



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2016 г.  
г. Орёл

№ 5

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области

В соответствии с подпунктом 2 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6.1 Закона Орловской области от 5 июня 2015 года № 1793-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений в Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области.

2. Управлению пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики Орловской области опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить его в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Председателя Правительства Орловской области

по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Председатель Правительства  
Орловской области



В. В. Потомский

## ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области), или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение соответствующими землями или земельными участками (в случае перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее – уполномоченные органы), если иное не установлено федеральным законодательством Российской Федерации, в срок не более чем тридцать дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, с учетом положений статей 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Размер платы определяется как кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанная пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельного участка, находящегося

в государственной собственности Орловской области, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы определяется в соответствии с рыночной стоимостью подлежащей передаче в частную собственность части земельного участка, находящегося в государственной собственности Орловской области, и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, установленной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в следующих случаях:

при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о величине кадастровой стоимости земельного участка;

при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, государственный кадастровый учет которых в установленном законодательством порядке не произведен;

при перераспределении земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд.