



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О наделении органов местного самоуправления Орловской области государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан на территории Орловской области

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

30 июня 2016 года

Статья 1. Правовые основы наделения органов местного самоуправления Орловской области государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан на территории Орловской области

Наделение органов местного самоуправления Орловской области государственными полномочиями по обеспечению граждан, указанных в абзаце первом пункта 2¹ статьи 15, абзаце третьем пункта 3¹ статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих" и статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" (далее также – граждане), жилыми помещениями на территории Орловской области (далее – государственные полномочия), осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан" и настоящим Законом.

Статья 2. Наделение органов местного самоуправления Орловской области государственными полномочиями

1. Органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Орловской области (далее – органы местного самоуправления) передаются следующие государственные полномочия:

- 1) предоставление жилого помещения в собственность бесплатно;
- 2) предоставление жилого помещения по договору социального найма;
- 3) предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Порядок предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом, жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения определяется Правительством Орловской области.

3. Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями на неопределенный срок.

Статья 3. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении переданных государственных полномочий имеют право:

1) принимать муниципальные правовые акты по вопросам осуществления государственных полномочий;

2) обращаться в органы государственной власти Орловской области по вопросам исполнения государственных полномочий.

2. Органы местного самоуправления при исполнении переданных государственных полномочий обязаны:

1) самостоятельно организовать деятельность по осуществлению переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Законом;

2) обеспечить представление следующей отчетности:

а) в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативно-правовому регулированию, правоприменительные функции в сфере бюджетной политики, а также осуществляющий составление и организацию исполнения областного бюджета, – ежеквартального отчета о расходовании предоставленных субвенций местным бюджетам из областного бюджета (далее также – субвенции), с указанием численности граждан, обеспеченных жилыми помещениями;

б) в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативному правовому регулированию, а также правоприменительные функции и функции по контролю в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и энергосбережения, в сфере транспорта и дорожного хозяйства, – списков граждан, обеспеченных в отчетном квартале жилыми помещениями, с указанием категорий таких граждан и общей площади жилых помещений, которыми обеспечены указанные граждане;

3) оказывать содействие органам государственной власти Орловской области в осуществлении контроля исполнения государственных полномочий;

4) выполнять предписания уполномоченных органов государственной власти Орловской области по устранению нарушений, допущенных при исполнении органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления государственных полномочий;

5) представлять по запросам уполномоченных органов государственной власти Орловской области устную или письменную информацию, связанную с осуществлением переданных государственных полномочий, и копии актов (решений) органов местного самоуправления, принятых при осуществлении ими переданных государственных полномочий.

Статья 4. Права и обязанности органов исполнительной государственной власти Орловской области при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий

Органы исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченные на осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий:

1) издают по вопросам исполнения органами местного самоуправления государственных полномочий обязательные для органов местного самоуправления нормативные правовые акты и осуществляют контроль за их исполнением;

2) осуществляют контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий с проведением проверок и выдачей обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) обеспечивают органы местного самоуправления финансовыми средствами, необходимыми и достаточными для исполнения государственных полномочий;

4) обеспечивают организационную и методическую помощь органам местного самоуправления, а также взаимодействие органов местного самоуправления и органов государственной власти Орловской области по вопросам исполнения государственных полномочий.

Статья 5. Права и обязанности Губернатора Орловской области, связанные с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий

Губернатор Орловской области:

1) издает нормативные правовые акты и обязательные для исполнения методические указания и инструкции по вопросам осуществления переданных государственных полномочий;

2) устанавливает требования к содержанию и формам отчетности об осуществлении переданных государственных полномочий, а также к порядку и срокам ее представления;

3) осуществляет контроль за нормативно-правовым регулированием, осуществляемым органами местного самоуправления по вопросам переданных государственных полномочий, с правом направления обязательных для исполнения предписаний об отмене соответствующих нормативных правовых актов или о внесении в них изменений;

4) осуществляет контроль за полнотой и качеством осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий;

5) подготавливает предложения об изъятии государственных полномочий у органов местного самоуправления.

Статья 6. Порядок финансирования и отчетности органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий

1. Финансовые средства, необходимые органам местного самоуправления на осуществление переданных государственных полномочий, выделяются в виде субвенций бюджетам муниципальных районов и городских округов Орловской области из областного бюджета.

2. Распределение субвенций на финансовое обеспечение государственных полномочий по бюджетам муниципальных районов и городских округов Орловской области осуществляется в соответствии с методикой расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления государственных полномочий, изложенной в статье 7 настоящего Закона.

3. В целях определения размера субвенции органы местного самоуправления представляют в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции и функции по контролю в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и энергосбережения, в сфере транспорта и дорожного хозяйства, заявки на предоставление субвенции из областного бюджета бюджету муниципального образования на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жильем помещениями некоторых категорий граждан по форме согласно приложению к настоящему Закону.

4. Субвенции носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

5. Органы местного самоуправления обязаны представлять отчет об исполнении ими государственных полномочий в порядке, по форме, содержанию и в сроки, установленные Губернатором Орловской области.

