



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 марта 2016 г.
г. Орёл

№ 159

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116
«О предоставлении права на заключение договора аренды земельного
участка без проведения торгов для размещения объекта социально-
культурного и (или) коммунально-бытового назначения,
реализации масштабного инвестиционного проекта»

В соответствии с пунктами 2, 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области от 4 декабря 2015 года № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 11 апреля 2016 года № 116 «О предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора и Председателя Правительства Орловской области по планированию, экономике и финансам и заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры в соответствии с распределением обязанностей.»;

2) в приложении 1:

а) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Один заявитель вправе подать только одно заявление.»;

б) абзац пятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта либо предусматривается реализация масштабного инвестиционного проекта, площадь такого земельного участка;»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. К заявлению в бумажном виде и на электронном носителе прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов заявителя;

2) копия доверенности (в случае если заявление подписано лицом, уполномоченным действовать от имени заявителя на основании доверенности);

3) копия документа, удостоверяющего личность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц.»;

г) дополнить пунктами 4.1–4.6 согласно приложению к настоящему постановлению;

д) в пункте 5 слова «в пункте 4» заменить словами «в пунктах 4, 4.1–4.5»;

е) в пункте 6:

абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае поступления заявления в отношении объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения уполномоченный орган в целях принятия решения о принятии заявления на рассмотрение или об отказе в рассмотрении заявления, а также установления возможности размещения на указанном в заявлении земельном участке такого объекта в срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявления направляет межведомственные информационные запросы о подготовке заключения о возможности (невозможности) размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения с приложением копии заявления и документов в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и в администрацию муниципального района Орловской области и соответствующего поселения либо в администрацию городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок.

Ответ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области на межведомственный информационный запрос должен быть направлен в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его получения и должен содержать заключение о возможности (невозможности) размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также информацию о наличии или отсутствии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Ответ администрации муниципального района Орловской области или соответствующего поселения либо администрации городского округа, городского поселения Орловской области, на территории которого находится указанный в заявлении земельный участок, на межведомственный информационный запрос, содержащий заключение о возможности (невозможности) размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, а также информацию о наличии или отсутствии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, рекомендуется направлять в уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней со дня его получения.

Непоступление или несвоевременное поступление ответа на межведомственные информационные запросы от вышеуказанных органов местного самоуправления не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.»;

ж) в пункте 7:

в абзаце третьем слова «пункте 4» заменить словами «пунктах 4, 4.1–4.5»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) хотя бы один ответ на межведомственный информационный запрос содержит заключение о невозможности размещения на указанном в заявлении земельном участке объекта социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта либо о наличии оснований, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«5) суммарная общая площадь жилых помещений согласно предоставленному(-ым) разрешению(-ям) на ввод многоквартирного дома как объекта в эксплуатацию составляет менее одной тысячи пятисот квадратных метров (в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области);

б) уставный капитал (уставный фонд) заявителя составляет менее двух миллионов пятисот тысяч рублей (в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1, 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области).»;

з) в пункте 11 слова «пунктами 2 и 4» заменить словами «пунктами 2, 2.1, 4»;

и) пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель в течение шести месяцев со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Орловской области, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, обязан заключить договор аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта и совершить действия по государственной регистрации такого земельного участка в соответствии с действующим законодательством.»;

к) дополнить пунктом 13.2 следующего содержания:

«13.2. В случае невыполнения заявителем обязательств, предусмотренных абзацем вторым пункта 12 настоящего Порядка, заявитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта (за исключением масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области), предоставленное на основании распоряжения Губернатора Орловской области, указанного в пункте 11 настоящего Порядка.»;

3) в приложении 2:

а) пункт 9.2 изложить в следующей редакции:

«9.2. Для определения соответствия критериям, указанным в пунктах 2 и 2.1 части 1 статьи 3 Закона, – наличие в бизнес-плане, предусматривающем строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов), расчетов и сведений, подтверждающих:

соответствие инвестиционного проекта условиям, предполагающим передачу за право заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов не менее десяти процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) принадлежащих арендатору земельного участка на праве собственности новых (не бывших в употреблении, в ремонте, не являющихся восстановленными) жилых помещений в иных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее чем за 5 лет до передачи жилых помещений в государственную (муниципальную) собственность в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, расположенных на территории городского поселения, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду, либо на территории муниципального района Орловской области (в случае если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области), общая площадь которых в совокупности составляет не менее чем десять процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), который(-ые) планируется построить в рамках инвестиционного проекта, в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области

по месту нахождения земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемого в аренду, либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области в случае, если земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, или в государственную собственность Орловской области в случае, если в аренду предоставляется земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;

