



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 декабря 2020.  
г. Орёл

№ 797

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 29 марта 2019 года № 176  
«Об утверждении областной адресной программы «Переселение  
граждан, проживающих на территории Орловской области,  
из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы»

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 29 марта 2019 года № 176 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы» следующие изменения:

1) паспорт областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы (далее – Программа) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) в разделе VII:

а) абзацы второй – двадцать девятый изложить в следующей редакции:  
«Общий объем финансирования Программы в 2019–2025 годах за счет средств софинансирования составит 1 677 798 879,85 рубля, в том числе по этапам и источникам финансирования:

этап 2019–2020 годов – 244 076 696,47 рубля,  
этап 2020–2021 годов – 142 355 545,79 рубля,  
этап 2021–2022 годов – 121 162 483,78 рубля,  
этап 2022–2023 годов – 409 299 122,15 рубля\*,  
этап 2023–2024 годов – 412 897 106,34 рубля\*,  
этап 2024–2025 годов – 348 007 925,32 рубля\*;

субсидии бюджета на долевое финансирование за счет средств Фонда – 1 541 308 047,70 рубля, в том числе:

этап 2019–2020 годов – 156 749 800 рублей,

этап 2020–2021 годов – 118 763 226,68 рубля,

этап 2021–2022 годов – 118 763 226,68 рубля,

этап 2022–2023 годов – 401 194 189,04 рубля\*,

этап 2023–2024 годов – 404 720 926,02 рубля\*,

этап 2024–2025 годов – 341 116 679,28 рубля\*;

субсидии за счет средств областного бюджета – 88 254 568,15 рубля,

в том числе:

этап 2019–2020 годов – 70 154 254,60 рубля,

этап 2020–2021 годов – 5 314 505,26 рубля,

этап 2021–2022 годов – 1 199 628,55 рубля,

этап 2022–2023 годов – 4 052 466,56 рубля\*,

этап 2023–2024 годов – 4 088 090,16 рубля\*,

этап 2024–2025 годов – 3 445 623,02 рубля\*;

субсидии, предусмотренные в бюджетах муниципальных образований на долевое финансирование, – 48 236 264,00 рубля, в том числе:

этап 2019–2020 годов – 17 172 641,87 рубля,

этап 2020–2021 годов – 18 277 813,85 рубля,

этап 2021–2022 годов – 1 199 628,55 рубля,

этап 2022–2023 годов – 4 052 466,55 рубля\*,

этап 2023–2024 годов – 4 088 090,16 рубля\*,

этап 2024–2025 годов – 3 445 623,02 рубля\*..»;

б) абзацы тридцать первый – тридцать третий изложить в следующей редакции:

«В качестве размера планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использован размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Орловской области, или размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию Орловской области.

Размер бюджетных средств, направляемый на финансирование возмещения за изымаемые жилые помещения, определяется на основании потребности (в соответствии с оценкой) на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, запрашиваемой в заявке муниципального образования, и не может превышать размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Орловской области, или размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию Орловской области, за исключением выплаты

возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с принятыми судебными решениями.

Стоимость квадратного метра общей площади жилых помещений в зависимости от способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда может различаться. Планируемая стоимость квадратного метра общей площади жилых помещений, планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемый в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в расчете на квадратный метр изымаемого жилого помещения также может различаться по муниципальным образованиям Орловской области.»;

3) приложение 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

4) приложение 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков

ПАСПОРТ  
областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих  
на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда»  
на 2019–2025 годы

Наименование областной адресной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон)
Государственный заказчик Программы	Правительство Орловской области
Разработчик Программы	Департамент строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области (далее также – Департамент)
Руководитель Программы	Член Правительства Орловской области – руководитель Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области
Ответственный исполнитель Программы	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Департамента строительства, топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области
Цель Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года
Задачи Программы	1. Создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания для населения. 2. Разработка и реализация организационных,

	финансовых и инвестиционных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного подлежащим сносу или реконструкции. 2. Расселенная площадь аварийного жилищного фонда
Муниципальные образования – участники Программы	Город Орёл, город Ливны, город Мценск, Малоархангельский район, Новосильский район
Срок и этапы реализации Программы	Срок и этапы реализации Программы – 2019–2025 годы. Программа реализуется поэтапно: этап 2019–2020 годов; этап 2020–2021 годов; этап 2021–2022 годов; этап 2022–2023 годов; этап 2023–2024 годов; этап 2024–2025 годов
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования Программы – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в пределах утвержденного для Орловской области лимита предоставления финансовой поддержки, а также средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе, внебюджетных источников. Общий объем финансирования Программы в 2019–2025 годах за счет средств софинансирования составит 1 677 798 879,85 рубля, в том числе по этапам и источникам финансирования: этап 2019–2020 годов – 244 076 696,47 рубля, этап 2020–2021 годов – 142 355 545,79 рубля, этап 2021–2022 годов – 121 162 483,78 рубля, этап 2022–2023 годов – 409 299 122,15 рубля*, этап 2023–2024 годов – 412 897 106,34 рубля*, этап 2024–2025 годов – 348 007 925,32 рубля*; субсидии бюджета на доленое финансирование за счет средств Фонда – 1 541 308 047,70 рубля,

\* Размер финансирования по этапам 2022–2023 годов, 2023–2024 годов, 2024–2025 годов определен расчетным способом и является плановым.

	<p>В том числе:</p> <p>этап 2019–2020 годов – 156 749 800 рублей,  этап 2020–2021 годов – 118 763 226,68 рубля,  этап 2021–2022 годов – 118 763 226,68 рубля,  этап 2022–2023 годов – 401 194 189,04 рубля*,  этап 2023–2024 годов – 404 720 926,02 рубля*,  этап 2024–2025 годов – 341 116 679,28 рубля*;  субсидии за счет средств областного бюджета – 88 254 568,15 рубля, в том числе:  этап 2019–2020 годов – 70 154 254,60 рубля,  этап 2020–2021 годов – 5 314 505,26 рубля,  этап 2021–2022 годов – 1 199 628,55 рубля,  этап 2022–2023 годов – 4 052 466,56 рубля*,  этап 2023–2024 годов – 4 088 090,16 рубля*,  этап 2024–2025 годов – 3 445 623,02 рубля*;  субсидии, предусмотренные в бюджетах муниципальных образований на доленое финансирование, – 48 236 264,00 рубля, в том числе:  этап 2019–2020 годов – 17 172 641,87 рубля,  этап 2020–2021 годов – 18 277 813,85 рубля,  этап 2021–2022 годов – 1 199 628,55 рубля,  этап 2022–2023 годов – 4 052 466,55 рубля*,  этап 2023–2024 годов – 4 088 090,16 рубля*,  этап 2024–2025 годов – 3 445 623,02 рубля*</p>
<p>Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы</p>	<p>Всего за период 2019–2025 годов:</p> <p>переселение 3228 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;  расселение 46 152,76 кв. м жилых помещений в аварийных домах,  в том числе по этапам:  этап 2019–2020 годов:  переселение 400 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;  расселение 5418,42 кв. м жилых помещений в аварийных домах;  этап 2020–2021 годов:  переселение 284 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;  расселение 4177,64 кв. м жилых помещений в аварийных домах;  этап 2021–2022 годов:  переселение 281 человека, проживающего</p>

\* Размер финансирования по этапам 2022–2023 годов, 2023–2024 годов, 2024–2025 годов определен расчетным способом и является плановым.

	<p>в аварийном жилищном фонде;          расселение 4234,86 кв. м жилых помещений          в аварийных домах;          этап 2022–2023 годов:          переселение 816 человек, проживающих          в аварийном жилищном фонде;          расселение 12 085,07 кв. м жилых помещений          в аварийных домах;          этап 2023–2024 годов:          переселение 802 человек, проживающих          в аварийном жилищном фонде;          расселение 11 391,72 кв. м жилых помещений          в аварийных домах;          этап 2024–2025 годов:          переселение 645 человек, проживающих          в аварийном жилищном фонде;          расселение 8845,05 кв. м жилых помещений          в аварийных домах.          В 2019–2025 годах подлежат расселению          137 аварийных жилых домов</p>
<p>Управление          Программой          и система          организации контроля          за ее реализацией</p>	<p>Координацию деятельности по выполнению          Программы осуществляет руководитель Программы          (руководитель Программы в установленном порядке          отчитывается перед Губернатором и Председателем          Правительства Орловской области о ходе          исполнения Программы не позднее 30 дней со дня          направления в Фонд итогового отчета о ходе          выполнения Программы)</p>

Приложение 2 к постановлению  
 Правительства Орловской области  
 от 23 декабря 2020 г. № 797

Приложение 2  
 к областной адресной программе  
 «Переселение граждан, проживающих  
 на территории Орловской области,  
 из аварийного жилищного фонда»  
 на 2019–2025 годы

План  
 реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по  
 способам переселения

№	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
				в том числе:										в том числе:													
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий						договоры о развитии территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд		строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков		приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений							
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на услуги приютитов и пользование ливнем или дренажом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договору о комплексном и устойчивом развитии территории	расселяемая площадь	стоимость	строительство домов	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	использование по договорам публичного жилищного фонда социального использования	использование по договорам публичного жилищного фонда социального использования	использование по договорам публичного жилищного фонда социального использования	использование по договорам публичного жилищного фонда социального использования			
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м			
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т. ч.:		46 152,76	1 677 798 879,85	32 116,95	27 939,09	1 071 843 997,09	0,00	0,00	1 562,60	0,00	2 615,26	14 035,81	18 399,80	605 954 882,76	0,00	0,00	17 379,23	560 027 715,33	878,07	40 555 598,58	142,50	5 371 568,85	18 399,80	0,00	0,00	0,00	
Всего по плану 2019 года		5 418,42	244 076 696,47	3 346,72	2 767,32	128 024 533,43	0,00	0,00	0,00	0,00	579,40	2 071,70	2 741,24	116 052 163,04	0,00	0,00	1 863,17	75 496 564,46	878,07	40 555 598,58	0,00	0,00	2 741,24	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Город Ливны		62,40	2 219 990,34	30,60	30,60	941 546,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,80	33,40	1 278 443,58	0,00	0,00	0,00	0,00	33,40	1 278 443,58	0,00	0,00	33,40	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Город Орёл		5 289,22	241 856 705,93	3 249,32	2 736,72	127 082 986,47	0,00	0,00	0,00	0,00	579,40	2 039,90	2 707,84	114 773 719,46	0,00	0,00	1 863,17	75 496 564,46	844,67	39 277 155,00	0,00	0,00	2 707,84	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Новосильский район		66,80	0,00	66,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2020 года		4 177,64	142 355 545,79	3 247,64	2 145,80	93 378 105,30	0,00	0,00	779,84	0,00	322,00	930,00	1 232,25	48 977 440,49	0,00	0,00	1 232,25	48 977 440,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1 232,25	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Город Орёл		4 177,64	142 355 545,79	3 247,64	2 145,80	93 378 105,30	0,00	0,00	779,84	0,00	322,00	930,00	1 232,25	48 977 440,49	0,00	0,00	1 232,25	48 977 440,49	0,00	0,00	0,00	0,00	1 232,25	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2021 года		4 234,86	121 162 483,78	3 192,16	1 609,10	67 860 274,94	0,00	0,00	782,76	0,00	800,30	1 042,70	1 341,70	53 302 208,84	0,00	0,00	1 341,70	53 302 208,84	0,00	0,00	0,00	0,00	1 341,70	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Город Ливны		235,80	8 524 867,76	113,10	113,10	3 992 970,92	0,00	0,00	0,00	0,00	122,70	122,70	4 331 896,84	0,00	0,00	122,70	4 331 896,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122,70	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Город Орёл		3 999,06	112 837 616,02	3 079,06	1 496,00	63 867 304,02	0,00	0,00	782,76	0,00	800,30	920,00	1 219,00	48 970 312,00	0,00	0,00	1 219,00	48 970 312,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 219,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2022 года		12 085,07	409 299 122,15	8 933,53	8 019,97	275 972 141,89	0,00	0,00	0,00	0,00	913,56	3 151,54	4 175,79	133 326 980,26	0,00	0,00	4 175,79	133 326 980,26	0,00	0,00	0,00	0,00	4 175,79	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Город Орёл		12 085,07	409 299 122,15	8 933,53	8 019,97	275 972 141,89	0,00	0,00	0,00	0,00	913,56	3 151,54	4 175,79	133 326 980,26	0,00	0,00	4 175,79	133 326 980,26	0,00	0,00	0,00	0,00	4 175,79	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2023 года		11 391,72	412 897 106,34	7 227,65	7 227,65	261 968 848,48	0,00	0,00	0,00	0,00	4 164,07	5 479,08	150 928 257,86	0,00	0,00	5 479,08	150 928 257,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 479,08	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Город Орёл		11 052,02	400 584 554,15	7 005,85	7 005,85	253 929 625,41	0,00	0,00	0,00	0,00	4 046,17	5 361,18	146 654 928,74	0,00	0,00	5 361,18	146 654 928,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 361,18	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Новосильский район		339,70	12 312 552,19	221,80	221,80	8 039 223,07	0,00	0,00	0,00	0,00	117,90	117,90	4 273 329,12	0,00	0,00	117,90	4 273 329,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,90	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по плану 2024 года		8 845,05	348 007 925,32	6 169,25	6 169,25	244 640 093,05	0,00	0,00	0,00	0,00	2 675,80	3 429,74	103 367 832,27	0,00	0,00	3 287,24	97 996 263,42	0,00	0,00	142,50	5 371 568,85	3 429,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Город Ливны		189,00	7 124 396,58	74,60	74,60	2 812 063,41	0,00	0,00	0,00	0,00	114,40	114,40	4 312 333,17	0,00	0,00	114,40	4 312 333,17	0,00	0,00	0,00	0,00	114,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Город Мценск		602,20	22 700 061,48	459,70	459,70	17 328 492,63	0,00	0,00	0,00	0,00	142,50	142,50	5 371 568,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,50	5 371 568,85	142,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Город Орёл		7 552,85	299 298 162,04	5 233,05	5 233,05	209 349 828,08	0,00	0,00	0,00	0,00	2 319,80	3 073,74	89 948 333,96	0,00	0,00	3 073,74	89 948 333,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 073,74	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Маджаринский район		82,30	3 102 316,61	42,10	42,10	1 586 968,77	0,00	0,00	0,00	0,00	40,20	40,20	1 515 347,84	0,00	0,00	40,20	1 515 347,84	0,00	0,00	0,00	0,00	40,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Новосильский район		418,70	15 782 988,61	359,80	359,80	13 562 740,16	0,00	0,00	0,00	0,00	58,90	58,90	2 220 248,45	0,00	0,00	58,90	2 220 248,45	0,00	0,00	0,00	0,00	58,90	0,00	0,00	0,00	0,00	



