



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 сентября 2016.
г. Орёл

№ *0254*

Об утверждении Порядка предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

В соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Законом Орловской области от 1 июля 2016 года № 1998-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Орловской области государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству А. А. Ремига.

Председатель Правительства
Орловской области



[Handwritten signature]

В. В. Потомский

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 7 сентября 2016 г. № 0307

ПОРЯДОК

предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

1. Настоящий Порядок определяет порядок предоставления гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15, абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и в статье 2 Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее также – граждане), жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

2. Обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Орловской области (далее – органы местного самоуправления).

3. Гражданин имеет право на обеспечение жилым помещением посредством предоставления его в собственность бесплатно или по договору социального найма либо на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – обеспечение жилым помещением (единовременной денежной выплатой) в соответствии с настоящим Порядком один раз.

4. Обеспечение граждан жилыми помещениями (единовременными денежными выплатами) осуществляется в порядке очередности исходя из даты и времени постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5. Для обеспечения жилым помещением (единовременной денежной выплатой) гражданин представляет в орган местного самоуправления, в котором состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, заявление, составленное по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, со следующими прилагаемыми документами:

1) копиями документов, удостоверяющих личности гражданина и

совместно проживающих с ним членов его семьи;

2) копиями документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

3) копиями документов, подтверждающих признание иных лиц, указанных заявителем, членами его семьи;

4) выпиской из домовой книги или копией финансового лицевого счета;

5) справкой об общей продолжительности военной службы (службы);

6) выпиской из приказа об увольнении с военной службы (службы) (с указанием основания увольнения);

7) копией удостоверения, выданного и подписанного лицом, подписавшим приказ об увольнении с военной службы (службы);

8) документами, подтверждающими право гражданина быть признанным в качестве нуждающегося в жилом помещении (представляются по собственной инициативе);

9) копией документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в тех случаях, когда такое право предоставлено в соответствии с законодательством Российской Федерации);

10) обязательством о расторжении договора социального найма жилого помещения (договора найма специализированного жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность), составленным по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (в 2 экземплярах), – при условии проживания заявителя на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений.

Гражданин в случае обращения за предоставлением единовременной денежной выплаты и принятия решения не расторгать договор социального найма жилого помещения (специализированного найма жилого помещения) и не освобождать занимаемое жилое помещение (не отчуждать находящееся в собственности жилое помещение (жилые помещения) в государственную (муниципальную) собственность) представляет письменное подтверждение такого решения;

11) справкой квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) (для граждан, не имеющих жилых помещений для постоянного проживания (за исключением граждан, проживающих в служебном жилищном фонде федерального органа исполнительной власти, из которого уволились);

12) техническим паспортом жилого помещения или справкой органов (организаций) технической инвентаризации, в которых указан размер общей площади жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и

(или) членов его семьи (при отчуждении гражданином жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, за исключением случая представления гражданином обязательства о сдаче или безвозмездном отчуждении занимаемого жилого помещения, указанного в подпункте 10 настоящего пункта, или сохранения гражданином жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности, для дальнейшего их проживания) (представляется по собственной инициативе).

6. В случае непредставления гражданином документов, указанных в подпунктах 8, 9, 12 пункта 5 настоящего Порядка, органы местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами запрашивают их в порядке межведомственного взаимодействия.

7. Органы местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке направляют запрос о представлении сведений о жилых помещениях, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, а также о совершенных указанными гражданами гражданско-правовых сделках, осуществление которых привело к отчуждению жилых помещений, в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Копии представляемых документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены совместно с подлинным экземпляром.

9. Орган местного самоуправления регистрирует представленные гражданами заявления с прилагаемыми документами в день их поступления, рассматривает их, проверяет полноту представленных документов и принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат).

О принятом решении органы местного самоуправления в письменной форме уведомляют граждан в течение 35 рабочих дней со дня регистрации их заявлений с прилагаемыми документами.

В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в предоставлении жилых помещений (единовременных денежных выплат) в письменных уведомлениях указываются причины отказа.

10. Основаниями для отказа гражданину в обеспечении жилым помещением (единовременной денежной выплатой) согласно настоящему Порядку являются непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (кроме документов, представляемых по собственной инициативе), а также выявление недостоверных сведений, которые содержатся в заявлении и (или) представленных документах.

11. В случае принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении гражданину жилого помещения (единовременной

денежной выплаты) гражданин включается в список граждан, которые изъявили желание получить жилые помещения (единовременные денежные выплаты), составляемый по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – Список).

12. Включение граждан в Список осуществляется в хронологическом порядке в соответствии с датой и временем постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в органах местного самоуправления.

