



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*Ю. С. Шестаков*  
г. Орёл

№ 1028

Об организации дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему

В целях дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить Порядок принятия решений об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Создать Межведомственную комиссию по определению направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему и утвердить ее состав согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии по определению направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Управлению по государственному строительному надзору по Орловской области при обращении государственных учреждений Орловской области обеспечивать участие специалистов Управления по государственному строительному надзору по Орловской области в подготовке акта о техническом состоянии объекта незавершенного строительства в сроки, указанные в соответствующем обращении.

5. Автономному учреждению Орловской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Орловской области» при обращении государственных

учреждений Орловской области в целях организации мероприятий по принятию решений об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему подготавливать заключение о соответствии (несоответствии) проектной (проектно-сметной) документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам, и возможности (невозможности) ее корректировки с целью приведения в соответствие с действующим законодательством на безвозмездной основе в срок не более 30 календарных дней со дня обращения государственных учреждений Орловской области.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области А. В. Мишанова.

Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Орловской области



А. Ю. Бударин

## ПОРЯДОК

принятия решений об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему

### Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия решений об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого полностью или частично осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему, учтенных на балансе государственных учреждений Орловской области (далее – затраты по незавершенным строительством объектам, Порядок).

Под результатами незавершенного строительства объектов в настоящем Порядке понимаются результаты, сформировавшиеся по объектам незавершенного строительства – проектная (проектно-сметная) документация, разработанная для осуществления строительства, объект незавершенного строительства (возведенные строительные конструкции), а также результаты, сформировавшиеся по объектам, строительные работы по которым не были начаты, – проектная (проектно-сметная) документация, разработанная для осуществления строительства.

Под затратами по незавершенным строительством объектам в настоящем Порядке понимаются затраты, произведенные по объектам незавершенного строительства (далее – затраты по объектам незавершенного строительства), а также затраты по объектам, строительные работы по которым не были начаты (далее – затраты по неосуществленному строительству).

2. В состав затрат по объектам незавершенного строительства входят стоимость работ и услуг по строительству, а также сопутствующих им предпроектных, проектных, проектно-изыскательских работ, изыскательских работ, технико-экономических обоснований, затрат по отводу земельных участков, прочие произведенные затраты по объектам незавершенного строительства.

В состав затрат по неосуществленному строительству входят стоимость предпроектных, проектных, проектно-изыскательских, изыскательских работ и услуг, технико-экономических обоснований, затрат по отводу земельных участков, прочие произведенные затраты, не приведшие к возведению (созданию) объекта незавершенного строительства.

3. Решение об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих хотя бы одному из следующих требований:

а) финансирование строительства объекта незавершенного строительства не осуществляется более 3 лет;

б) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и (или) не пригодны для дальнейшего использования;

в) проектная (проектно-сметная) документация объекта незавершенного строительства не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации.

4. Решение об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по неосуществленному строительству принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих хотя бы одному из следующих требований:

а) финансирование строительства объекта не осуществляется более 3 лет;

б) проектная (проектно-сметная) документация объекта неосуществленного строительства не разработана (разработка не начата или разработка начата, но не завершена) по прошествии более 3 лет с года принятия органами государственной власти Орловской области в установленном порядке решения об осуществлении строительства объекта;

в) проектная (проектно-сметная) документация объекта неосуществленного строительства не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации;

г) истечение пятилетнего срока с даты разработки и (или) утверждения проектной (проектно-сметной) документации (или отдельных ее разделов) в случае, если строительно-монтажные работы не были начаты и финансирование их не запланировано в текущем году в соответствии с нормативными правовыми актами Орловской области.

5. В целях определения направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по незавершенным строительством объектам Правительством Орловской области создается Межведомственная комиссия по определению направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему (далее – Межведомственная комиссия) и утверждается положение о ней.

Раздел II. Порядок принятия решений об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по незавершенным строительством объектам

6. Государственное учреждение Орловской области, имеющее на своем балансе затраты по объектам незавершенного строительства, затраты по неосуществленному строительству (далее – организация), направляет в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении данного государственного учреждения Орловской области (далее – уполномоченный орган) ходатайство о принятии решения об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему (далее – ходатайство), в котором должны быть отражены, в том числе, причины прекращения строительства и основания необходимости определения направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

7. К ходатайству в отношении результатов незавершенного строительства объектов и затрат по объектам незавершенного строительства прилагаются следующие документы:

а) ведомость затрат по объектам незавершенного строительства, оформленная согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) акт о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, подготовленный организацией с привлечением специалистов Управления по государственному строительному надзору по Орловской области, и заключение о техническом состоянии объекта незавершенного строительства с выводами о возможности (невозможности) дальнейшего использования объекта незавершенного строительства, подготовленное индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений;

в) расшифровка 106 счета бухгалтерского учета, свидетельствующая о наличии затрат по объектам незавершенного строительства, учтенных на балансе государственных учреждений Орловской области;

г) заключение автономного учреждения Орловской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Орловской области» (далее – АУОО «Орелгосэкспертиза») о соответствии (несоответствии) проектной (проектно-сметной) документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам и возможности (невозможности) ее корректировки с целью приведения в соответствие с действующим

законодательством (при наличии проектной (проектно-сметной) документации);

д) акт о приостановлении строительства по форме КС-17 (при наличии);

е) документы, подтверждающие осуществление строительства объекта незавершенного строительства за счет средств областного бюджета (при наличии);

ж) кадастровый паспорт земельного участка, договор аренды земельного участка, выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, проект межевания земельного участка, проект согласования границ земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства (при наличии);

з) технический паспорт объекта незавершенного строительства (при наличии);

и) справки, подписанные руководителем и главным бухгалтером организации:

о том, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего договора строительного подряда, о наличии (отсутствии) проектной (проектно-сметной) документации;

с расчетом стоимости консервации объекта незавершенного строительства (в случае, если предложения организации по направлениям дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему, указанные в ведомости затрат по объектам незавершенного строительства, включают в себя передачу объекта незавершенного строительства в казну Орловской области);

с расчетом стоимости демонтажа объекта незавершенного строительства (в случае, если предложения организации по направлениям дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему, указанные в ведомости затрат по объектам незавершенного строительства, включают в себя демонтаж объекта незавершенного строительства);

с расчетом стоимости завершения строительства объекта незавершенного строительства (в случае, если предложения организации по направлениям дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему, указанные в ведомости затрат по объектам незавершенного строительства, включают завершение строительства объектов незавершенного строительства).

к) проектная (проектно-сметная) документация (при наличии);

л) договоры на выполнение изыскательских, проектных работ, строительного подряда (при наличии);

м) акты приема выполненных работ (при наличии);

н) фотографии объекта незавершенного строительства в количестве не менее 3 штук;

о) отчет независимого оценщика о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (в случае, если в заключении, указанном в подпункте «б» настоящего пункта, содержится вывод о возможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства).

В случае отсутствия документов, указанных в подпунктах «д» – «з», «к» – «м» настоящего пункта, к ходатайству прилагается также справка, подписанная руководителем организации, с объяснением причин отсутствия таких документов.

8. К ходатайству в отношении результатов незавершенного строительства объектов и затрат по неосуществленному строительству прилагаются следующие документы:

а) ведомость затрат по неосуществленному строительству, оформленная согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

б) заключение АУОО «Орелгосэкспертиза», о соответствии (несоответствии) проектной (проектно-сметной) документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам (при наличии проектной (проектно-сметной) документации);

в) расшифровка 106 счета бухгалтерского учета, свидетельствующая о наличии затрат по неосуществленному строительству, учтенных на балансе государственных учреждений Орловской области;

г) акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме КС-18 (в случае приостановки проектно-изыскательских работ) (при наличии);

д) проектная (проектно-сметная) документация, результаты инженерных изысканий (при наличии);

е) договор на выполнение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации (при наличии);

ж) акт приемки выполненных работ (при наличии);

з) документы, подтверждающие осуществление строительства объекта неосуществленного строительства за счет средств областного бюджета (при наличии);

и) справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером организации, с расчетом стоимости завершения строительства объектов неосуществленного строительства (в случае, если предложения организации по направлениям дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему, указанные в ведомости затрат по неосуществленному строительству, включают завершение строительства объектов неосуществленного строительства).

В случае отсутствия документов, указанных в подпунктах «г» – «з» настоящего пункта к ходатайству, также прилагается справка, подписанная руководителем организации, с объяснением причин отсутствия таких документов.

9. Уполномоченный орган регистрирует ходатайство и прилагаемые к нему документы в журнале регистрации входящей корреспонденции в день их поступления.

10. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган проверяет их комплектность на соответствие пунктам 6, 7 настоящего Порядка (при поступлении ходатайства в отношении результатов незавершенного строительства объектов и затрат по объектам незавершенного строительства) или на соответствие пунктам 6, 8 настоящего Порядка (при поступлении ходатайства в отношении результатов незавершенного строительства объектов и затрат по неосуществленному строительству), а также на соответствие объектов незавершенного строительства требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, и объектов неосуществленного строительства требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

В случае выявления несоответствия указанным требованиям в течение 1 рабочего дня со дня выявления уполномоченный орган принимает решение об отказе в рассмотрении ходатайства, о чем в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения информирует организацию в письменном виде с указанием причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении ходатайства, с возвратом организации всех представленных документов.

Отказ уполномоченного органа в рассмотрении ходатайства не препятствует организации в повторном обращении с ходатайством и соответствующими документами после устранения причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении ходатайства.

В случае выявления предоставления организацией полного комплекта документов в соответствии с пунктами 6, 7 настоящего Порядка (при поступлении ходатайства в отношении результатов незавершенного строительства объектов и затрат по объектам незавершенного строительства) или в соответствии с пунктами 6, 8 настоящего Порядка (при поступлении ходатайства в отношении результатов незавершенного строительства объектов и затрат по неосуществленному строительству) и соответствия объектов незавершенного строительства требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, и объектов неосуществленного строительства требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, уполномоченный орган не позднее 4 рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов направляет их в Межведомственную комиссию.

11. В случае, если заключение о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, представленное в комплекте документов к ходатайству, содержит выводы о возможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства либо разработанная проектная (проектно-сметная) документация по неосуществленному строительству на основании заключения АУОО «Орелгосэкспертиза» признана отвечающей требованиям действующего законодательства или не отвечающей требованиям действующего законодательства, но подлежащей корректировке с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, то уполномоченный орган одновременно с направлением в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка ходатайства и прилагаемых к нему



документов в Межведомственную комиссию направляет их копии в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченный в сфере, к которой относится соответствующий объект незавершенного строительства либо объект неосуществленного строительства, для подготовки соответственно заключения о сохранении потребности (утрате потребности) в строительстве объектов незавершенного строительства или заключения о сохранении потребности (утрате потребности) в строительстве объектов неосуществленного строительства.

В случае, если предложения организации по направлениям дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему, указанные в ведомости затрат по объектам незавершенного строительства (неосуществленного строительства), включают предложения по завершению строительства объектов незавершенного строительства, объектов неосуществленного строительства, демонтажа объектов незавершенного строительства, консервации объектов незавершенного строительства, уполномоченный орган одновременно с направлением в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка ходатайства и прилагаемых к нему документов в Межведомственную комиссию направляет их копии в Департамент финансов Орловской области для подготовки заключения о возможности финансирования указанных мероприятий за счет средств областного бюджета (далее – заключение о возможности финансирования).

