



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2012
г. Орёл

№ *435*

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 10 октября
2012 года № 361 «Об утверждении Порядка реализации
Орловской областью преимущественного права покупки
земельных участков из земель сельскохозяйственного
назначения, расположенных на территории
Орловской области»

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статьей 5 Закона Орловской области от 5 июня 2003 года № 331-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области», в целях реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их продаже на территории Орловской области Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 10 октября 2012 года № 361 «Об утверждении Порядка реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Орловской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам В. А. Тарасова.»

1.2. В приложении:

- 1) абзац четырнадцатый пункта 1.4 признать утратившим силу;
- 2) в пункте 1.5 слова «Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной государственной власти Орловской области, утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 12 мая 2011 года № 197-р» заменить словами «Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской

области, утвержденной распоряжением Правительства Орловской области от 3 сентября 2015 года № 315-р»;

3) раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок рассмотрения Извещения

2.1. В течение 5 календарных дней с даты регистрации Извещения Департамент рассматривает и проводит проверку соответствия Извещения и документов, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, требованиям законодательства Российской Федерации и Орловской области.

2.2. Отсутствие в Извещении сведений и (или) документов, прилагаемых к Извещению, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Порядка, является основанием для оставления предложения продавца без рассмотрения.

2.3. В случае оставления предложения продавца без рассмотрения Департамент в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты регистрации Извещения, направляет продавцу уведомление о необходимости устранения имеющихся недостатков, приведения представляемых документов в соответствие с действующим законодательством и направления надлежащим образом оформленного Извещения и в полном объеме прилагаемых документов в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Порядка. Срок рассмотрения Извещения начинает исчисляться со дня регистрации надлежащим образом оформленного Извещения и в полном объеме прилагаемых документов.

2.4. При наличии финансирования, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, и при отсутствии оснований для оставления предложения продавца без рассмотрения Департамент в течение 7 календарных дней с даты регистрации Извещения направляет копию Извещения на предлагаемый к продаже земельный участок в органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченные в сфере строительства, агропромышленного комплекса, бюджетной политики, отношений, связанных с охраной окружающей среды, водных отношений, экологической экспертизы, радиационной безопасности и недропользования, для рассмотрения вопроса о приобретении либо об отказе в приобретении в собственность Орловской области указанного в Извещении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и подготовки заключений об одобрении (неодобрении) реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с обоснованием своего мнения (позиции) (далее – Заключение).

Заключения направляются в Департамент в течение 10 дней с даты получения копии Извещения. Заключения, полученные Департаментом по истечении 15 календарных дней с даты направления копии Извещения, не подлежат рассмотрению.

2.5. В случае одобрения реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Заключение должно содержать следующие сведения:

1) предполагаемую цель использования земельного участка (для сельскохозяйственного производства, строительства объектов социального, культурного, промышленного и иного назначения);

2) обоснование необходимости приобретения Орловской областью земельного участка с учетом уровня развития территории в районе местоположения земельного участка;

3) обоснование необходимости приобретения Орловской областью земельного участка с учетом экономической целесообразности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и при условии его перевода из одной категории в другую;

4) обоснование необходимости приобретения Орловской областью земельного участка с учетом направлений использования земельного участка в интересах региона и планов экономического развития региона.

2.6. В течение 5 календарных дней с даты поступления Заключений об одобрении реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с учетом сроков, установленных в абзаце втором пункта 2.4 настоящего Порядка, Департамент готовит уведомление о намерении приобрести в собственность Орловской области земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и направляет его продавцу.

Уведомление о намерении приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Орловской области направляется продавцу земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Извещении.

2.7. Орловская область отказывается от покупки земельного участка в случае отсутствия финансирования и (или) поступления от органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области указанных в абзаце первом пункта 2.4 настоящего Порядка Заключений о неодобрении реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

В данном случае Извещение считается рассмотренным, уведомление продавцу земельного участка не направляется, за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

Уведомление об отказе в приобретении в собственность Орловской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения направляется Департаментом продавцу в случае, если продавец в Извещении указал на необходимость письменного уведомления о принятом решении, по адресу, указанному в Извещении. В данном случае уведомление об отказе в приобретении в собственность Орловской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения направляется продавцу земельного участка по адресу, указанному в Извещении, в срок, не превышающий 25 календарных дней с даты регистрации Извещения.

2.8. Продавец по истечении 30 календарных дней со дня поступления Извещения в Департамент вправе продать земельный участок третьему лицу по цене, не ниже указанной в Извещении, в течение одного года.»

2. Управлению пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам В. А. Тарасова.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский