



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2014 г.
г. Орёл

№ 201

Об утверждении Правил передачи имущества,
находящегося в государственной собственности Орловской
области, в доверительное управление

В соответствии с Законом Орловской области от 2 марта 2006 года № 584-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области» Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Правила передачи имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области, в доверительное управление.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Орловской области от 24 декабря 2009 года № 294 «О доверительном управлении имуществом, находящимся в казне Орловской области, и акциями открытых акционерных обществ, находящимися в собственности Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 23 апреля 2010 года № 119 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 24 декабря 2009 года № 294 «О доверительном управлении имуществом, находящимся в казне Орловской области, и акциями открытых акционерных обществ, находящимися в собственности Орловской области»;

пункт 2 постановления Правительства Орловской области от 29 декабря 2012 года № 518 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Орловской области и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Орловской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Председатель Правительства
Орловской области



В. В. Потомский

Правила
передачи имущества, находящегося в государственной собственности
Орловской области, в доверительное управление

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Орловской области от 2 марта 2006 года № 584-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Орловской области» и регламентируют порядок передачи имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области (далее также – имущество), в доверительное управление.

2. Основными целями и задачами передачи имущества в доверительное управление являются:

- 1) совершенствование структуры управления отдельными отраслями экономики Орловской области;
- 2) максимизация доходов областного бюджета от использования имущества в свободном гражданском обороте;
- 3) привлечение инвестиций в экономику Орловской области;
- 4) развитие рынка товаров и услуг на территории Орловской области;
- 5) сохранение и создание новых рабочих мест.

3. Учредителем доверительного управления имуществом является Орловская область в лице Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – орган по управлению имуществом).

4. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, созданная в любой организационно-правовой форме, за исключением унитарного предприятия, получившие право доверительного управления имуществом в установленном действующим законодательством порядке.

5. В доверительное управление могут передаваться объекты движимого и недвижимого имущества, находящиеся в казне Орловской области, в том числе ценные бумаги, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права.

6. Доверительное управление имуществом осуществляется на основании договора доверительного управления, в соответствии с которым доверительный управляющий получает право в течение определенного договором срока самостоятельно, но в интересах Орловской области, осуществлять определенные договором доверительного управления права в отношении этого имущества без права его отчуждения.

Договор доверительного управления имуществом заключает орган по управлению имуществом.

Заключение договоров доверительного управления имуществом осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Подготовку и организацию торгов на право заключения договоров доверительного управления имуществом обеспечивает организатор торгов, функции которого выполняет орган по управлению имуществом.

7. Решение о передаче объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Орловской области, в доверительное управление принимается Правительством Орловской области.

Решение о передаче объектов движимого имущества, находящихся в государственной собственности Орловской области, в доверительное управление принимается органом по управлению имуществом по согласованию с Правительством Орловской области.

Орган по управлению имуществом не позднее 30 календарных дней до начала проведения торгов в установленном порядке осуществляет согласование передачи в доверительное управление объектов движимого имущества, находящихся в государственной собственности Орловской области, с Правительством Орловской области путем направления на имя Председателя Правительства Орловской области письма о согласовании передачи имущества в доверительное управление. Согласование оформляется визой Председателя Правительства Орловской области «согласовано» на письме органа по управлению имуществом.

8. Сведения о передаче имущества в доверительное управление подлежат отражению в реестре государственной собственности Орловской области.

9. Учредитель доверительного управления имуществом осуществляет контроль исполнения доверительным управляющим условий договора доверительного управления имуществом путем:

рассмотрения промежуточных отчетов доверительного управляющего по истечении каждого периода контроля и утверждения учредителем доверительного управления имуществом актов об исполнении условий договора доверительного управления имуществом, составленных по итогам рассмотрения промежуточных отчетов доверительного управляющего;

рассмотрения отчета доверительного управляющего за срок действия договора доверительного управления имуществом и утверждения учредителем доверительного управления имуществом акта об исполнении

условий договора доверительного управления имуществом, составленного по итогам рассмотрения итогового отчета доверительного управляющего;

организации ежегодных документальных проверок данных бухгалтерской отчетности и иных документов, представляемых доверительными управляющими;

проверок фактического наличия, состояния, сохранности и использования по назначению имущества, переданного в доверительное управление.

Форма и периодичность представления отчетов доверительного управляющего, указанных в настоящем пункте, устанавливаются договором доверительного управления имуществом.

Отчеты доверительного управляющего рассматриваются учредителем доверительного управления имуществом в течение 30 рабочих дней со дня представления их доверительным управляющим.

Акты об исполнении условий договора доверительного управления имуществом, составленные по результатам рассмотрения промежуточных отчетов доверительного управляющего и отчета доверительного управляющего за срок действия договора доверительного управления имуществом, утверждаются учредителем доверительного управления имуществом в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения данных отчетов.

10. Контроль исполнения доверительным управляющим условий договора доверительного управления имуществом осуществляется в плановом и внеплановом порядке.

Плановый контроль осуществляется в соответствии с договором доверительного управления имуществом.

Внеплановый контроль осуществляется в обязательном порядке:

в случае досрочного расторжения договора доверительного управления имуществом;

при установлении фактов хищений или злоупотреблений, а также порчи имущества, переданного в доверительное управление;

в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, повлекших причинение ущерба имуществу, переданному в доверительное управление.

11. Учредитель доверительного управления имуществом в течение 3 рабочих дней со дня выявления нарушений условий договора доверительного управления имуществом направляет в адрес доверительного управляющего письменное предписание о мерах по устранению выявленных нарушений с указанием срока их выполнения.

12. При выявлении нарушений условий договора доверительного управления имуществом, повлекших причинение ущерба имущественным интересам собственника, учредитель доверительного управления в течение 3 рабочих дней со дня выявления таких нарушений принимает решение о применении к доверительному управляющему штрафных санкций, предусмотренных действующим законодательством и договором.

13. Доверительный управляющий несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором доверительного управления имуществом.