Заключение о сохранении потребности (утрате потребности) в строительстве объектов незавершенного строительства или заключение о сохранении потребности (утрате потребности) в строительстве объектов неосуществленного строительства, заключение о возможности финансирования направляется соответственно органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченным в сфере, к которой относится соответствующий объект незавершенного строительства, Департаментом финансов Орловской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления копии ходатайства и прилагаемых к нему документов в данные органы в Межведомственную комиссию.

12. Ходатайство и прилагаемые к нему документы рассматриваются Межведомственной комиссией в течение 20 рабочих дней со дня регистрации ходатайства и прилагаемых к нему документов в уполномоченном органе.

13. По итогам рассмотрения ходатайства и прилагаемых к нему документов Межведомственная комиссия в срок, указанный в пункте 12 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) по ходатайству в отношении результатов незавершенного строительства объектов и затрат по объектам незавершенного строительства:

а) о необходимости демонтажа объектов незавершенного строительства и списания затрат по объектам незавершенного строительства, которое принимается при наличии следующих условий:

возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций не пригодны для дальнейшего использования, что подтверждено заключением технической экспертизы с выводами о невозможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства;

признание проектной (проектно-сметной) документации, по которой велось строительство, не отвечающей требованиям действующего законодательства и не подлежащей корректировке с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза», или физическая утрата проектной (проектно-сметной) документации, по которой велось строительство;

б) о необходимости демонтажа объектов незавершенного строительства, передачи проектной (проектно-сметной) документации в казну Орловской области и списания затрат по объектам незавершенного строительства с дальнейшим закреплением проектной (проектно-сметной) документации в оперативное управление организации, которое принимается при наличии следующих условий:

возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций не пригодны для дальнейшего использования, что подтверждено заключением технической экспертизы с выводами о невозможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства;

признание проектной (проектно-сметной) документации, по которой велось строительство, отвечающей требованиям действующего законодательства либо не отвечающей требованиям действующего законодательства, но подлежащей корректировке с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза»;

в) о необходимости завершения строительства объектов незавершенного строительства, которое принимается при наличии следующих условий:

возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций пригодны для дальнейшего использования, что подтверждено заключением технической экспертизы с выводами о возможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства;

признание проектной (проектно-сметной) документации, по которой велось строительство, отвечающей требованиям действующего законодательства, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза»;

сохранение потребности в строительстве объектов незавершенного строительства, что подтверждено заключением о сохранении потребности в строительстве объектов незавершенного строительства;

экономическая обоснованность завершения строительства объектов незавершенного строительства, установленная Межведомственной комиссией с учетом отчета независимого оценщика о рыночной стоимости

объекта незавершенного строительства, расчета стоимости завершения строительства объекта незавершенного строительства, возможности осуществления финансирования завершения строительства за счет средств областного бюджета;

г) о необходимости корректировки проектной (проектно-сметной) документации и продолжения строительства объектов незавершенного строительства, которое принимается при наличии следующих условий:

возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций пригодны для дальнейшего использования, что подтверждено заключением технической экспертизы с выводами о возможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства;

признание проектной (проектно-сметной) документации, по которой велось строительство, не отвечающей требованиям действующего законодательства, но подлежащей корректировке с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза»;

сохранение потребности в строительстве объектов незавершенного строительства, что подтверждено заключением о сохранении потребности в строительстве объектов незавершенного строительства, либо утрата потребности в строительстве объектов незавершенного строительства, что подтверждено заключением об утрате потребности в строительстве объектов незавершенного строительства, но установление Межведомственной комиссией наличия потребности и возможности перепрофилирования объектов незавершенного строительства;

экономическая обоснованность завершения строительства объектов незавершенного строительства, установленная Межведомственной комиссией с учетом отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, расчета стоимости завершения строительства объекта незавершенного строительства, возможности осуществления финансирования завершения строительства за счет средств областного бюджета;

