



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2021 г.
г. Орёл

№ 514

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу:
Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства
Орловской области

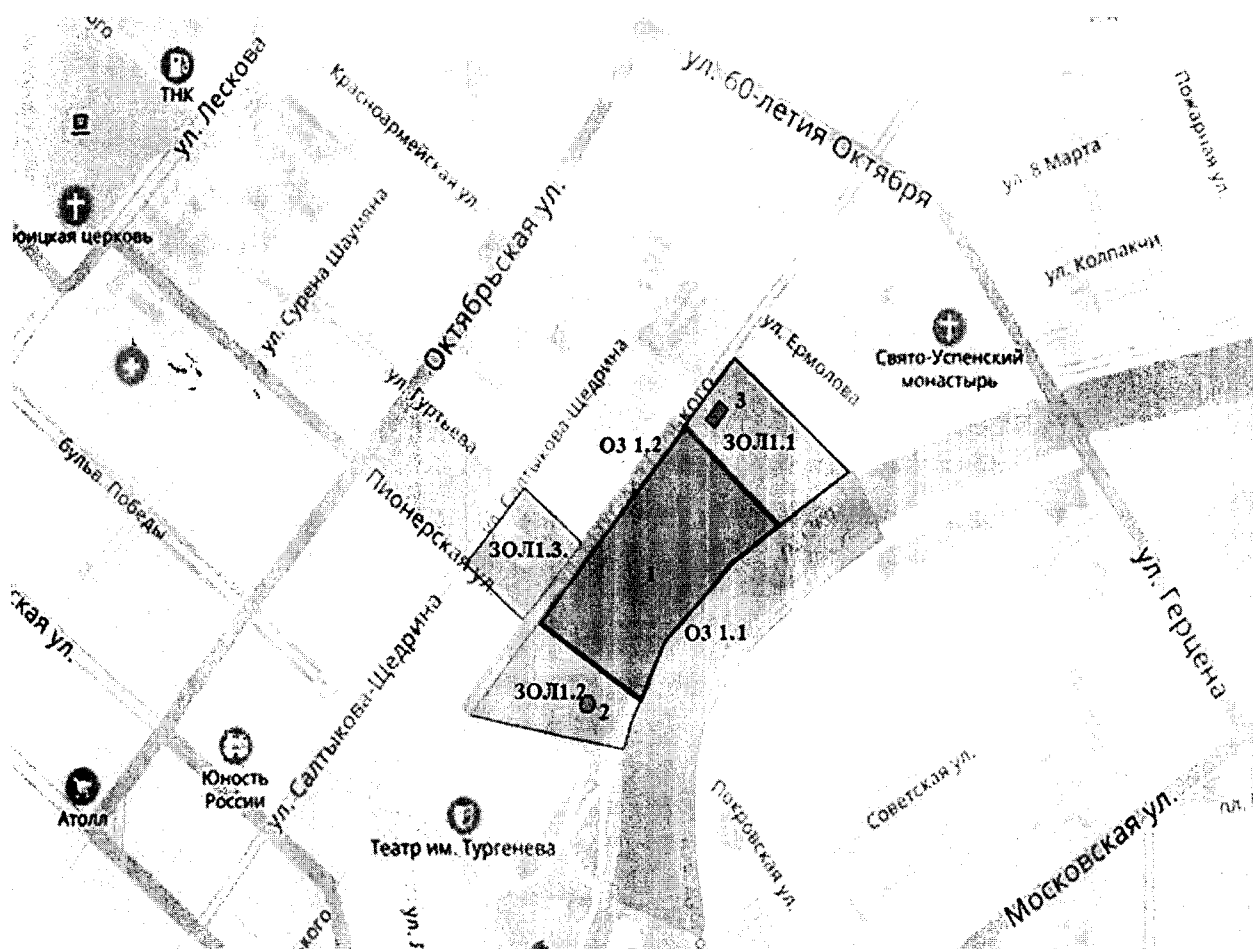




А. Е. Клычков



Приложение 1 к постановлению
 Правительства Орловской области
 от 30 августа 2021 г. № 514

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская область,
 г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



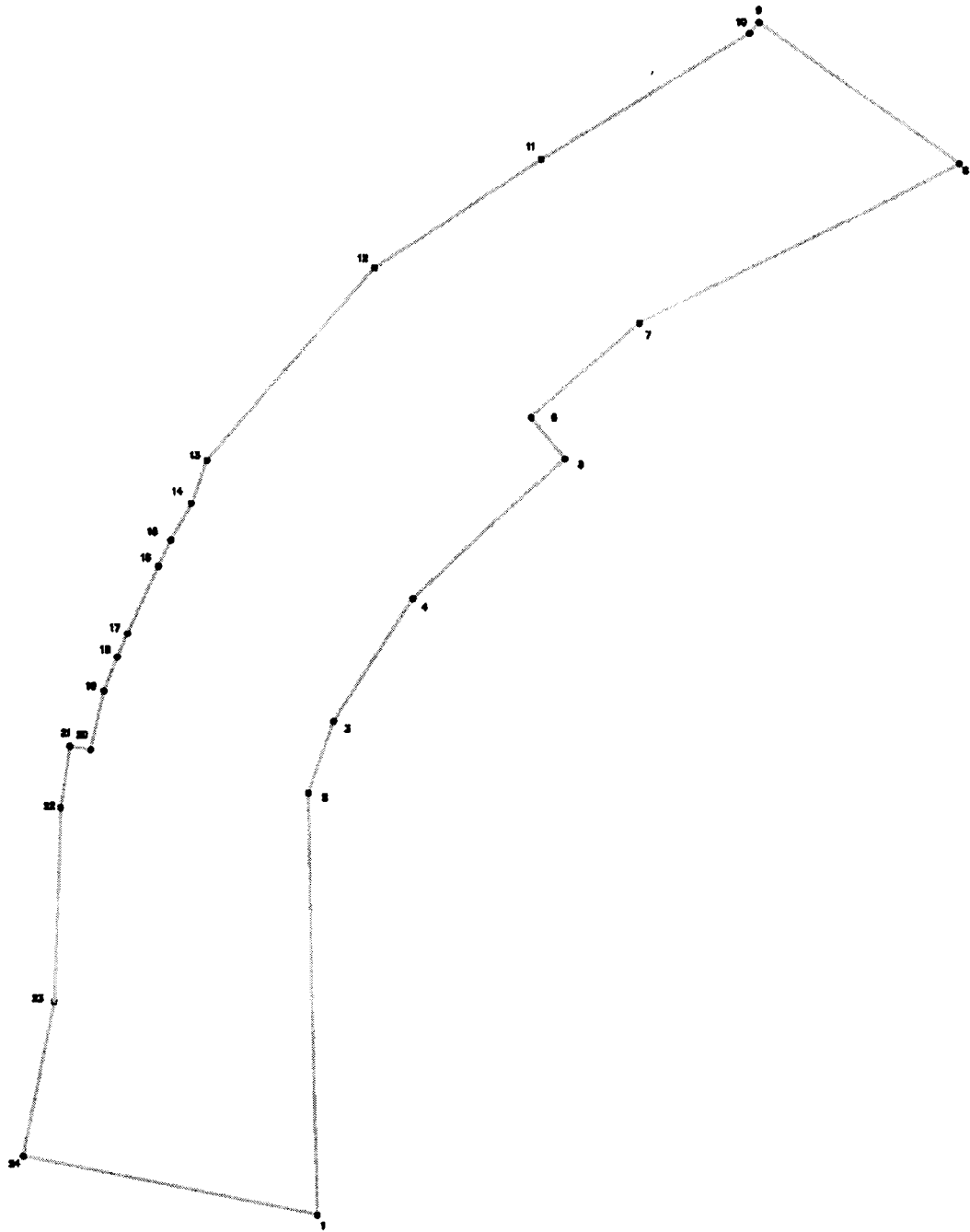
Условные обозначения	Экспликация
1	2
<p> – объекты культурного наследия регионального значения;</p> <p> – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г.;</p>	<p>1. Объект культурного наследия регионального значения «Городской парк», 1823 г., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36.</p>

1	2
<p> – границы охранной зоны (ОЗ);</p> <p> – границы зон охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)</p>	<p>2. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник И. С. Тургеневу», скульптор Бессарабский Г. П., архитектор Свиридов А. И., архитектор Атанов В. С.; бронза, гранит, 1818–1883 гг., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Горького, городской парк культуры и отдыха.</p> <p>3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Горького, д. 38 (разрушенный)</p>

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ 1.1)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на северо-запад вдоль красной линии набережной Дубровинского, от точки 2 до точки 5 – на северо-восток, от точки 5 до точки 6 – на северо-запад, от точки 6 до точки 8 – на северо-восток вдоль набережной Дубровинского, от точки 8 до точки 9 идет на северо-запад, пересекая акваторию реки Оки, от точки 9 до точки 11 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 11 до точки 18 – на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Городской парк» (ул. Максима Горького, д. 36), от точки 18 до точки 20 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 20 до точки 21 – на северо-запад, от точки 21 до точки 24 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 24 до точки 1 проходит на юго-восток, пересекая акваторию реки Оки.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны
(ОЗ 1.1)



Условные обозначения:

- граница охранной зоны (ОЗ 1.1);
- 1 – номера характерных (поворотных) точек.

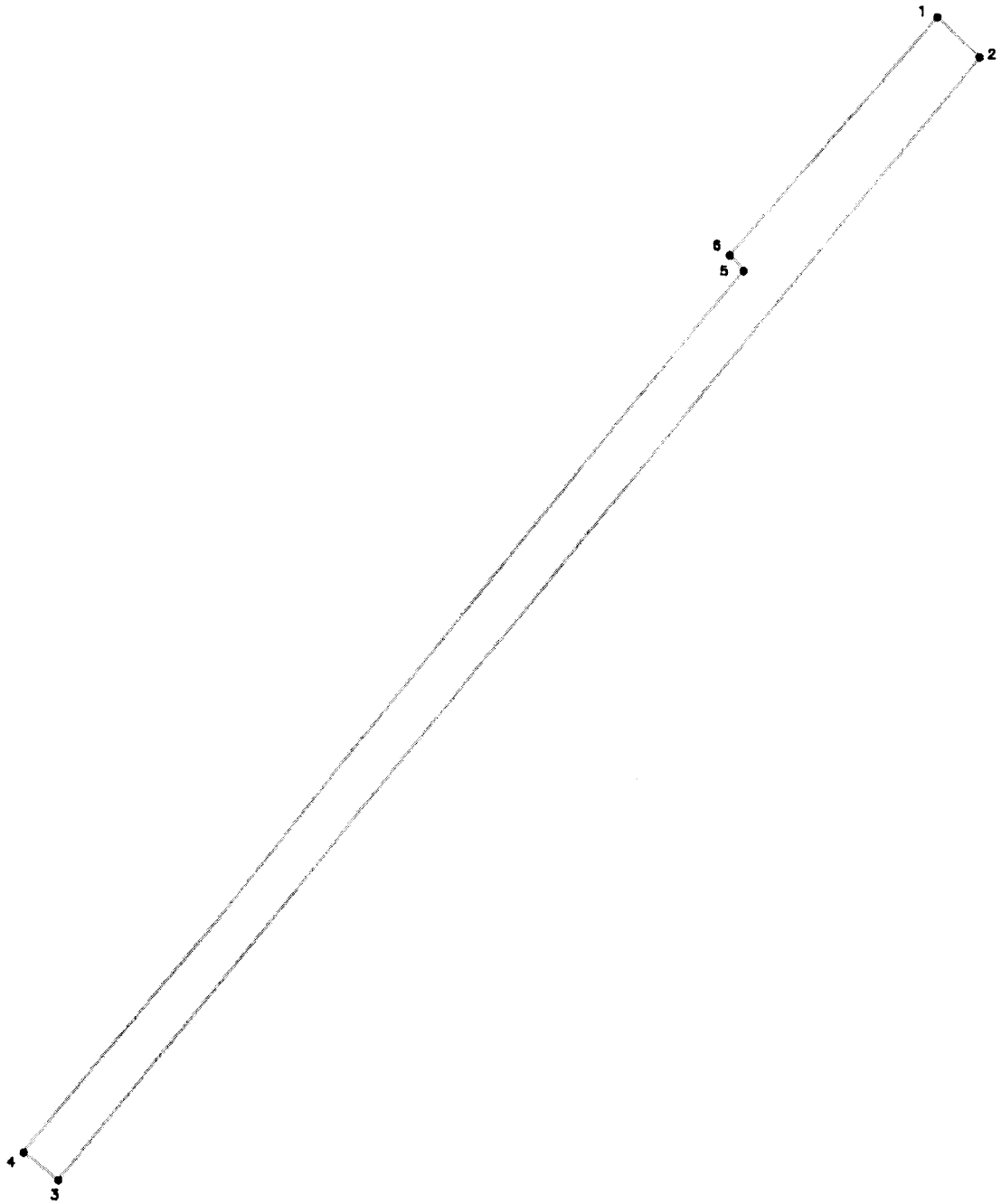
Координаты характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны
(ОЗ 1.1)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	13228.9370	12908.1365
2	13477.7814	12902.4684
3	13520.5174	12917.2671
4	13593.0327	12963.6656
5	13675.2172	13054.1738
6	13699.9445	13033.5161
7	13755.6782	13098.0166
8	13849.2741	13286.9562
9	13934.5158	13169.2360
10	13928.3278	13163.5848
11	13040.2451	13852.6437
12	13789.2886	12941.4027
13	13675.2474	12842.3999
14	13649.9039	12833.7793
15	13628.0391	12821.2393
16	13603.1234	12809.5187
17	13573.0015	12795.7455
18	12789.5365	13559.7822
19	13538.4286	12781.6502
20	13503.7148	12774.1442
21	13506.1260	12762.6532
22	13469.5249	12756.6800
23	13355.3762	12752.9801
24	13264.4736	12734.6511
1	13228.9370	12908.1365

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ 1.2)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на юго-восток, пересекая улицу Максима Горького, от точки 2 до точки 3 – на юго-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Городской парк» (ул. Максима Горького, д. 36), от точки 3 до точки 4 идет на северо-запад, пересекая улицу Максима Горького, от точки 4 до точки 5 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького, от точки 5 до точки 6 – на северо-запад, от точки 6 до точки 1 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны
(ОЗ 1.2)



Условные обозначения:

- граница охранной зоны (ОЗ 1.2);
- 1 – номера характерных (поворотных) точек.

