



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2015.  
г. Орёл

№ 721

Об утверждении Порядка осуществления Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области полномочий органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов и городских округов Орловской области по изменению одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства)

В соответствии с Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 25 ноября 2014 года № 361 «Об определении уполномоченных органов исполнительной государственной власти Орловской области на осуществление полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области» Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области полномочий органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов и городских округов Орловской области по изменению одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства).

2. Департаменту внутренней политики Орловской области (В. Л. Ерохин) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе

«Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам М. М. Бабкина.

Председатель Правительства  
Орловской области



В. В. Потомский

## ПОРЯДОК

осуществления Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области полномочий органов местного самоуправления городских поселений, муниципальных районов и городских округов Орловской области по изменению одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент) решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства).

2. Подготовка решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) осуществляется Департаментом в пределах предоставленных полномочий.

3. Правообладатель земельного участка, заинтересованный в изменении вида разрешенного использования земельного участка (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), направляет заявление об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования (далее – заявление) в Департамент.

Регистрация заявления в Департаменте осуществляется в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в Департамент.

4. В заявлении указываются следующие сведения:

4.1. Сведения о заявителе:

фамилия, имя, отчество, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность (в случае, если с заявлением обращается физическое лицо);

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации и адрес (место нахождения)

(в случае, если с заявлением обращаются индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления);

почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ о результатах рассмотрения заявления.

В случае, если с заявлением обращается представитель заявителя, дополнительно указываются фамилия, имя, отчество, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

#### 4.2. Сведения о земельном участке:

кадастровый номер;

местоположение;

площадь;

существующий вид разрешенного использования;

испрашиваемый вид разрешенного использования;

реквизиты правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок;

обоснование изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования, включающее цель изменения вида разрешенного использования земельного участка.

#### 5. К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя, – для физических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и копии документов, удостоверяющих личность заявителя, – для индивидуальных предпринимателей; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя).

6. Заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

кадастровый паспорт земельного участка;

ситуационный план расположения земельного участка на топографической основе (М 1:500);

правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок на момент обращения (копии);

правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке на момент обращения (копии);

кадастровый и (или) технический паспорт на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке на момент обращения (копии);

утвержденную документацию по планировке территории (копии);

иные материалы, обосновывающие изменение вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

7. Не допускается требовать от заявителей документы, не предусмотренные законодательством, а также документы и информацию, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органов и органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении соответствующей государственной услуги.

В целях получения информации и документов, необходимых для рассмотрения заявления, Департамент осуществляет межведомственное взаимодействие с указанными органами в порядке, установленном законодательством.

8. Заявитель вправе по собственной инициативе представить иные документы.

9. По результатам рассмотрения представленного заявления, на основании информации о соответствии (несоответствии) вида разрешенного использования земельного участка, испрашиваемого заявителем, установленным требованиям градостроительных регламентов и требованиям технических регламентов, представленной в Департамент исполнительным органом государственной власти Орловской области, уполномоченным в сфере градостроительства, архитектуры и землеустройства в течение 5 рабочих дней со дня получения межведомственного запроса, направленного в соответствии с абзацем вторым пункта 7 настоящего Порядка, Департамент в течение тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления в Департаменте осуществляет следующие действия:

в случае, если в соответствии с утвержденными документами территориального планирования соответствующего муниципального образования испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является основным, – принимает решение об изменении существующего вида разрешенного использования земельного участка на испрашиваемый вид такого использования;

в случае, если испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка не предусмотрен утвержденными документами территориального планирования соответствующего муниципального образования, – принимает решение об отказе в изменении существующего вида разрешенного использования земельного участка;

в случае, если в соответствии с утвержденными документами территориального планирования соответствующего муниципального образования испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка является условным, – направляет заявление с прилагаемыми документами в Управление градостроительства, архитектуры и

и землеустройства Орловской области (далее – Управление) для принятия в соответствии с предоставленными полномочиями решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства) и одновременно уведомляет заявителя о перенаправлении представленного им заявления в Управление.

10. Решение Департамента об изменении существующего вида разрешенного использования земельного участка на испрашиваемый вид такого использования либо об отказе в изменении существующего вида разрешенного использования земельного участка принимается в виде приказа и направляется заявителю в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого приказа Департаментом.