соответствие инвестиционного проекта условиям, предполагающим передачу за право заключения договора аренды земельного участка без проведения торгов не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) и (или) принадлежащих арендатору земельного участка на праве собственности новых (не бывших в употреблении, в ремонте, не являющихся восстановленными) жилых помещений в иных многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию не ранее чем за 5 лет до передачи жилых помещений в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, расположенных на территории городского поселения, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка, предоставляемого в аренду, либо на территории муниципального района Орловской области (в случае если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области), общая площадь которых в совокупности составляет не менее чем десять процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), которые планируется построить в рамках инвестиционного проекта, в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области (в случае если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального

района Орловской области) в целях последующего предоставления указанных жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирного дома (многоквартирных домов), признанного(-ых) в установленном порядке аварийным(-ыми) и подлежащим(-ими) сносу, расположенного(-ых) в границах элемента планировочной структуры (квартала), в границах которого находится земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов, в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области.»;

б) в пункте 9.3 слова «бизнес-плана инвестиционного проекта, подтверждающего» заменить словами «в бизнес-плане расчетов и сведений, подтверждающих»;

в) пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Для определения соответствия критерию, указанному в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, – наличие в бизнес-плане расчетов и сведений, подтверждающих соответствие масштабного инвестиционного проекта условиям, предполагающим осуществление заявителем деятельности в целях строительства многоквартирного дома с планируемым объемом капитальных вложений не менее 50 миллионов рублей после выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с частью 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 23 апреля 2021 г. № 159

4.1. В случае подачи заявления в отношении объекта дополнительно представляется описание объекта, которое должно содержать:

1) сведения о продолжительности строительства, площади (протяженности), этажности (при наличии), сроке службы объекта, иных показателях, указываемых по желанию заявителя;

2) сведения о соответствии объекта целям, определенным в государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Орловской области, и (или) о размещении объекта, которое предусмотрено документами территориального планирования Орловской области;

3) сведения об отнесении объекта к сферам, объектам, предусмотренным Законом Орловской области.

4.2. В случае подачи заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 1, 3, 5 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, дополнительно представляются:

1) описание масштабного инвестиционного проекта, которое должно содержать:

а) наименование инвестиционного проекта, цель инвестиционного проекта;

б) место реализации инвестиционного проекта на территории Орловской области; срок и этапы реализации инвестиционного проекта; форму реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал); график осуществления капитальных вложений по этапам реализации инвестиционного проекта;

в) сведения об объемах инвестиционных вложений (в рублях);

2) копия бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта;

3) письменные гарантии заявителя, свидетельствующие:

а) о непроведении ликвидации юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о неприостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления;

б) об отсутствии у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления.

4.3. В случае подачи заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из критериев, указанных в пунктах 2, 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, дополнительно представляются:

1) описание масштабного инвестиционного проекта, которое должно содержать:

а) наименование инвестиционного проекта, цель инвестиционного проекта, характеристику и описание объекта, планируемого к строительству (технико-экономические параметры объекта капитального строительства);

б) место реализации инвестиционного проекта на территории Орловской области; срок и этапы реализации инвестиционного проекта; график осуществления капитальных вложений по этапам реализации инвестиционного проекта;

в) сведения о заявленном объеме (выраженном в процентах от общей площади планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию жилых помещений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта) жилых помещений, передаваемых:

в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемого в аренду, либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области в случае, если земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, или в государственную собственность Орловской области в случае, если в аренду предоставляется земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;

в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области (в случае если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории

сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области) в целях последующего предоставления указанных жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирного дома (многоквартирных домов), признанного(-ых) в установленном порядке аварийным(-ыми) и подлежащим(-ими) сносу, расположенного(-ых) в границах элемента планировочной структуры (квартала), в границах которого находится земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;

2) письменно оформленное согласие на осуществление передачи жилых помещений:

а) в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области по месту нахождения земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемого в аренду, либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области в случае, если земельный участок из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Орловской области, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, или в государственную собственность Орловской области в случае, если в аренду предоставляется земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности Орловской области, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;

б) в муниципальную собственность городского поселения Орловской области, городского округа Орловской области либо в муниципальную собственность муниципального района Орловской области (в случае если земельный участок, предоставляемый в аренду, находится на территории сельского поселения Орловской области, входящего в состав данного муниципального района Орловской области) в целях последующего предоставления указанных жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирного дома (многоквартирных домов), признанного(-ых) в установленном порядке аварийным(-ыми) и подлежащим(-ими) сносу,