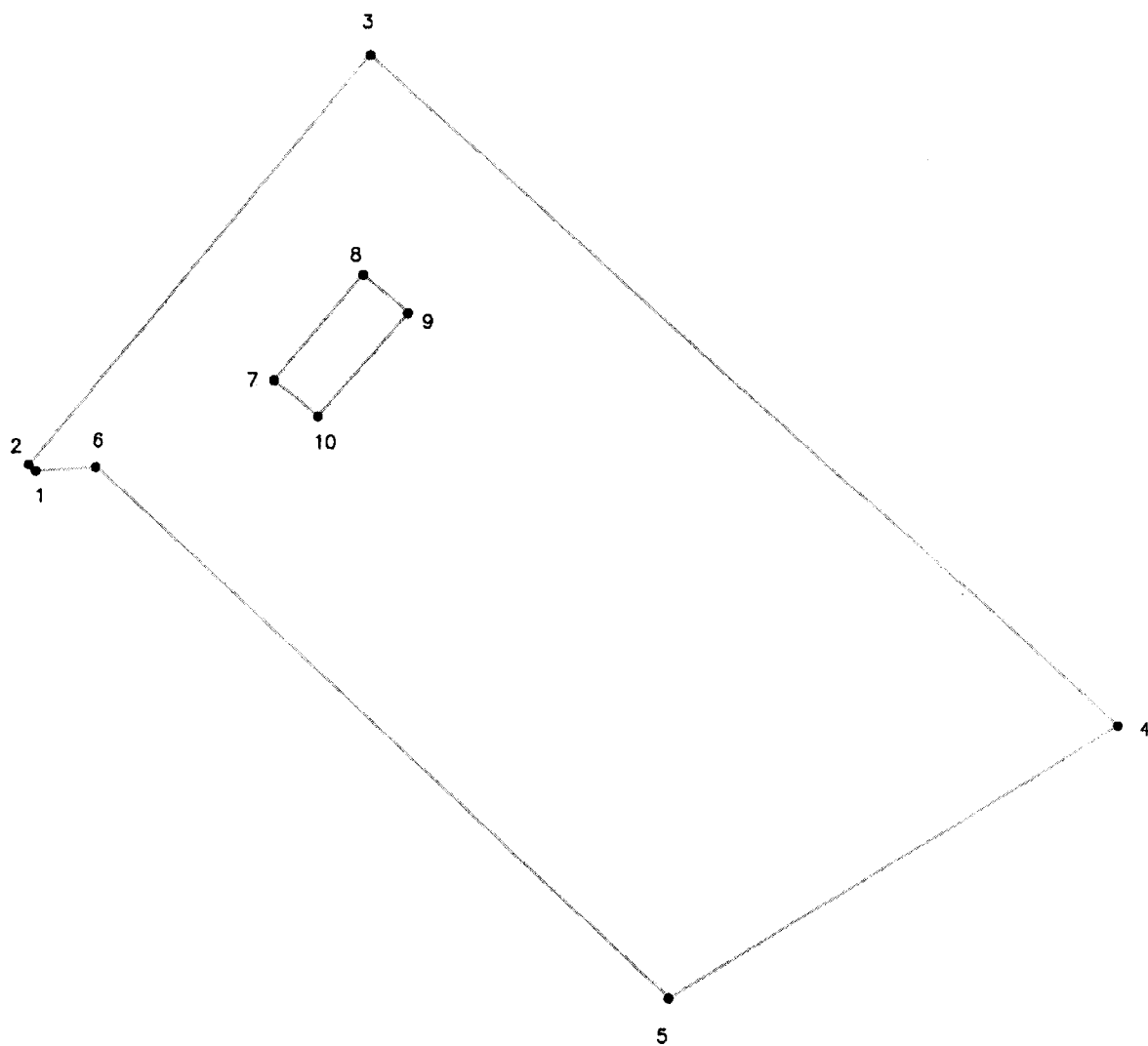
Координаты характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны
(ОЗ 1.2)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	14016.5035	12846.1911
2	14000.5450	12863.0766
3	13558.0070	12501.8893
4	13569.2722	12488.0247
5	13916.0096	12770.7500
6	13921.8175	12765.0946
1	14016.5035	12846.1911

Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ 1.1)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на северо-запад перпендикулярно улице Максима Горького, от точки 2 до точки 3 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького, от точки 3 до точки 4 – на юго-восток вдоль красной линии улицы Коммуны, от точки 4 до точки 5 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 5 до точки 1 – на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Городской парк» (ул. Максима Горького, д. 36), от точки 7 до точки 10 идет вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом смотрителя Орловского тюремного замка» (ул. Максима Горького, д. 38), от точки 7 до точки 8 – на северо-восток, от точки 8 до точки 9 – на юго-восток, от точки 9 до точки 10 – на юго-запад, от точки 10 до точки 7 – на северо-запад.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.1)



Условные обозначения:

- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.1.);
- 1 – номера характерных (поворотных) точек.

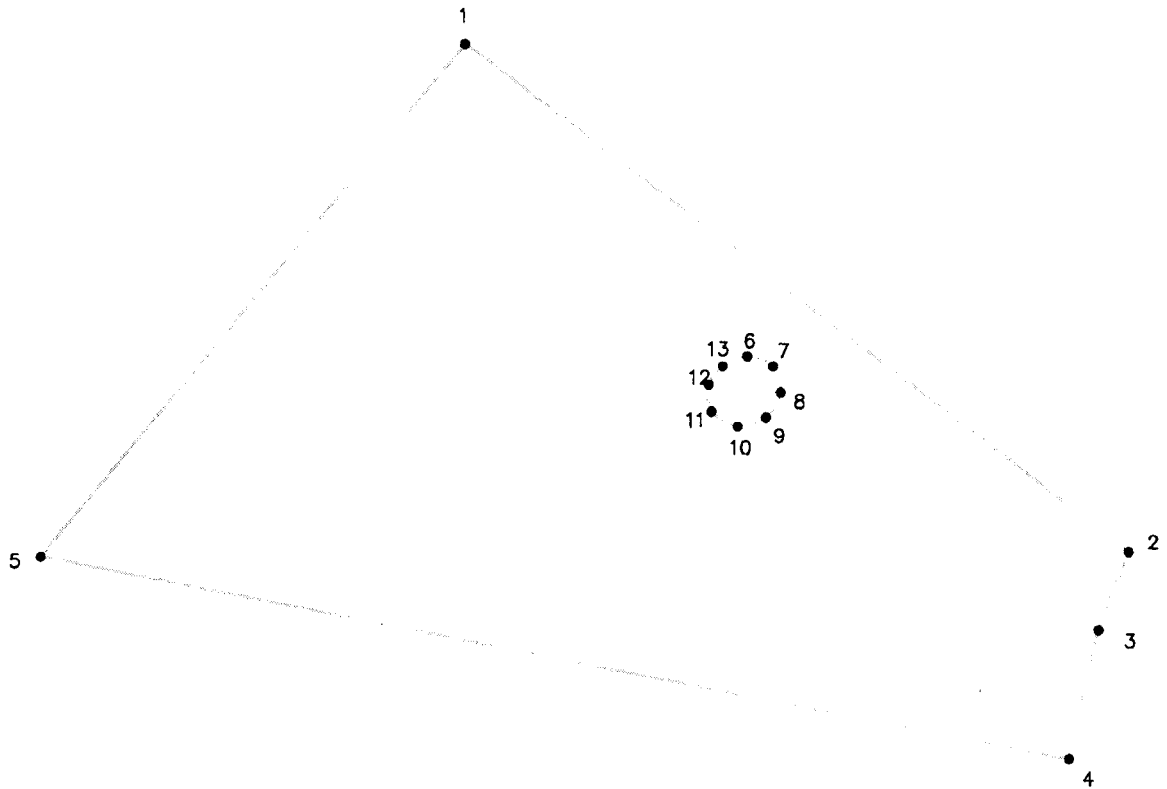
Координаты характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.1)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	12865.0424	13998.8262
2	12863.0766	14000.5450
3	12956.2652	14114.3299
4	13163.5848	13928.3278
5	13852.6437	13040.2451
6	12861.6287	13999.9311
7	12930.3211	14024.2309
8	12954.7244	14053.6906
9	12967.1881	14042.9209
10	12941.7684	14014.7309
1	12865.0424	13998.8262

Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на юго-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Городской парк» (ул. Максима Горького, д. 36), от точки 2 до точки 4 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 4 до точки 5 – на северо-запад, от точки 5 до точки 1 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2)



Условные обозначения:

- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2);
- 1 – номера характерных (поворотных) точек.

