



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2020 г.  
г./Орёл

№ 691

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 12 апреля 2017 года  
№ 151 «Об утверждении Правил предоставления субсидии  
многодетным семьям на приобретение жилого помещения  
или объекта долевого строительства, на создание объекта  
индивидуального жилищного строительства, на оплату  
первоначального взноса или погашение  
долга по ипотечным кредитам»

В целях реализации государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 4 октября 2019 года № 563 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Стимулирование социального жилищного строительства в Орловской области», Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 12 апреля 2017 года № 151 «Об утверждении Правил предоставления субсидии многодетным семьям на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства, на создание объекта индивидуального жилищного строительства, на оплату первоначального взноса или погашение долга по ипотечным кредитам» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «от 26 декабря 2014 года № 426» заменить словами «от 4 октября 2019 года № 563»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.»;

3) в приложении:

а) в пункте 1 слова «от 26 декабря 2014 года № 426» заменить словами «от 4 октября 2019 года № 563»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилищные субсидии используются для приобретения жилого помещения или объекта долевого строительства, для создания объекта индивидуального жилищного строительства, для оплаты первоначального взноса или погашения долга по ипотечным кредитам.

Приобретаемое жилое помещение или созданный объект индивидуального жилищного строительства должно быть пригодно для проживания и находиться на территории Орловской области.

Приобретаемое жилое помещение или созданный объект индивидуального жилищного строительства оформляются в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение жилищной субсидии (далее – свидетельство), не позднее 25 месяцев со дня получения свидетельства.»;

в) в пункте 5:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«5) копия лицевого счета по месту жительства;»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«9) справка, выданная органом государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи на территории Российской Федерации;»;

г) в пункте 6 слова «от 3 сентября 2015 года № 315-р» заменить словами «от 15 июня 2020 года № 365-р»;

д) в пункте 14:

слова «до 10-го числа месяца,» заменить словами «до 25-го числа месяца,»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях актуализации сведений о соответствии многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 3 настоящих Правил, Департамент не позднее 15 календарных дней до дня утверждения списка получателей запрашивает документы, указанные в подпунктах 6, 7, 9 пункта 5 настоящих Правил, путем направления соответствующих запросов в порядке межведомственного взаимодействия.

По результатам рассмотрения документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, в случае несоответствия многодетной семьи требованиям, установленным пунктом 3 настоящих Правил, Департамент не позднее 5 календарных дней до дня утверждения списка получателей принимает решение об исключении многодетной семьи из реестра, о чем письменно уведомляет многодетную семью в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения.»;

е) в пункте 18:

в абзаце первом слова «свидетельством о праве на получение жилищной субсидии (далее – свидетельство)» заменить словами «свидетельством»;

в абзаце втором слова «3 месяца» заменить словами «6 месяцев»;

ж) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Жилищная субсидия перечисляется на банковский счет заявителя, открытый специально для обслуживания средств жилищной субсидии, на основании заявления, свидетельства, копии договора банковского счета заявителя, открытого специально для обслуживания средств жилищной субсидии, и при условии представления в Департамент документов, подтверждающих целевое использование средств жилищной субсидии, представляемых в течение срока действия свидетельства.

В случае использования жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства документом, подтверждающим целевое использование средств жилищной субсидии, является договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве.

В случае использования жилищной субсидии на создание объекта индивидуального жилищного строительства документы, подтверждающие целевое использование средств жилищной субсидии:

1) копия документов, подтверждающих право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом (одного из членом) многодетной семьи на земельный участок;

2) копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членом многодетной семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;

4) копию договора банковского сопровождения, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации организацией, выполняющей подрядные работы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства, с выбранной ею кредитной организацией, заверенную сотрудником кредитной организации.

В случае использования средств жилищной субсидии на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту документ, подтверждающий целевое использование средств жилищной субсидии, – письмо (справка) на фирменном бланке организации, осуществляющей предоставление ипотечного кредита, с указанием стоимости, общей площади, места нахождения приобретаемого жилья, реквизитов ипотечного кредита.

В случае использования средств жилищной субсидии на погашение основного долга по ипотечному кредиту документы, подтверждающие целевое использование средств жилищной субсидии:

1) копия договора ипотечного кредита, заверенная сотрудником организации, осуществляющей его предоставление;

2) письмо (справка) на фирменном бланке организации, осуществляющей предоставление ипотечного кредита, с указанием стоимости, общей площади, места нахождения приобретенного жилья, реквизитов ипотечного кредита, суммы досрочного (частично досрочного) погашения;

3) письмо (справка) на фирменном бланке организации, осуществляющей предоставление ипотечного кредита, об отсутствии просроченной задолженности по ипотечному кредиту.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой жилищной субсидии.»;

з) дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. Заявитель не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце третьем пункта 2 настоящих Правил, представляет в Департамент выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или созданный объект индивидуального жилищного строительства (далее – Выписка).

В случае непредставления Выписки в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Департамент в течение пяти рабочих дней со дня истечения данного срока, запрашивает ее в порядке межведомственного взаимодействия.

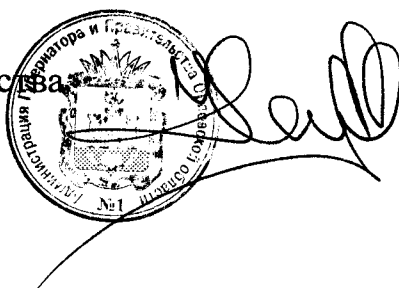
В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений, подтверждающих оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов многодетной семьи, указанных в свидетельстве, Департамент в течение 3 рабочих дней со дня получения в порядке межведомственного взаимодействия соответствующих сведений, направляет в адрес заявителя уведомление о необходимости возврата денежных средств предоставленной жилищной субсидии.

Денежные средства подлежат возврату заявителем в областной бюджет в полном объеме в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

В случае отказа заявителя в добровольном порядке вернуть денежные средства предоставленной жилищной субсидии они взыскиваются Департаментом в соответствии с действующим законодательством.»;

и) в приложении 5 к Правилам предоставления субсидии многодетным семьям на приобретение жилого помещения или объекта долевого строительства, на создание объекта индивидуального жилищного строительства, на оплату первоначального взноса или погашение долга по ипотечным кредитам слова «от 26 декабря 2014 года № 426» заменить словами «от 4 октября 2019 года № 563».

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков