



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 августа 2021 г.  
г. Орёл

№ 494

Об утверждении Порядка  
передачи владельцем специального счета прав на специальный  
счет Орловской области или муниципальному образованию  
Орловской области в случае, предусмотренном частью 2.2  
статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Орловской области или муниципальному образованию Орловской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков

## ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Орловской области или муниципальному образованию Орловской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи владельцем специального счета прав на специальный счет, на который осуществляется перечисление взносов на капитальный ремонт и который выбран в качестве способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, Орловской области или муниципальному образованию Орловской области после перехода права собственности на все помещения в таком многоквартирном доме в государственную собственность или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее также соответственно – специальный счет, многоквартирный дом).

В настоящем Порядке понятия используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, владельцем специального счета является соответственно:

- 1) Орловская область (в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Правительством Орловской области);
- 2) муниципальное образование Орловской области (в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято главой администрации муниципального образования Орловской области).

3. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, Орловской области или муниципальному образованию Орловской области соответственно переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета такого многоквартирного дома (при их наличии).

4. Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области или орган местного самоуправления муниципального

образования Орловской области соответственно направляет прежнему владельцу специального счета письменное уведомление о переходе прав на специальный счет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем такого перехода.

5. Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области или орган местного самоуправления муниципального образования Орловской области в срок не позднее трех рабочих дней со дня перехода права, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи прав и обязанностей Орловской области или муниципальному образованию Орловской области от прежнего владельца специального счета.

6. Прежний владелец специального счета в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения письменного уведомления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, передает соответственно Орловской области или муниципальному образованию Орловской области документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).