д) о необходимости консервации объектов незавершенного строительства, регистрации права собственности Орловской области на объекты незавершенного строительства, передачи объектов незавершенного строительства и проектной (проектно-сметной) документации в казну Орловской области и списания затрат по объектам незавершенного строительства, которое принимается при наличии следующих условий:

возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций пригодны для дальнейшего использования, что подтверждено заключением технической экспертизы с выводами о возможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства;

признание проектной (проектно-сметной) документации, по которой велось строительство, отвечающей требованиям действующего законодательства либо не отвечающей требованиям действующего

законодательства, но подлежащей корректировке с целью приведения в соответствие с действующим законодательством либо не отвечающей требованиям действующего законодательства и не подлежащей корректировке с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза»;

утрата потребности в строительстве объектов незавершенного строительства, что подтверждено заключением об утрате потребности в строительстве объектов незавершенного строительства;

отсутствие потребности (возможности) репроектирования объектов незавершенного строительства, установленное Межведомственной комиссией;

экономическая обоснованность консервации объектов незавершенного строительства и передачи их в казну Орловской области, установленная Межведомственной комиссией с учетом отчета независимого оценщика о рыночной стоимости объекта незавершенного строительства, расчета стоимости консервации объекта незавершенного строительства, возможности осуществления финансирования консервации за счет средств областного бюджета;

е) о необходимости списания затрат по объектам незавершенного строительства, которое принимается при наличии следующих условий:

объект незавершенного строительства физически утрачен;

разработанная проектная (проектно-сметная) документация признана не отвечающей требованиям действующего законодательства и не подлежащей корректировке с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза» или проектная (проектно-сметная) документация физически утрачена;

2) по ходатайству в отношении результатов незавершенного строительства объектов и затрат по неосуществленному строительству:

а) о необходимости списания затрат по неосуществленному строительству, которое принимается в случае, если проектная (проектно-сметная) документация не была разработана (разработка не начата или разработка начата, но не завершена), была физически утрачена или разработанная проектная (проектно-сметная) документация признана не отвечающей требованиям действующего законодательства и не подлежащей корректировке с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза»;

б) о необходимости корректировки проектной (проектно-сметной) документации и осуществления строительства, которое принимается при наличии следующих условий:

проектная (проектно-сметная) документация признана не отвечающей требованиям действующего законодательства, но подлежащей корректировке

с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза»;

сохранение потребности в строительстве объектов неосуществленного строительства, что подтверждено заключением о сохранении потребности в строительстве объектов неосуществленного строительства;

экономическая обоснованность осуществления строительства объектов неосуществленного строительства, установленная Межведомственной комиссией с учетом расчета стоимости корректировки проектной (проектно-сметной) документации и осуществления строительства объекта незавершенного строительства, возможности осуществления финансирования строительства за счет средств областного бюджета;

в) о необходимости осуществления строительства, которое принимается при наличии следующих условий:

разработанная проектная (проектно-сметная) документация признана отвечающей требованиям действующего законодательства, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза»;

сохранение потребности в строительстве объектов неосуществленного строительства, что подтверждено заключением о сохранении потребности в строительстве объектов неосуществленного строительства;

экономическая обоснованность осуществления строительства объектов неосуществленного строительства, установленная Межведомственной комиссией с учетом расчета стоимости осуществления строительства объекта незавершенного строительства, возможности осуществления финансирования строительства за счет средств областного бюджета;

г) о необходимости передачи проектной (проектно-сметной документации) в казну Орловской области и списания затрат по неосуществленному строительству с дальнейшим закреплением проектной (проектно-сметной) документации в оперативное управление организации, которое принимается в случае, если разработанная проектная (проектно-сметная) документация признана отвечающей требованиям действующего законодательства либо не отвечающей требованиям действующего законодательства, но подлежащей корректировке с целью приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУОО «Орелгосэкспертиза», однако утрачена потребность в строительстве объектов неосуществленного строительства, что подтверждено заключением об утрате потребности в строительстве объектов неосуществленного строительства.

14. Решение Межведомственной комиссии об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему оформляется в виде заключения, подготавливаемого в 3 экземплярах. Заключение об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему должно содержать наименование объекта, обоснование принятия одного из решений, предусмотренных

пунктом 13, в том числе сведения о непосредственном осмотре объектов незавершенного строительства (в случае принятия решения в отношении объектов незавершенного строительства), о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, о возможности (невозможности) дальнейшего использования объекта незавершенного строительства, о соответствии (несоответствии) проектной (проектно-сметной) документации действующему законодательству и возможности (невозможности) ее корректировки с целью приведения в соответствие с действующим законодательством (при наличии проектной (проектно-сметной) документации), сохранении потребности (утрате потребности) в строительстве объектов незавершенного строительства (объектов неосуществленного строительства) (в случае принятия решения в отношении объектов незавершенного строительства или объектов неосуществленного строительства, по которым была разработана проектная (проектно-сметная) документация), одно из решений, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка. Заключение об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему, содержащее решения, указанные в подпунктах «а» – «д» подпункта 1 пункта 13 и подпунктах «б», «в» подпункта 2 пункта 13 настоящего Порядка, должно предусматривать источники финансирования расходов, необходимых для реализации данных решений.

15. Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 13 Порядка, уведомляет о принятии соответствующего решения уполномоченный орган и организацию с приложением в каждый адрес по одному экземпляру заключения об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему.

Подлинники приложенных к ходатайству документов подлежат возврату в организацию в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

16. На основании заключения Межведомственной комиссии об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его получения разрабатывает проект распоряжения Правительства Орловской области, закрепляющий решение о направлениях дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему.

17. Организация в течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Правительства Орловской области, подготовленного на основании заключения об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему, содержащего решение, предусмотренное подпунктом «е» подпункта 1 пункта 13, подпунктом «а» подпункта 2 пункта 13 настоящего порядка:

издает приказ о списании затрат по незавершенным строительством объектам, в отношении которых принято указанное решение;

составляет акт о списании затрат по незавершенным строительством объектам (далее – акт), утверждаемый руководителем организации.

В иных случаях списание затрат по незавершенным строительством объектам, в отношении которых принято соответствующее решение, осуществляется организацией в установленном порядке после реализации мероприятий, предусмотренных соответствующим распоряжением Правительства Орловской области.

18. При принятии распоряжения Правительства Орловской области о демонтаже объекта незавершенного строительства, консервации объекта незавершенного строительства, продолжении строительства указанные мероприятия осуществляются организацией за счет средств областного бюджета, выделяемых в установленном порядке на данные цели.

При этом пригодные к использованию материалы, конструкции, детали, полученные при демонтаже объекта незавершенного строительства, оцениваются, реализуются и приносятся организацией в соответствии с установленным порядком бухгалтерского учета.

Дальнейшее управление и распоряжение земельным участком, на котором находился незавершенный строительством объект, осуществляется собственником земельного участка в установленном законодательством порядке.

19. В случае необходимости внесение изменений в настоящий Порядок обеспечивается органом исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющим функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции и функции по контролю в сфере строительства.

Приложение 1 к Порядку  
 принятия решений об определении направлений  
 дальнейшего использования результатов  
 незавершенного строительства объектов,  
 финансирование которого осуществлялось за счет  
 средств областного бюджета, и затрат по нему

**ВЕДОМОСТЬ**  
 затрат по объектам незавершенного строительства

№ п/п	Наименование объекта и виды затрат	Характеристика объекта				Сроки строительства		Сформированные затраты по объекту незавершенного строительства по годам (руб.)	Предложения по направлениям дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему
		Место- нахождение	объем выполненных строительно- монтажных работ (в процентах)	сметная стоимость строительства (руб.)	Затраты по объекту незавершенного строительства, числящиеся на балансе (руб.)	дата начала (месяц, год)	дата фактического прекращения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

. М. П.



Приложение 2 к Порядку  
 принятия решений об определении направлений  
 дальнейшего использования результатов  
 незавершенного строительства объектов,  
 финансирование которого осуществлялось за счет  
 средств областного бюджета, и затрат по нему

**ВЕДОМОСТЬ**  
 затрат по неосуществленному строительству

№ п/п	Наименование объекта и виды затрат	Характеристика объекта			Сроки строительства		Сформированные затраты по неосуществлен- ному строительству по годам (руб.)	Предложения по направлениям дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему
		Место- нахождение	Стоимость строительства (руб.)	Затраты по неосуществленному строительству, числящиеся на балансе (руб.)	дата начала (месяц, год)	дата фактического прекращения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М. П.

## СОСТАВ

Межведомственной комиссии по определению направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Ремига<br>Александр Александрович | – заместитель Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по строительству, топливно-энергетическому комплексу, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожному хозяйству Орловской области, председатель Межведомственной комиссии |
| Малыхина<br>Елена Степановна      | – заместитель руководителя Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области, заместитель председателя Межведомственной комиссии                         |
| Калёнова<br>Оксана Анатольевна    | – начальник отдела имущественных и земельных отношений казенного учреждения Орловской области «Орловский областной государственный заказчик», секретарь Межведомственной комиссии (по согласованию)  |
| Васильев<br>Алексей Александрович | – начальник управления строительства, транспорта и дорожного хозяйства Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области                                 |
| Гутнов<br>Альберт Валентинович    | – начальник казенного учреждения Орловской области «Орловский областной государственный заказчик» (по согласованию)  |
| Каверин<br>Анатолий Валентинович  | – начальник управления организационной работы и межведомственного взаимодействия Департамента образования Орловской области  |

- Кирсанова  
Ольга Дмитриевна
- заместитель руководителя Департамента –  
начальник управления государственного  
имущества Департамента государственного  
имущества и земельных отношений  
Орловской области
- Козлов  
Олег Алексеевич
- начальник Управления по государственному  
строительному надзору Орловской области
- Маликов  
Владимир Анатольевич
- начальник управления финансов  
Департамента финансов Орловской области
- Паршин  
Константин Александрович
- заместитель руководителя Департамента –  
начальник управления государственного  
финансового контроля Департамента  
правового обеспечения и государственного  
финансового контроля Орловской области
- Полохин  
Владимир Николаевич
- главный специалист отдела стационарных  
организаций управления организации  
социального обслуживания, опеки  
и попечительства Департамента социальной  
защиты населения, опеки и попечительства  
Орловской области
- Халеков  
Кирилл Николаевич
- главный специалист отдела государственных  
капитальных вложений и развития  
территорий управления государственных  
программ и капитальных вложений  
Департамента экономического развития и  
инвестиционной деятельности Орловской  
области
- Шелудяков  
Павел Николаевич
- главный специалист отдела ресурсного  
обеспечения управления обеспечения  
подведомственных учреждений  
Департамента здравоохранения  
Орловской области

## ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по определению направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему

### I. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по определению направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему (далее – Межведомственная комиссия) образована в целях определения направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого полностью или частично осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, Порядком принятия решений об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему (далее – Порядок), а также настоящим Положением.

### II. Организация работы Комиссии

2.1. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Межведомственной комиссии.

Председателем Межведомственной комиссии является лицо, замещающее должность первого заместителя Председателя Правительства Орловской области, заместителем председателя Межведомственной комиссии – лицо, замещающее должность заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по экономике и финансам.

В состав межведомственной комиссии включаются представители органов исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, уполномоченных в сферах, затраты по незавершенным строительством объектам которых подлежат определению направлений

дальнейшего использования (далее – главный распорядитель), Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области, Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области, Департамента финансов Орловской области, Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области, Управления по государственному строительному надзору Орловской области, Департамента правового обеспечения и государственного финансового контроля Орловской области, казенного учреждения Орловской области «Орловский областной государственный заказчик».

