



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Орловской области "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма"

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

30 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Орловской области от 6 февраля 2006 года № 573-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" (в последней редакции от 4 июля 2013 года № 1501-ОЗ. Орловская правда. 9 июля 2013 года. № 97) следующие изменения:

- 1) преамбулу признать утратившей силу;
- 2) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Предмет регулирования, основные понятия, термины и сокращения, используемые в настоящем Законе

1. Настоящим Законом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается порядок ведения органами местного самоуправления Орловской области (далее – орган местного самоуправления) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Основные понятия, термины и сокращения, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации.;"

3) в статье 2 после слов "муниципального образования" дополнить словами "Орловской области";

- 4) статью 3 признать утратившей силу;
- 5) в статье 4:

а) в части 1 слово "проживания" заменить словом "жительства";

б) в части 2 второе предложение исключить;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Документами, подтверждающими право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, являются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

2) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

3) выписка из домовой книги или копия финансового лицевого счета;

4) выписка из технического паспорта занимаемой квартиры (дома) с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией с указанием общей и жилой площади занимаемого жилого помещения;

5) копии документов, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, в том числе договора, ордера, решения о предоставлении жилого помещения;

б) документ, подтверждающий признание жилого помещения, в котором проживают заявитель и члены его семьи, непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации (для граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям);

7) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и (или) членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества;

8) медицинская справка, подтверждающая наличие соответствующего заболевания (для граждан, имеющих в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации).

Копии документов представляются с одновременным представлением для обозрения оригиналов (в случае, если копии документов не заверены нотариусом). Копии документов после проверки их соответствия оригиналам незамедлительно заверяются лицом, принимающим документы.

Документы, указанные в пунктах 4, 6 и 7 настоящей части, представляются заявителем по собственной инициативе, в случае непредставления – запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.";

г) в части 4 слова "регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении, с указанием даты и времени (часы, минуты) регистрации заявления" заменить словами "регистрируется в день подачи заявления в Книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилом помещении, с указанием даты и времени подачи заявления";

д) в части 5 слова "выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня, даты и времени (часы, минуты)" заменить словами "в день подачи заявления выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня, даты и времени";

е) пункты 2 и 3 части 8 изложить в следующей редакции:

"2) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) не истек срок, предусмотренный статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

ж) часть 12 дополнить предложением следующего содержания:

"Порядок ведения Книги учета в части, не урегулированной настоящим Законом, определяется органом местного самоуправления.";

з) часть 15 дополнить предложением следующего содержания:

"Порядок ведения Книги учета внеочередников определяется органом местного самоуправления.";

б) в статье 5:

а) абзац второй части 1 признать утратившим силу;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае, если у гражданина за истекший период, указанный в части 1 настоящей статьи, не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин не позднее двадцати рабочих дней со дня истечения срока, указанного в части 1 настоящей статьи, представляет в орган местного самоуправления соответствующее заявление, которым он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин

обязан не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня истечения срока, указанного в части 1 настоящей статьи, представить документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае орган местного самоуправления осуществляет проверку обоснованности признания гражданина нуждающимся в жилом помещении с учетом представленных документов в порядке, установленном статьей 4 настоящего Закона.";

7) в статье 6:

а) часть 1 после слов "для снятия с учета" дополнить словами ", в том числе, выявленных по результатам проверки, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Закона";

б) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

"3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;"

8) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Контроль за порядком ведения учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях

Контроль за порядком ведения учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, осуществляется в порядке, установленном органом местного самоуправления.";

9) часть 2 статьи 8 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



В.В. Потомский

город Орёл

1 июля 2016 года

№ 1995 -ОЗ