13. Органы местного самоуправления представляют Список и заявку на предоставление в текущем году из областного бюджета в бюджет муниципального образования субвенции на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан, составленную по форме согласно приложению 1 к Закону Орловской области от 1 июля 2016 года № 1998-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Орловской области государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан на территории Орловской области» (далее соответственно – заявка органов местного самоуправления, Закон Орловской области от 1 июля 2016 года № 1998-ОЗ), в Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее – Департамент) в сроки, установленные Департаментом.

14. Департамент на основании представленных Списков и заявок органов местного самоуправления формирует и направляет сводную заявку в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на предоставление в текущем году субвенции из федерального бюджета в областной бюджет в сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Предоставление субвенций на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, жилыми помещениями из областного бюджета бюджету муниципального образования осуществляется в соответствии с Методикой, утвержденной статьей 7 Закона Орловской области от 1 июля 2016 года № 1998-ОЗ.

16. Органом местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении гражданам жилых помещений заключаются договоры социального найма или договоры о предоставлении жилых помещений в собственность.

17. Граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, в случае предоставления им единовременных денежных выплат кроме документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, представляют договоры, заключенные с застройщиками или продавцами, договоры участия в долевом

строительстве, прошедшие государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», либо договоры строительного подряда в течение 90 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты, но не позднее 20 декабря текущего года.

Органы местного самоуправления перечисляют единовременную денежную выплату в безналичной форме на именной блокированный счет получателя, открытый гражданином в кредитной организации, в течение 5 рабочих дней со дня представления гражданином документов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

18. Норма предоставления площади жилого помещения или норматив площади жилого помещения при расчете единовременной денежной выплаты определяется в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

19. Норматив общей площади жилого помещения применяется при расчете размера единовременной денежной выплаты в следующих случаях:

1) если гражданин и члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

2) если гражданином и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

3) если гражданином и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

20. В случае принятия гражданином, относящимся к категориям граждан, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, решения не расторгать договор социального найма жилого помещения (специализированного найма жилого помещения) и не отчуждать находящееся в собственности у него или членов его семьи жилое помещение (жилые помещения) в государственную (муниципальную) собственность, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера единовременной денежной выплаты, определяется как разница между общей площадью жилого помещения, установленной по нормативам общей площади, и общей площадью жилого помещения, оставленной для дальнейшего проживания.

21. Граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, имеют право приобрести жилое помещение не только в пределах средств единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

22. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) оформляется (оформляются) как общая собственность всех членов семьи гражданина, указанного в пункте 1 настоящего Порядка. При приобретении двух и более жилых помещений право собственности на приобретаемые жилые помещения реализуется по договоренности между членами семьи.

23. В случае обеспечения граждан жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат) принимает решение о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях и уведомляет их о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

24. Органы местного самоуправления несут ответственность за соблюдение условий предоставления жилых помещений (единовременных денежных выплат) и достоверность сведений, представляемых в Департамент.

Приложение 1 к Порядку предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Форма

Руководителю органа местного самоуправления

_____ (указываются полное наименование должности, Ф. И. О. руководителя)
гражданина(-ки) _____,
(указываются Ф. И. О. гражданина(-ки))
проживающего(-ей) по адресу: _____

заявление.

I. Общие сведения о заявителе

Фамилия, имя, отчество: _____.

Документ, удостоверяющий личность заявителя (кем и когда выдан): _____.

_____ Контактный телефон _____.

II. Характеристика занимаемого жилого помещения (нужное подчеркнуть)

Вид жилого помещения, в котором в настоящее время проживаю:

- 1) жилой дом, часть дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

Форма собственности жилого помещения:

- 1) частный жилищный фонд (собственность гражданина или юридического лица);
- 2) государственный жилищный фонд;
- 3) муниципальный жилищный фонд (собственность муниципального образования).

Назначение жилого помещения:

- 1) жилищный фонд социального использования (по договору социального

найма жилого помещения);

2) специализированный жилищный фонд (служебное жилое помещение, общежитие, маневренный жилой фонд, жилое помещение в домах системы социального обслуживания населения, жилое помещение фонда, предназначенное для временных переселенцев (беженцев), жилое помещение, предназначенное для социальной защиты отдельных категорий граждан);

3) индивидуальный жилищный фонд (жилое помещение частного жилищного фонда, предназначенное для проживания собственника, его семьи и (или) иных граждан на условиях безвозмездного пользования, жилое помещение, находящееся в собственности юридических лиц);

4) жилищный фонд коммерческого использования (жилое помещение, которое используется для проживания граждан на условиях возмездного пользования, договора и предоставлено собственниками помещения лицам во владение и (или) в пользование).

Детальная характеристика жилого помещения:

1) квартира в многоквартирном доме: число комнат _____, общая площадь (кв. м) _____, жилая площадь (кв. м) _____;

2) индивидуальный жилой дом, часть дома: число комнат _____, общая площадь (кв. м) _____, жилая площадь (кв. м) _____, площадь земельного участка (кв. м) _____;

3) комната (комнаты) в коммунальной квартире: число комнат _____, общая площадь (кв. м) _____, жилая площадь (кв. м) _____;

4) комната (комнаты) в общежитии: площадь комнаты (комнат) (кв. м) _____.

III. Состав семьи, члены которой имеют право на получение субсидии

№	Фамилия, имя, отчество члена семьи	Отношение к заявителю	Пол	Дата рождения

IV. Последующее использование имеющегося жилого помещения

Имеющееся жилое помещение (нужное подчеркнуть): освобождается; в нем остаются проживать _____ человек.

V. Недвижимое имущество семьи

Другое жилье, находящееся в собственности членов семьи: _____.

(указать Ф. И. О. собственника, документ, подтверждающий право собственности, адрес жилого помещения)

VI. Выбираемая форма предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем

Предоставление (нужное подчеркнуть): жилого помещения в собственность бесплатно; жилого помещения по договору социального найма; единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Полноту и достоверность сведений подтверждаю.

Согласен (согласна) на проверку информации, сообщенной в данном заявлении и содержащейся в прилагаемых документах, органом, предоставляющим жилье.

С порядком выбираемой формы предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем, перечнем документов, представляемых для перечисления средств федерального бюджета, ознакомлен(-а).

На снятие с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в связи с обеспечением жилым помещением в форме _____ согласен (согласна).

(Ф. И. О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Приложение 2 к Порядку предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Форма

Обязательство

о расторжении договора социального найма жилого помещения (специализированного найма жилого помещения) и об освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в государственную (муниципальную) собственность)

Мы, нижеподписавшиеся, _____

(Ф. И. О., год рождения гражданина)

паспорт _____, выдан _____
« ____ » _____ года (далее – должник), с одной стороны, и руководитель органа местного самоуправления _____,
(наименование органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с обеспечением жилым помещением на территории Орловской области в форме предоставления _____

(жилого помещения в собственность бесплатно; жилого помещения по договору социального найма; единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения) (вносится нужное)

должник принимает на себя обязательство в течение 2 месяцев после обеспечения жильем освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное заполнить):

1) жилое помещение, состоящее из ____ комнат, площадью ____ кв. м, находящееся в квартире № ____ дома № ____ по улице _____ района _____ области, занимаемое им на основании (нужное заполнить):

а) ордера от « ____ » _____ года, выданного _____;
(наименование органа, выдавшего ордер)

б) находящееся в _____ собственности;
(федеральной, государственной собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной собственности (нужное подчеркнуть))

в) договора социального найма жилого помещения от « ____ » _____ года

№ _____, заключенного с _____
 (наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо Ф. И. О. лица, уполномоченного собственником, с которым заключен договор социального найма)

_____;
 (Ф. И. О.)

г) свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от «__» _____ года № _____, выданного _____;

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, целевым назначением (категорией земель): _____, видом разрешенного использования: _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Руководитель органа местного самоуправления _____

_____;
 (Ф. И. О.)

обязуется принять от должника занимаемое им совместно с членами семьи жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное (указанный) в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с _____, имеется.

_____;
 (Ф. И. О. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись члена семьи
Ф. И. О.	степень родства	дата рождения	номер	серия	кем выдан	

Руководитель органа местного самоуправления _____

_____;
 (Ф. И. О., подпись)

«__» _____ 20__ года
 М. П.

Должник _____

_____;
 (Ф. И. О., подпись)

«__» _____ 20__ года

Приложение 3 к Порядку предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Форма

Список

граждан, которые изъявили желание получить жилые помещения (единовременные денежные выплаты) за счет средств федерального бюджета в одной из форм предоставления в 20__ году по _____ (муниципальному образованию Орловской области) в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

№	Фамилия, имя, отчество	Количество членов семьи	Дата постановки на учет	Площадь, кв. м
I. Единовременные денежные выплаты				
1.				
2.				
Всего				
II. Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно				
1.				
2.				
Всего				
III. Предоставление жилых помещений по договору социального найма				
1.				
2.				
Всего				
Итого				

(руководитель органа местного самоуправления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(лицо, составившее заявку (с указанием должности))

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ года

М. П.