Статья 7. Методика расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из областного бюджета для осуществления государственных полномочий

1. Расчет субвенций, необходимых органам местного самоуправления для осуществления переданных государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями, осуществляется по формуле:

$$VCi_{mo} = \sum VC1i + \sum VC2i, \text{ где:}$$

VCi_{mo} – объем субвенций бюджету i -го муниципального образования;

$\sum VC1i$ – сумма средств, необходимых для обеспечения граждан и совместно проживающих членов семьи i -го муниципального образования в случае предоставления единовременной денежной выплаты;

$\sum VC2i$ – сумма средств, необходимых для обеспечения граждан и совместно проживающих членов их семьи i -го муниципального образования в случае предоставления жилого помещения по договору социального найма или в собственность бесплатно;

$$VC1i = Ct \times (N \times K + D - S),$$

$$VC2i = Ct \times (M + D - S), \text{ где:}$$

Ct – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Орловской области, устанавливаемая федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации;

N – норма предоставления площади жилого помещения;

K – количество членов семьи гражданина;

D – дополнительная общая площадь жилого помещения, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

M – норматив общей площади жилого помещения, в том числе 33 кв. м – для одиноко проживающего гражданина, 42 кв. м – на семью из 2 человек, по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;

S – общая площадь жилого помещения, отчужденного или оставленного для дальнейшего проживания гражданином и (или) членами его семьи. Гражданско-правовые сделки учитываются за период, предшествующий обеспечению гражданина жильем, но не менее чем за пять лет.

Статья 8. Материальные средства для осуществления государственных полномочий

Обеспечение материальными средствами, необходимыми для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, осуществляется за счет средств областного бюджета, направляемых в бюджеты муниципальных районов и городских округов Орловской области в виде субвенций.

Статья 9. Контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляют Губернатор Орловской области, орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативно-правовому регулированию, правоприменительные функции в сфере бюджетной политики, а также осуществляющий

составление и организацию исполнения областного бюджета, и орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативному правовому регулированию, а также правоприменительные функции и функции по контролю в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства, электроэнергетики и энергосбережения, в сфере транспорта и дорожного хозяйства.

2. В целях контроля за исполнением органами местного самоуправления переданных государственных полномочий органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, указанные в части 1 настоящей статьи:

1) проводят проверки деятельности органов местного самоуправления по осуществлению переданных государственных полномочий и использованию для этих целей финансовых средств;

2) в случае выявления нарушений требований настоящего Закона органами местного самоуправления дают письменные предписания по устранению таких нарушений, обязательные для исполнения органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления.

3. В целях проведения проверки органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, указанные в части 1 настоящей статьи, в порядке, установленном данными органами:

1) запрашивают устную или письменную информацию от органов местного самоуправления в связи с осуществлением ими переданных государственных полномочий;

2) истребуют копии актов (решений) органов и должностных лиц органов местного самоуправления, принятых при осуществлении переданных государственных полномочий, осуществляют их анализ на соответствие требованиям настоящего Закона и иных нормативных правовых актов.

Статья 10. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий

Прекращение реализации органами местного самоуправления переданных им государственных полномочий производится в случаях и в порядке, установленных статьей 12 Закона Орловской области от 11 сентября 2006 года № 610-ОЗ "О порядке наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Орловской области", с одновременным прекращением финансирования из областного бюджета.

Статья 11. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и вводится в действие ежегодно законом Орловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период при условии, если этим законом Орловской области предусмотрены бюджетные ассигнования на реализацию государственных полномочий.


2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Орловской области от 9 сентября 2011 года № 1272-ОЗ "Об обеспечении жильем граждан, уволенных с военной службы, и некоторых категорий граждан и о наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и некоторых категорий граждан" ("Орловская правда", 14 сентября 2011 года, № 136);

Закон Орловской области от 3 ноября 2011 года № 1291-ОЗ "О внесении изменений в Закон Орловской области "Об обеспечении жильем граждан, уволенных с военной службы, и некоторых категорий граждан и наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и некоторых категорий граждан" ("Орловская правда", 9 ноября 2011 года, № 166);

Закон Орловской области от 3 июля 2012 года № 1380-ОЗ "О внесении изменений в Закон Орловской области "Об обеспечении жильем граждан, уволенных с военной службы, и некоторых категорий граждан и о наделении органов местного самоуправления Орловской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и некоторых категорий граждан" ("Орловская правда", 6 июля 2012 года, № 96).

Губернатор
Орловской области



В.В. Потомский

город Орёл

1 ИЮЛЯ 2016 года

№ 1998 -ОЗ

Приложение
к Закону Орловской области
"О наделении органов местного самоуправления Орловской
области государственными полномочиями
по обеспечению жилыми помещениями некоторых
категорий граждан на территории Орловской области"

Заявка
на предоставление в году субвенции из областного бюджета бюджету муниципального
образования на осуществление органами местного самоуправления переданных
государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий
граждан

_____ (наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Количество семей некоторых категорий граждан (далее – граждане), подлежащих обеспечению жилыми помещениями, источником финансового обеспечения которых является субвенция, по состоянию на 1 _____ 20__ г., на обеспечение жилыми помещениями которых субвенция из областного бюджета бюджету _____ _____ (наименование органа местного самоуправления) не предоставлялась	семей	
2.	Общая площадь жилых помещений, которыми должны быть обеспечены семьи граждан	кв. метров	
3.	Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Орловской области, утвержденный федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, на соответствующий период	тыс. рублей	
4.	Объем субвенции для обеспечения жилыми помещениями семей граждан	тыс. рублей	

_____ (руководитель органа местного самоуправления)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (лицо, составившее заявку, с указанием должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М. П.