



ГУБЕРНАТОР ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

12 февраля 2013
г. Орёл

№ 85

Об утверждении Положения о главном архитекторе Орловской области

В целях совершенствования и оптимизации системы управления в области градостроительной деятельности и архитектуры постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о главном архитекторе Орловской области.
2. Контроль за исполнением указа возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по промышленности и градостроительной деятельности И. В. Козина.

Губернатор
Орловской области



В. В. Потомский

ПОЛОЖЕНИЕ
о главном архитекторе Орловской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус и полномочия главного архитектора Орловской области.

1.2. Должность главного архитектора Орловской области включена в структуру и штатное расписание Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) и не является должностью государственной гражданской службы Орловской области.

1.3. Главный архитектор Орловской области назначается Губернатором Орловской области.

1.4. Главный архитектор Орловской области непосредственно подчиняется Губернатору Орловской области.

1.5. В своей деятельности главный архитектор Орловской области руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Орловской области и иными нормативными правовыми актами Орловской области, а также настоящим Положением.

1.6. Главный архитектор Орловской области несет ответственность за выполнение возложенных на него полномочий в соответствии с действующим законодательством.

2. Полномочия главного архитектора Орловской области

2.1. Главный архитектор Орловской области осуществляет следующие полномочия:

1) принимает участие в деятельности Управления;
2) согласовывает подготавливаемые Управлением проекты правовых актов, договоров, соглашений и других распорядительных документов по вопросам, входящим в компетенцию Управления, а также принимает участие в их разработке, в том числе:

по территориальному планированию, планировке территории, градостроительному зонированию, генеральным планам, правилам землепользования и застройки, а также внесению изменений в эти документы;

по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов Орловской области (за исключением данных действий, осуществляемых в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

по принятию решений о развитии застроенных территорий в части определения их местоположения, площади территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

по принятию решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (за исключением принятия решений, необходимых для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

по принятию решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решений, необходимых для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

3) готовит предложения Губернатору Орловской области по вопросам реализации единой политики в сфере градостроительства и архитектуры на территории Орловской области;

4) участвует в подготовке проектных предложений по размещению и строительству объектов на территории Орловской области;

5) участвует в разработке концепции по развитию территории Орловской области;

6) участвует в работе комиссии по землепользованию и застройке Орловской области, градостроительного совета Орловской области, а также в работе иных комиссий, научно-консультативных и экспертных советов;

7) взаимодействует в установленном порядке с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Орловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, организациями различных форм собственности по вопросам градостроительства и архитектуры;

8) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.