



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2011 г.
г. Орёл

№ *484*

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 25 февраля
2011 года № 56 «О создании рабочей группы по решению
проблем участников долевого строительства (дольщиков)
на территории Орловской области»

Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 25 февраля 2011 года № 56 «О создании рабочей группы по решению проблем участников долевого строительства (дольщиков) на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области А. В. Мишанова.»;

2) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Орловской области А. В. Мишанова.

Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 23 ноября 2017 г. № 484

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 25 февраля 2011 г. № 56

СОСТАВ

рабочей группы по решению проблем участников долевого
строительства (дольщиков) на территории Орловской области

- | | |
|----------------------------------|--|
| Мишанов
Анатолий Викторович | – первый заместитель Председателя Правительства Орловской области, руководитель рабочей группы |
| Блохин
Денис Анатольевич | – член Правительства Орловской области – руководитель Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области, заместитель руководителя рабочей группы |
| Подрезов
Сергей Николаевич | – начальник отдела административного производства, контроля и надзора за долевым участием в строительстве Управления по государственному строительному надзору Орловской области, секретарь рабочей группы |
| Злобин
Николай Васильевич, | – глава города Ливны
(по согласованию) |
| Муромский
Александр Сергеевич | – глава администрации города Орла
(по согласованию) |
| Платонова
Ольга Юрьевна | – руководитель Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области |
| Пузанков
Алексей Геннадьевич | – заместитель руководителя Департамента правового обеспечения и государственного финансового контроля Орловской области |

Сенюшкин
Виктор Владимирович

– исполняющий обязанности начальника
Управления по государственному строительному
надзору Орловской области

Шевляков
Валерий Владимирович

– исполнительный директор Ассоциации
Саморегулируемая организация региональное
отраслевое объединение работодателей
«Орловское региональное объединение
строителей» (по согласованию)

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 23 февраля 2017 г. № 484

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 25 февраля 2011 г. № 56

ПОЛОЖЕНИЕ

о рабочей группе по решению проблем участников долевого строительства (дольщиков) на территории Орловской области

I. Общие положения

1.1. Рабочая группа по решению проблем участников долевого строительства (дольщиков) на территории Орловской области (далее также – Рабочая группа) является постоянным коллегиальным межотраслевым органом, созданным для обеспечения взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, некоммерческих организаций строительной отрасли Орловской области в ходе рассмотрения проблемных вопросов в области долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Орловской области с целью предотвращения нарушений действующего законодательства, которые могут привести или приведут к нарушению прав и законных интересов участников долевого строительства.

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и действующим законодательством Орловской области, а также настоящим Положением.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляется Управлением по государственному строительному надзору Орловской области.

II. Задачи Рабочей группы

Основными задачами Рабочей группы являются:

1) обеспечение взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти Орловской области

и органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области по выработке совместных решений, направленных на предотвращение и пресечение нарушений прав участников долевого строительства;

2) организация мероприятий, направленных на информирование, защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

3) анализ предложений о совершенствовании правового регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) анализ правоприменительной практики в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

III. Права Рабочей группы

Рабочая группа имеет право:

1) запрашивать на основаниях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и застройщиков информацию, необходимую для реализации своих задач;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей застройщиков по вопросам, относящимся к компетенции Рабочей группы;

3) рассматривать на своих заседаниях предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области, направленные на совершенствование законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с целью обеспечения защиты прав и законных интересов участников долевого строительства, по вопросам, относящимся к компетенции Рабочей группы;

4) взаимодействовать со средствами массовой информации, некоммерческими организациями строительной отрасли Орловской области;

5) вносить в Правительство Орловской области предложения по вопросам, относящимся к компетенции Рабочей группы.

IV. Полномочия Рабочей группы

Рабочая группа осуществляет следующие полномочия:

1) рассмотрение информации, поступающей от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и застройщиков по вопросам, относящимся к компетенции Рабочей группы;

2) разработка мероприятий, направленных на предотвращение или пресечение нарушений требований действующего законодательства, которые могут привести или приведут к нарушению охраняемых прав и законных интересов участников долевого строительства;

3) подготовка предложений Правительству Орловской области, органам исполнительной государственной власти Орловской области о проведении мероприятий, направленных на информирование и совершенствование законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с целью обеспечения защиты прав и законных интересов участников долевого строительства.

V. Порядок организации деятельности Рабочей группы

5.1. Деятельностью Рабочей группы руководит председатель Рабочей группы, в его отсутствие – заместитель председателя Рабочей группы.

5.2. Председатель Рабочей группы:

- 1) планирует деятельность Рабочей группы;
- 2) определяет дату, время и место проведения заседания Рабочей группы;
- 3) проводит заседания Рабочей группы;
- 4) распределяет обязанности между членами Рабочей группы;
- 5) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Рабочую группу задач;
- 6) подписывает протоколы заседаний Рабочей группы;
- 7) представляет на рассмотрение Правительства Орловской области предложения по вопросам, относящимся к компетенции Рабочей группы.

5.3. Секретарь Рабочей группы, в его отсутствие – член Рабочей группы, кандидатура которого назначена председателем Рабочей группы:

- 1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседании Рабочей группы;
- 2) извещает членов Рабочей группы о дате, времени и месте заседания Рабочей группы в срок не позднее 3 рабочих дней до дня проведения заседания Рабочей группы;
- 3) оформляет протокол заседания Рабочей группы не позднее 3 рабочих дней со дня заседания Рабочей группы;
- 4) направляет выписки из протокола лицам, ответственным за выполнение решений Рабочей группы, не позднее 3 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Рабочей группы председательствующим на заседании Рабочей группы.

5.4. Деятельность Рабочей группы осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

5.5. Рабочая группа принимает решения, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от установленного числа членов Рабочей группы.

5.6. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.7. Решения Рабочей группы принимаются посредством проведения открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Рабочей группы. При равенстве числа голосов «за» и «против» голос председательствующего на заседании Рабочей группы является решающим.

5.8. Решения Рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Рабочей группы не позднее 3 рабочих дней с даты изготовления протокола заседания Рабочей группы. Решения Рабочей группы носят рекомендательный характер.

Член Рабочей группы, не согласный с принятым решением Рабочей группы, вправе выразить особое мнение. Особое мнение оформляется в письменном виде и прилагается к протоколу заседания Рабочей группы.