



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А. Гусев
г. Орёл

№ *534*

Об утверждении Положения об организации перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых отдельные помещения находятся в государственной собственности Орловской области

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых отдельные помещения находятся в государственной собственности Орловской области.

2. Управлению пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская правда», а также разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инвестиционной деятельности – руководителя Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области С. Н. Филатова.

Исполняющий обязанности временно
исполняющего обязанности Председателя
Правительства Орловской области



А. Ю. Бударин

Положение об организации перечисления ежемесячных взносов
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в
которых отдельные помещения находятся в государственной собственности
Орловской области

1. Положение об организации перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых отдельные помещения находятся в государственной собственности Орловской области (далее – Положение), регламентирует порядок перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых отдельные помещения находятся в государственной собственности Орловской области (далее – имущество).

2. Перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт имущества осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главных распорядителей бюджетных средств, а также средств учреждений и предприятий Орловской области, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

3. Главным распорядителем бюджетных средств, предназначенных для перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт имущества, не закрепленного за органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, государственными учреждениями и предприятиями Орловской области на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее – имущество казны), является орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (далее – Уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган, а также органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, государственные учреждения и предприятия Орловской области, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее совместно – Плательщики), производят перечисление средств, предназначенных для перечисления ежемесячных взносов на капитальный ремонт имущества:

на счет некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее – Региональный оператор) в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта) на счете Регионального оператора в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

на специальный счет в случае, если общим собранием собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

5. В отношении имущества казны перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт имущества производит Уполномоченный орган в соответствии с договорами о перечислении ежемесячных взносов на капитальный ремонт имущества, заключенными с Региональным оператором либо владельцами специального счета (далее – договоры).

6. В отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, государственными учреждениями и предприятиями Орловской области, перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт имущества производят соответствующие органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, государственные учреждения и предприятия Орловской области в соответствии с договорами и реестрами помещений, находящихся в государственной собственности Орловской области, входящих в состав многоквартирного дома, согласованными с Уполномоченным органом (далее – Реестры).

Органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области (государственные учреждения и предприятия Орловской области) формируют Реестры (по форме согласно приложению к настоящему Положению) в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, и направляют Реестры в Уполномоченный орган для согласования.

7. Уполномоченный орган в случае выявления неполноты и (или) несоответствия информации, указанной в Реестре, сведениям, содержащимся в Реестре государственной собственности Орловской области и (или) в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 5 рабочих дней со дня поступления Реестра возвращает его на доработку.

Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области (государственное учреждение или предприятие Орловской области) в течение 3 рабочих дней со дня получения Реестра дорабатывают Реестр и повторно направляют его на согласование в Уполномоченный орган. Уполномоченный орган повторно рассматривает Реестр в соответствии с настоящим пунктом.

В случае отсутствия оснований, указанных в абзаце первом настоящего пункта, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления Реестра согласовывает Реестр и направляет согласованный Реестр органу исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области (государственному учреждению или предприятию Орловской области).

8. Для заключения договоров плательщики (за исключением Уполномоченного органа) направляют в адрес Регионального оператора либо соответствующего владельца специального счета Реестры.

Уполномоченный орган для заключения договоров направляет в адрес Регионального оператора либо соответствующего владельца специального счета перечни имущества казны.

9. Плательщики осуществляют перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт имущества на основании платежных документов, представленных Региональным оператором или владельцем специального счета, в сроки, установленные действующим законодательством.

Приложение
к Положению об организации
перечисления ежемесячных взносов
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирных
домах, в которых отдельные
помещения находятся
в государственной собственности
Орловской области

Форма

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Департамента
государственного имущества
и земельных отношений
Орловской области

(ФИО) (подпись)
« ___ » _____ 20__ г.

Реестр помещений, находящихся в государственной собственности
Орловской области, входящих в состав многоквартирного дома

№	Наименование помещения	Адрес помещения	Площадь помещения (кв. м)	Дата и номер записи о регистрации права собственности/ оперативного управления/ хозяйственного ведения
1.				
...				

(должность) _____ М. П.
(ФИО, подпись)