



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 марта 2015 г.  
г. Орёл

№ 92

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 28 августа  
2014 года № 252 «Об утверждении Порядка отбора земельных  
участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия  
в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи» в рамках  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами  
граждан Российской Федерации» на территории  
Орловской области»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 2014 года № 1278 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404», Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1683-ОЗ «О Правительстве и системе органов исполнительной государственной власти Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 28 августа 2014 года № 252 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Орловской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Управлению государственного имущества Орловской области (В. Н. Макачук)» заменить словами «Департаменту государственного имущества и земельных отношений Орловской области (А. Н. Мнацаканов)».

1.2. В приложении:

1) по тексту слова «Департамент строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области» в соответствующем падеже заменить словами «Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области» в соответствующем падеже;

2) по тексту слова «руководитель Департамента строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области» в соответствующем падеже

заменить словами «член Правительства Орловской области – руководитель Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области» в соответствующем падеже;

3) подпункт 8 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«8) проверяет отсутствие заявителя в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»».

4) приложение 1 к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Орловской области изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

5) приложение 2 к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Орловской области изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

6) приложение 3 к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для участия в мероприятиях программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Орловской области изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Н. В. Злобина.

Председатель Правительства  
Орловской области



В. В. Потомский

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 2 марта 2015 г. № 92

Приложение 1 к Порядку  
отбора земельных участков, застройщиков,  
проектов жилищного строительства  
для участия в мероприятиях программы  
«Жилье для российской семьи» в рамках  
государственной программы Российской  
Федерации «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации»  
на территории Орловской области

В Департамент строительства,  
топливно-энергетического комплекса,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
транспорта и дорожного хозяйства  
Орловской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица,  
\_\_\_\_\_  
Ф. И. О. физического лица)  
\_\_\_\_\_  
(юридический адрес или адрес проживания)

Заявка  
на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного  
строительства в случае, если земельный участок принадлежит застройщику  
на праве собственности или на праве аренды

Прошу признать проект жилищного строительства, реализуемый  
на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

застройщиком \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица, Ф. И. О. физического лица)

участником программы «Жилье для российской семьи» в рамках  
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской  
Федерации» на территории Орловской области.

Настоящей заявкой в случае признания участником программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Орловской области принимаю на себя следующие обязательства:

вести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 10 тыс. кв. метров;

заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в которых расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья.

Цену заключения указанных договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса предлагаю определить в размере \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения.

Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке, застройщике, проекте жилищного строительства:

#### Информация о земельном участке

1. Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 площадь – \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2. Основание владения земельным участком: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность или аренду, свидетельства о государственной регистрации права)

3. Для строительства многоквартирных домов на указанном земельном участке не привлечены средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. Указанный земельный участок (указать нужный вариант):  
 не находится в залоге;  
 находится в залоге в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства;  
 иное \_\_\_\_\_.

5. В отношении указанного земельного участка не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

6. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):  
 в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения \_\_\_\_\_;  
 в 15 километрах от границы населенного пункта \_\_\_\_\_;  
 в 5 километрах от границы населенного пункта \_\_\_\_\_;  
 иное \_\_\_\_\_.

7. На земельном участке планируется построить \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического класса \_\_\_\_\_ кв. метров.

8. Определены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям.

#### Информация о застройщике

9. Полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, наименование или Ф. И. О. учредителей (для юридических лиц); Ф. И. О., адрес регистрации по месту жительства (для физического лица).

10. Имею опыт работы в качестве застройщика в течение \_\_\_\_ лет, при этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или жилых домов за последние 2 года, предшествующие дате отбора, составляет \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади жилых помещений, что подтверждается разрешениями на ввод в эксплуатацию \_\_\_\_\_.

(указать реквизиты документов и выдавший орган)

11. Имею допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, \_\_\_\_\_.

(указать реквизиты допуска)

12. Технический заказчик, которого я привлекал на основании договора,

так как не выполнял функции технического заказчика самостоятельно, имеет допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства, \_\_\_\_\_.

(указать  
реквизиты допуска)

13. По состоянию на день подачи заявки на отбор земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства застройщик:

не находится в процессе ликвидации или банкротства;

подтверждает неприостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

соблюдает нормативы оценки финансовой устойчивости, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»;

отсутствует в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

#### Информация о проекте жилищного строительства

14. Доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, составляет \_\_\_\_\_.

15. При реализации проекта жилищного строительства планируется применение экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

16. При проектировании и строительстве в рамках проекта жилищного строительства планируется обеспечить доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения в соответствии с установленными требованиями.

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

1. \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

Должность руководителя  
юридического лица \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

М. П.

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 2 марта 2015 г. № 92

Приложение 2 к Порядку  
отбора земельных участков, застройщиков,  
проектов жилищного строительства для  
участия в мероприятиях программы «Жилье  
для российской семьи» в рамках  
государственной программы Российской  
Федерации «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации»  
на территории Орловской области

Согласие  
на обработку персональных данных

1. Настоящим подтверждаю согласие на обработку персональных  
данных \_\_\_\_\_

(Ф. И. О., адрес субъекта персональных данных, документ, удостоверяющий личность,

\_\_\_\_\_ вид, номер, кем и когда выдан)

оператором персональных данных – Департаментом строительства,  
топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства,  
транспорта и дорожного хозяйства Орловской области, расположенным  
по адресу: 302021, г. Орёл, пл. Ленина, д. 1.

2. Целью обработки персональных данных лица, указанного  
в пунктах 1, 3 Согласия, является участие в отборе земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации  
программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной  
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»  
на территории Орловской области.

3. Подтверждаю согласие на обработку персональных данных, в том  
числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений  
на их основе оператором персональных данных.

4. Подтверждаю согласие на осуществление всех действий  
с персональными данными, необходимых для их обработки,



предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мной путем направления оператору письменного отзыва. Согласен, что оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 дней с момента получения указанного отзыва.

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---

(дата)

Контактная информация субъекта персональных данных для предоставления информации об обработке персональных данных, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством:

---

(почтовый адрес)

---

(телефон, адрес электронной почты)

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен.

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)

---

(дата)

Приложение 3 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 2 марта 2015 г. № 92

Приложение 3 к Порядку  
отбора земельных участков, застройщиков,  
проектов жилищного строительства для  
участия в мероприятиях программы «Жилье  
для российской семьи» в рамках  
государственной программы Российской  
Федерации «Обеспечение доступным  
и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации»  
на территории Орловской области

В Департамент строительства, топливно-  
энергетического комплекса, жилищно-  
коммунального хозяйства, транспорта  
и дорожного хозяйства Орловской области

от \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления,  
муниципального образования, органа  
исполнительной власти Орловской области)  
(юридический адрес)

**Заявка**

на участие в отборе земельных участков в случае, если земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности Орловской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы Орловской области, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена

Прошу отобрать земельный участок для участия в программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Орловской области.

## Информация о земельном участке

1. Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_, площадь – \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2. Земельный участок не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и \_\_\_\_\_ (указать необходимое: находится в государственной собственности Орловской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению таким земельным участком переданы Орловской области, или находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена).

3. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):  
в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения \_\_\_\_\_;  
в 15 километрах от границы населенного пункта \_\_\_\_\_;  
в 5 километрах от границы населенного пункта \_\_\_\_\_;  
иное \_\_\_\_\_.

4. На земельном участке возможно строительство \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического класса \_\_\_\_\_ кв. метров.

5. В отношении земельного участка определены мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения, примерные затраты на проведение таких мероприятий при условии выбора решения по обеспечению объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением) и источники финансирования таких затрат в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации из числа следующих (указать один или несколько вариантов):

а) средства, предусмотренные инвестиционными программами ресурсоснабжающих организаций;

б) средства застройщика, реализующего проект жилищного строительства на указанном земельном участке;

в) средства от продажи объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;

г) средства ресурсоснабжающих организаций, получаемые от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными для

потребителей коммунальных ресурсов и услуг на созданных на указанном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах;

д) средства других внебюджетных источников;

е) средства областного бюджета и (или) бюджета муниципального образования, на территории которого расположен указанный земельный участок.

6. В муниципальном образовании, на территории которого расположен земельный участок, утверждены следующие инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций в сфере водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения (при необходимости обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, газоснабжением):

\_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ .

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

\_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
 \_\_\_\_\_ ;  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
 \_\_\_\_\_ .  
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Должность руководителя \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф. И. О.)

М. П.