



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2021.  
г. Орёл

№ 415

Об утверждении Порядка  
определения начальной цены торгов на право заключения  
договора о комплексном развитии территории при принятии  
решения о комплексном развитии территории Правительством  
Орловской области или главой администрации муниципального  
образования Орловской области

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Орловской области или главой администрации муниципального образования Орловской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков

## ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Орловской области или главой администрации муниципального образования Орловской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения начальной цены торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки, за исключением случаев заключения договоров о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Орловской области или главой администрации муниципального образования Орловской области (далее соответственно – договор о комплексном развитии территории, начальная цена предмета торгов).

2. Начальная цена предмета торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении земельного участка (земельных участков), указанного в пункте 2 настоящего Порядка, определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть территории, подлежащей комплексному развитию.