расположенного(-ых) в границах элемента планировочной структуры (квартала), в границах которого находится земельный участок, предоставляемый в аренду без проведения торгов в случае соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию, установленному пунктом 2.1 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;

3) имеющееся (имеющиеся) у заявителя разрешение(-я) (копии) на ввод многоквартирного дома как объекта в эксплуатацию – не менее одного такого разрешения, полученного заявителем в период последних пяти лет, предшествующих дате подачи заявления; суммарная общая площадь застроенных жилых помещений согласно представленным разрешениям должна составлять не менее одной тысячи пятисот квадратных метров;

4) копия бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта;

5) письменные гарантии заявителя, свидетельствующие:

а) о непроведении ликвидации юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о неприостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления;

б) об отсутствии у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления.

4.4. В случае подачи заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в подпунктах «а», «в» пункта 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, дополнительно представляются:

1) описание масштабного инвестиционного проекта, которое должно содержать:

а) наименование инвестиционного проекта, цель инвестиционного проекта, характеристику и описание объекта, планируемого к строительству (технико-экономические параметры объекта капитального строительства);

б) место реализации инвестиционного проекта на территории Орловской области, срок и этапы реализации инвестиционного проекта, график осуществления капитальных вложений по этапам реализации инвестиционного проекта;

в) наименование объекта незавершенного строительства – многоквартирного жилого дома (далее – проблемный объект), создание которого осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан, включенных в реестр пострадавших граждан в соответствии с частью 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – пострадавшие

граждане), с указанием его местоположения и кадастрового номера земельного участка, на котором он расположен;

г) уведомление о выборе одного из способов выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав пострадавших граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;

2) копия бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта;

3) имеющееся (имеющиеся) у заявителя разрешение(-я) (копии) на ввод многоквартирного дома как объекта в эксплуатацию – не менее одного такого разрешения, полученного заявителем в период последних пяти лет, предшествующих дате подачи заявления; суммарная общая площадь застроенных жилых помещений, согласно представленным разрешениям, должна составлять не менее одной тысячи пятисот квадратных метров;

4) письменные гарантии заявителя, свидетельствующие:

а) о непроведении ликвидации юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о неприостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления;

б) об отсутствии у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления;

5) копии деклараций по налогу на прибыль заявителя за последние налоговый и отчетный периоды, предшествующие дате подачи заявления;

6) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность заявителя за три года, предшествующих году подачи заявления, а также промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за год, в котором подается заявление, заверенные заявителем;

7) нотариально удостоверенные письменные согласия всех пострадавших граждан по соответствующему проблемному объекту на осуществление выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав пострадавших граждан одним из способов, предусмотренных в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, с приложением списка всех пострадавших граждан по соответствующему проблемному объекту, заверенного управлением по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

4.5. В случае подачи заявления в отношении масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критерию, указанному в подпункте «б» пункта 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области, дополнительно представляются:

1) описание масштабного инвестиционного проекта, которое должно содержать:

а) наименование инвестиционного проекта, цель инвестиционного проекта, характеристику и описание объекта, планируемого к строительству (технико-экономические параметры объекта капитального строительства);

б) место реализации инвестиционного проекта на территории Орловской области, срок и этапы реализации инвестиционного проекта, график осуществления капитальных вложений по этапам реализации инвестиционного проекта;

в) наименование проблемного объекта, создание которого осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств пострадавших граждан с указанием его местоположения и кадастрового номера земельного участка, на котором он расположен;

г) уведомление о выборе одного из способов выполнения обязательств по содействию в восстановлении нарушенных прав пострадавших граждан, указанных в пункте 4 части 1 статьи 3 Закона Орловской области;

2) копия бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта;

3) письменные гарантии заявителя, свидетельствующие:

а) о непроведении ликвидации юридического лица и отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, о неприостановлении деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявления;

б) об отсутствии у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления;

4) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность заявителя за три года, предшествующих году подачи заявления, а также промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за год, в котором подается заявление, заверенные заявителем;

5) копия договора купли-продажи о приобретении объекта незавершенного строительства на торгах;

6) копия разрешения на ввод многоквартирного жилого дома (проблемного объекта) в эксплуатацию.

4.6. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, содержащихся в заявлении, несет заявитель.

В случае непредставления заявителями документов, которые они вправе представить по собственной инициативе, соответствующие сведения запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия в срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявления в Управлении Федеральной налоговой службы по Орловской области, Управлении Министерства внутренних дел Российской Федерации по Орловской области.

Непоступление или несвоевременное поступление ответа на межведомственные информационные запросы от вышеуказанных территориальных органов федеральной исполнительной власти не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.