. Обеспечивает представление интересов собственника имущества и учредителя в делах о банкротстве.

5.19. Распоряжается земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в административном центре Орловской области – городе Орле.

5.20. Осуществляет мероприятия по постановке земельных участков, отнесенных к собственности Орловской области, на государственный кадастровый учет и внесению дополнительных сведений в государственный кадастр недвижимости на земельные участки.

5.21. Выполняет полномочия собственника по вопросам установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельных участках, в том числе подготавливает согласие на присоединение к имуществу рекламной конструкции, обеспечивает проведение торгов (конкурсов, аукционов) на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, подготавливает проекты договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена в административном центре Орловской области – городе Орле.

5.22. Осуществляет мониторинг и анализ деятельности предприятий и организаций в подведомственной сфере деятельности.

5.23. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Департамента и реализацию возложенных на Департамент функций.

5.24. Выполняет функции главного администратора доходов областного бюджета, а также бюджета муниципального образования – городского округа «Город Орел» от продажи земельных участков и от арендной платы за пользование земельными участками.

5.25. Осуществляет финансирование и материальное обеспечение подведомственных организаций.

5.26. Обеспечивает разработку и реализацию государственных программ Орловской области в установленной сфере деятельности, реализуемых за счет средств областного бюджета; внесение предложений по финансированию программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период.

5.27. Формирует предложения по финансированию подведомственной сферы деятельности при подготовке областного бюджета на очередной финансовый год.

5.28. Осуществляет организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности межведомственных координационных и совещательных органов в подведомственной сфере деятельности.

5.29. Осуществляет прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, подготовку по ним проектов решений и ответов в установленный законодательством срок в подведомственной сфере деятельности.

5.30. Осуществляет мероприятия по подготовке конгрессов, конференций, семинаров, выставок в подведомственной сфере деятельности.

5.31. Осуществляет функции государственного заказчика в подведомственной сфере деятельности.

5.32. Обеспечивает выдачу квалификационных аттестатов кадастровых инженеров.

5.33. Принимает решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на территориях соответствующих городских поселений и муниципальных районов, на другой вид такого использования (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства).

5.34. Выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории соответствующих городских округов и муниципальных районов, аннулирование таких разрешений, выдачу предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городских округов и муниципальных районов, осуществляемых в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

5.35. Принимает решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, расположенного на территории соответствующего городского округа, на другой вид такого использования (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения публичных слушаний.

5.36. Принимает решения по переводу земель, находящихся в частной собственности и расположенных на территории соответствующего городского округа, из одной категории в другую.

5.37. Осуществляет иные полномочия в подведомственной сфере деятельности.

6. Департамент с целью реализации полномочий в подведомственной сфере деятельности имеет право:

6.1. Запрашивать и получать в установленном порядке информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

6.2. Принимать участие в проведении документальных и иных проверок (ревизий, инвентаризаций) эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества Орловской области, переданного юридическим и физическим лицам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Орловской

области.

6.3. Разрабатывать в пределах своей компетенции методические материалы по вопросам приватизации, управления и распоряжения областным имуществом, в том числе земельными участками, а также давать разъяснения по вопросам их применения.

6.4. Привлекать в установленном порядке научные и иные организации, ученых и специалистов для проработки вопросов, отнесенных к компетенции Департамента.

6.5. Давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента.

6.6. Проводить совещания по вопросам, входящим в его компетенцию, с привлечением руководителей и специалистов органов исполнительной государственной власти, организаций, созданных с участием Орловской области.

6.7. Создавать координационные и совещательные органы, в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности.

III. Организация деятельности Департамента

7. Департамент возглавляет руководитель Департамента, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Орловской области в установленном порядке.

Руководитель Департамента несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий.

Руководитель Департамента имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Орловской области.

8. Руководитель Департамента:

8.1. Руководит деятельностью Департамента, организует работу, распределяет обязанности между государственными гражданскими служащими Орловской области, замещающими должности государственной гражданской службы Орловской области в Департаменте, и иными работниками Департамента, замещающими должности в Департаменте, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Орловской области.

8.2. Подписывает финансовые и иные документы в пределах компетенции Департамента.

8.3. В установленном порядке вносит предложения о предельной численности и фонде оплаты труда государственных гражданских служащих Орловской области, замещающих должности государственной гражданской службы Орловской области в Департаменте, и иных сотрудников Департамента, замещающих должности в Департаменте, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Орловской области.

8.4. Вносит предложения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области о государственной гражданской

службе по вопросам, связанным с прохождением государственной гражданской службы в Департаменте в установленном порядке.

8.5. Направляет ходатайство Губернатору Орловской области о награждении наградами Губернатора Орловской области и о представлении к награждению государственными наградами.

8.6. Представляет Департамент в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, общественных объединениях и иных организациях.

8.7. Вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатору Орловской области и Правительству Орловской области проекты правовых актов и других распорядительных документов по вопросам, входящим в компетенцию Департамента.

8.8. Распоряжается в установленном порядке в пределах своей компетенции финансовыми и материальными средствами, выделяемыми для обеспечения деятельности Департамента.

8.9. Подписывает приказы Департамента.

8.10. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

9. Заместители руководителя Департамента выполняют свои полномочия в соответствии с должностным регламентом и поручениями руководителя Департамента.

В период временного отсутствия руководителя Департамента (в связи с болезнью, отпуском или командировкой) его обязанности исполняет заместитель руководителя Департамента в соответствии с должностным регламентом.

10. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете.

11. Департамент обладает правами юридического лица, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Место нахождения Департамента: 302030, г. Орёл, набережная Дубровинского, д. 70.

IV. Порядок управления подведомственными Департаменту государственными унитарными предприятиями Орловской области

13. Департамент осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных ему государственных унитарных предприятий Орловской области, в том числе:

12.1. Утверждает и согласовывает уставы подведомственных государственных унитарных предприятий Орловской области, вносимые в

них изменения, в том числе утверждает уставы в новой редакции.

12.2. Представляет в Правительство Орловской области предложения о создании, реорганизации или ликвидации подведомственных государственных унитарных предприятий Орловской области.

12.3. Принимает по согласованию с Правительством Орловской области решения о создании или ликвидации филиалов подведомственных государственных унитарных предприятий Орловской области.

12.4. Вносит в Правительство Орловской области предложения о закреплении за подведомственными государственными унитарными предприятиями Орловской области недвижимого имущества и его изъятии.

12.5. Принимает решение о закреплении объектов движимого имущества.

12.6. Заключает, изменяет и расторгает, в том числе досрочно, трудовой договор с руководителями подведомственных государственных унитарных предприятий Орловской области.

12.7. Назначает исполняющего обязанности руководителя подведомственного государственного унитарного предприятия Орловской области.

12.8. Дает согласие на совершение подведомственными государственными унитарными предприятиями Орловской области крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

12.9. Осуществляет иные функции и полномочия учредителя подведомственных государственных унитарных предприятий Орловской области, предусмотренные федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, законодательством Орловской области.