



ГУБЕРНАТОР ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

23.11.2018
г. Орёл

№ 118

О внесении изменений в указ
Губернатора Орловской области от 12 апреля 2018 года № 210
«Об утверждении Порядка конкурсного отбора масштабных
инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев,
установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области
от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев,
которым должны соответствовать объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные
проекты, для размещения (реализации) которых допускается
предоставление земельного участка в аренду без проведения
торгов», в целях предоставления земельного
участка в аренду без проведения торгов»

В соответствии с пунктами 2, 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» **п о с т а н о в л я ю :**

Внести в указ Губернатора Орловской области от 12 апреля 2018 года № 210 «Об утверждении Порядка конкурсного отбора масштабных инвестиционных проектов, соответствующих одному из критериев, установленных частью 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением указа возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области

по планированию, экономике и финансами и заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры в соответствии с распределением обязанностей.»;

2) в приложении:

а) абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) кадастровый номер земельного участка, на котором планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, площадь такого земельного участка.»;

б) в пункте 5:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«5. Департамент имущества в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления (первого и последующих) в целях принятия решения о принятии заявления на рассмотрение или об отказе в рассмотрении заявления, а также установления возможности реализации на указанном в заявлении земельном участке масштабного инвестиционного проекта направляет межведомственные информационные запросы о подготовке заключения о возможности (невозможности) реализации на указанном в заявлении земельном участке масштабного инвестиционного проекта с приложением копии заявления и документов в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и в администрацию муниципального района Орловской области и соответствующего поселения либо в администрацию городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок.

Ответ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на межведомственный информационный запрос должен быть направлен в Департамент имущества не позднее 5 рабочих дней со дня его получения и должен содержать заключение о возможности (невозможности) размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также информацию о наличии или отсутствии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Ответ администрации муниципального района Орловской области или соответствующего поселения либо администрации городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок, на межведомственный информационный запрос, содержащий заключение о возможности (невозможности) размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также информацию о наличии или отсутствии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного

кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, рекомендуется направлять в Департамент имущества не позднее 5 рабочих дней со дня его получения.

Непоступление или несвоевременное поступление ответа на межведомственные информационные запросы от вышеуказанных органов местного самоуправления не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.»;

в) в пункте 6:

в абзаце четвертом слова «в пункте 4» заменить словами «в пунктах 4, 4.1–4.5»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«хотя бы один ответ на межведомственный информационный запрос содержит заключение о невозможности размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта либо о наличии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«суммарная общая площадь жилых помещений согласно предоставленному(-ым) разрешению(-ям) на ввод многоквартирного дома как объекта в эксплуатацию составляет менее одной тысячи пятисот квадратных метров (в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области);

уставный капитал (уставный фонд) заявителя составляет менее двух миллионов пятисот тысяч рублей (в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области).»;

г) в пункте 20 слова «критериям, указанным в пункте 2 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, или критериям, указанным в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области» заменить словами «одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области»;

д) в пункте 21 и далее по тексту слова «критериям, указанным в пункте 2 или пункте 4» заменить словами «одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4»;

е) в пункте 26:

в абзаце первом слова «критериям, указанным в пункте 2» заменить словами «одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«заявленного объема жилых помещений, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность в соответствии

с условиями критериев, указанных в пунктах 2, 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«положений правил землепользования и застройки муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, передаваемый в аренду.»;

ж) в абзаце четвертом пункта 26.1 слова «3 года» заменить словами «5 лет»;

з) в пункте 28 слова «пунктах 2 и 4» заменить словами «пунктах 2, 2.1, 4»;

и) в пункте 29:

слова «критериям, установленным пунктами 2 и 4» заменить словами «одному из критериев, установленных пунктами 2, 2.1, 4»;

слова «пунктах 2 и 4» заменить словами «пунктах 2, 2.1, 4».



А. Е. Клычков