



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2008  
г. Орёл

№ 614

Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

В соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 11 части 2 статьи 2 Закона Орловской области от 18 мая 2004 года № 402-ОЗ «О приватизации государственного имущества Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам.

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков

## ПОРЯДОК

разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий в соответствии с пунктом 22 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 11 части 2 статьи 2 Закона Орловской области от 18 мая 2004 года № 402-ОЗ «О приватизации государственного имущества Орловской области» регулирует отношения, связанные с разработкой и утверждением условий конкурса по продаже акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее также соответственно – конкурс, условия конкурса, контроль).

2. При принятии решения об условиях приватизации находящихся в государственной собственности Орловской области акций акционерного общества либо доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – имущество), условия конкурса разрабатываются в отношении имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации

государственного имущества Орловской области на текущий год, Департаментом государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – также орган по управлению имуществом). С целью формирования условий конкурса орган по управлению имуществом в срок не позднее 1 сентября текущего года направляет в исполнительный орган государственной власти Орловской области, к сфере деятельности которого относится планируемое к приватизации имущество (далее – исполнительный орган государственной власти), запрос о представлении предложений по формированию условий конкурса. Предложения по формированию условий конкурса, направляемые в орган по управлению имуществом, должны содержать:

условия конкурса, формы и сроки исполнения условий конкурса;  
экономическое обоснование условий конкурса.

Предложения представляются исполнительным органом государственной власти в орган по управлению имуществом не позднее 20 рабочих дней со дня получения им запроса о представлении предложений по формированию условий конкурса. После получения предложения от исполнительного органа государственной власти орган по управлению имуществом в течение 5 рабочих дней со дня его получения готовит проект распоряжения Правительства Орловской области об условиях приватизации имущества с указанием условий конкурса, срока выполнения условий конкурса.

3. Условия конкурса устанавливаются в соответствии с пунктом 21 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Условия конкурса не подлежат изменению.

Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год, за исключением условий конкурса в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, срок выполнения которых не должен превышать семи лет.

4. Исполнение условий конкурса контролируется органом по управлению имуществом (далее – продавец) в соответствии с заключенным с победителем договором купли-продажи имущества. В целях осуществления контроля за исполнением условий конкурса победитель конкурса один раз в квартал представляет продавцу отчетные документы по форме и в сроки, которые установлены договорами купли-продажи имущества.

5. При осуществлении контроля продавец обязан:

1) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

2) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

3) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

4) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

5) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

6. В целях подтверждения исполнения условий конкурса победитель конкурса в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока исполнения условий конкурса направляет заказным письмом с уведомлением или представляет нарочно продавцу сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса в целом (далее – отчет) с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества. Форма отчета утверждается приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области.

7. Продавцом в течение 5 рабочих дней со дня получения отчета создается комиссия по контролю за выполнением условий конкурса (далее – комиссия), в состав которой включаются представители продавца, исполнительного органа государственной власти. Состав и порядок работы комиссии утверждаются приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области.

Комиссия проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета в течение 30 рабочих дней со дня его получения продавцом и в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока проведения проверки составляет в двух экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными или выполненными ненадлежащим образом (далее – акт). Форма акта утверждается приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области.

Акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в ее работе, в течение 3 рабочих дней со дня его оформления и утверждается председателем в течение 5 рабочих дней со дня подписания всеми членами комиссии. Один экземпляр акта остается у продавца, второй в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения председателем направляется продавцом победителю конкурса заказным письмом с уведомлением и вручается лично под подпись.

8. Обязательства победителя конкурса по выполнению его условий считаются исполненными с момента утверждения продавцом акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

9. В случае невыполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их выполнения продавцом осуществляются действия, предусмотренные пунктом 23 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».