2.2. К компетенции межведомственной комиссии относятся:

а) рассмотрение ходатайств, документов и материалов в соответствии с Порядком;

б) выработка предложений по дальнейшему использованию результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему;

в) составление заключения об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему.

2.3. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости при поступлении от уполномоченного органа, определенного Порядком, ходатайства о принятии решения об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему и прилагаемых к нему документов.

2.4. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава. Решения Межведомственной комиссии принимаются посредством проведения открытого голосования членов Межведомственной комиссии, простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов Межведомственной комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Межведомственной комиссии считается решающим.

2.5. Председатель Межведомственной комиссии:

1) организует деятельность Межведомственной комиссии, председательствует на ее заседаниях;

2) определяет порядок рассмотрения вопросов заседаний Межведомственной комиссии;

3) определяет дату, время и место проведения заседаний Межведомственной комиссии;

4) подписывает повестку заседания Межведомственной комиссии, протокол заседания Межведомственной комиссии и иные документы Межведомственной комиссии;

5) вносит предложения об изменении состава Межведомственной комиссии;

б) дает поручения заместителю председателя Межведомственной комиссии, секретарю Межведомственной комиссии и иным членам Межведомственной комиссии.

2.6. В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Межведомственной комиссии, в случае отсутствия заместителя председателя Межведомственной комиссии – один из членов Межведомственной комиссии по поручению председателя Межведомственной комиссии.

2.7. Секретарь Межведомственной комиссии:

1) подготавливает проекты повестки заседания Межведомственной комиссии, организует подготовку материалов к ее заседаниям;

2) информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения ее заседаний путем направления им повестки заседания Межведомственной комиссии не позднее чем за 2 календарных дня до дня проведения заседания Межведомственной комиссии;

3) ведет протокол заседаний Межведомственной комиссии;

4) обеспечивает хранение протоколов заседания Межведомственной комиссии и заключений Межведомственной комиссии;

5) готовит заключение об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему;

б) выполняет поручения председателя Межведомственной комиссии, заместителя председателя Межведомственной комиссии.

2.8. В случае отсутствия секретаря Межведомственной комиссии его обязанности исполняет один из членов Межведомственной комиссии по поручению председателя Межведомственной комиссии или лица, исполняющего обязанности председателя Межведомственной комиссии.

2.9. Члены Межведомственной комиссии:

1) знакомятся с ходатайствами и материалами, прилагаемыми к ним, поступающими в Межведомственную комиссию в соответствии с Порядком;

2) принимают участие в подготовке вопросов, выносимых на заседания Межведомственной комиссии;

3) присутствуют на заседаниях Межведомственной комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке по ним решений;

4) при невозможности присутствия на заседании Межведомственной комиссии не позднее чем за один календарный день до проведения заседания Межведомственной комиссии извещают об этом секретаря Межведомственной комиссии.

2.10. Межведомственная комиссия до принятия решения об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему выезжает на место размещения объектов незавершенного строительства.

2.11. Межведомственная комиссия вправе при рассмотрении ходатайств и материалов к ним делать запросы в органы исполнительной

государственной власти специальной компетенции Орловской области, государственные учреждения Орловской области о предоставлении необходимых документов и информации. Органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, государственные учреждения Орловской области, получившие такие запросы, обязаны в течение 5 рабочих дней предоставить в Межведомственную комиссию запрашиваемые документы или информацию.

2.12. Решение Межведомственной комиссии об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему оформляется в виде заключения. Заключение об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему оформляется в 3 экземплярах, каждый из которых подписывается всеми членами Межведомственной комиссии, присутствующими на заседании Межведомственной Комиссии, на котором принималось решение, не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания.