



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2016 г.
г. Орёл

№ 149

О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В целях реализации части 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пункта 9 статьи 4 Закона Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1870-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1. Настоящий Порядок определяет общие принципы формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Орловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для использования в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области, а также предназначенного для отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в Орловской области в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Перечень).

2. Формирование и ведение Перечня осуществляет орган исполнительной государственной власти специальной компетенции

Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политике, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (далее – Уполномоченный орган).

3. Включению в Перечень подлежат объекты недвижимого и движимого государственного имущества Орловской области, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – объекты имущества).

4. Перечень, а также вносимые в него изменения, в том числе исключение объектов имущества из Перечня, утверждаются правовыми актами Правительства Орловской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Орловской области, утвержденном постановлением Правительства Орловской области от 17 июня 2015 года № 265 «Об утверждении Регламента Правительства Орловской области». Указанные правовые акты Правительства Орловской области подлежат обязательному официальному опубликованию в газете «Орловская правда» и размещению в государственной специализированной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их подписания.

5. Предложения органов исполнительной государственной власти Орловской области, субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по включению объектов имущества в Перечень (далее также – предложения) направляются в Уполномоченный орган до 1 августа текущего года.

Предложения, направленные в Уполномоченный орган после истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, подлежат рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком в году, следующим за текущим годом.

Первоначальный Перечень формируется на основании предложений Уполномоченного органа.

6. Предложение должно содержать:

1) обоснование необходимости включения объекта имущества в Перечень;

2) сведения об объекте имущества, который предлагается включить в Перечень.

7. Предложения регистрируются Уполномоченным органом в журнале входящей корреспонденции в день их поступления. В течение 15 календарных дней со дня регистрации поступившего предложения Уполномоченный орган рассматривает предложение и принимает решение о необходимости включения объекта имущества в Перечень или об отклонении предложения, о чем письменно уведомляется лицо (орган), направившее предложение, в течение 3 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Основаниями для отклонения предложения являются:

1) обременение государственного имущества правом хозяйственного ведения или оперативного управления, иными правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) объект имущества не является государственным имуществом Орловской области;

3) наличие потребности органов государственной власти Орловской области, государственных органов Орловской области, государственных учреждений, предприятий Орловской области в объекте имущества.

9. В случае отсутствия оснований для отклонения предложения Уполномоченный орган принимает решение о необходимости включения объекта имущества в Перечень.

10. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 сентября текущего года разрабатывает проект правового акта Правительства Орловской области о включении объектов имущества в Перечень.

11. Перечень должен содержать следующие сведения об объектах имущества:

для зданий, помещений, сооружений – вид (здание/помещение/сооружение), наименование, адрес (местоположение), кадастровый номер, общая площадь (для зданий, помещений), протяженность (для сооружений), целевое назначение;

для земельных участков – местоположение, категория, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование;

для транспорта – марка, тип, год выпуска, идентификационный номер (VIN);

для иного движимого имущества – его идентифицирующие признаки.

12. Уполномоченный орган несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

13. Ведение Перечня означает выполнение следующих процедур:

включение объектов имущества в Перечень;

внесение изменений в сведения, указанные в пункте 11 настоящего Порядка;

исключение объектов имущества из Перечня.

14. Внесение изменений в сведения, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, исключение объектов имущества из Перечня осуществляются по предложению Уполномоченного органа.

15. Основаниями для исключения объектов имущества из Перечня являются:

1) не востребованность объекта имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, выраженная отсутствием заключенных договоров аренды с указанными лицами в течение двух лет с даты включения имущества в Перечень;

2) признание объекта имущества пришедшим в негодность;

3) возникновение потребности в передаче имущества в федеральную или муниципальную собственность;

4) возникновение потребности в объекте имущества у органов государственной власти Орловской области, государственных органов Орловской области для обеспечения осуществления полномочий Орловской области как субъекта Российской Федерации;

5) возникновение потребности в закреплении имущества за государственными учреждениями и государственными предприятиями Орловской области.

16. Проект правового акта Правительства Орловской области о внесении изменений в сведения, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, исключении объектов имущества из Перечня подготавливается Уполномоченным органом ежегодно и в срок до 1 сентября текущего года направляется на утверждение в Правительство Орловской области.

17. Сведения о включении объектов имущества в Перечень, а также внесенных в него изменениях, в том числе об исключении объектов имущества из Перечня, отражаются Уполномоченным органом в реестре государственной собственности Орловской области в течение 5 рабочих дней со дня подписания соответствующего правового акта Правительства Орловской области.

18. На основании Перечня Уполномоченным органом осуществляется ведение информационной базы в бумажном виде и на электронном носителе, содержащей сведения об:

- 1) объектах имущества, включенных в Перечень (наименование объекта имущества, индивидуализирующие характеристики объекта имущества);
- 2) проведении торгов в отношении объекта имущества;
- 3) результатах проведения торгов;
- 4) виде и сроке обременения в отношении объекта имущества.

19. Внесение изменений в информационную базу осуществляется:

в отношении подпункта 1 пункта 18 настоящего Порядка в течение 5 рабочих дней со дня подписания правового акта Правительства Орловской области о включении объекта имущества в Перечень или внесении изменений в Перечень;

в отношении подпунктов 2–4 пункта 18 настоящего Порядка ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

20. Исключение сведений из информационной базы осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня подписания правового акта Правительства Орловской области об исключении объекта имущества из Перечня.

21. Уполномоченный орган обеспечивает размещение информационной базы и обновление сведений в ней в государственной специализированной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в сети Интернет в сроки, предусмотренные пунктами 19, 20 настоящего Порядка.