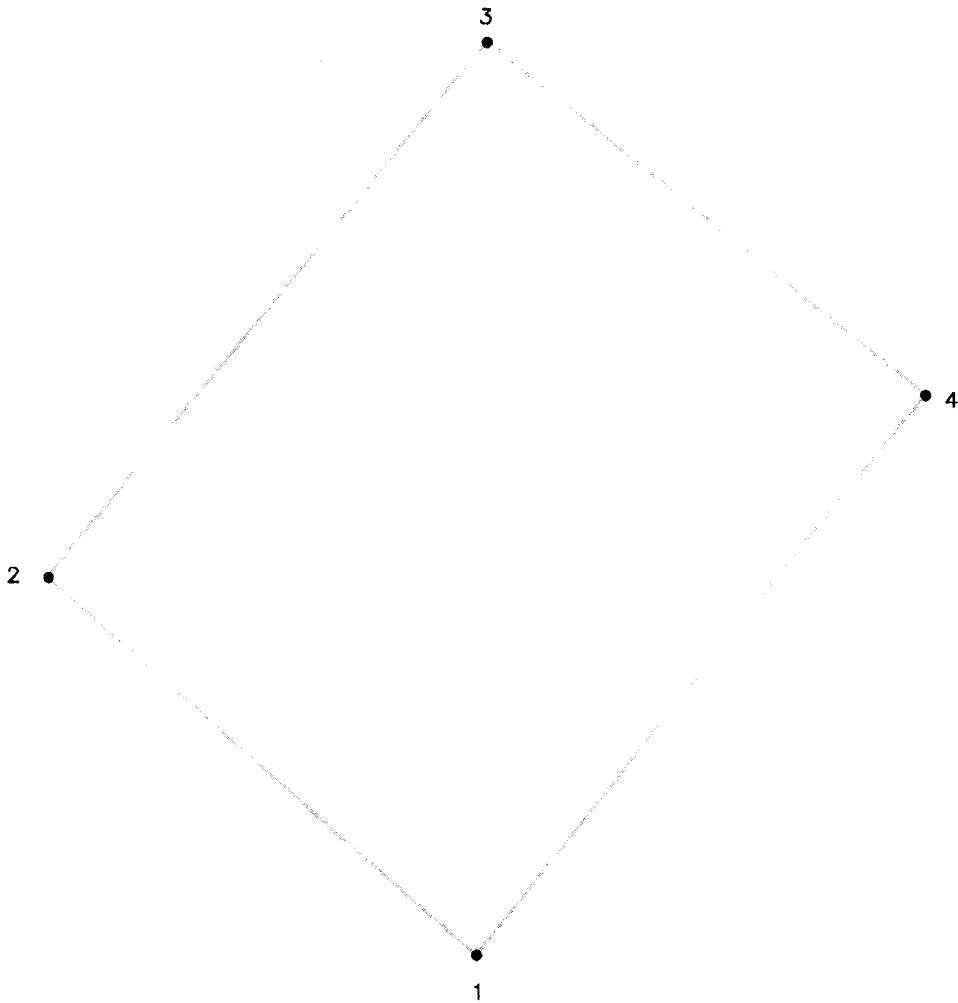
Координаты характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	13695.8145	12613.9468
2	13559.7822	12789.5365
3	12781.6502	13538.4286
4	12774.1442	13503.7148
5	12501.8875	13558.0091
6	12688.7282	13611.2318
7	12695.6084	13068.6853
8	12697.7217	13601.6819
9	12693.6997	13595.1372
10	12686.2264	13592.9647
11	12679.4326	13596.8752
12	12678.6445	13603.9630
13	12682.0951	13607.7697
1	13695.8145	12613.9468

Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.3)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на северо-запад вдоль красной линии улицы Пионерской, от точки 2 до точки 3 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Салтыкова-Щедрина, от точки 3 до точки 4 – на юго-восток вдоль красной линии улицы Гуртьева, от точки 4 до точки 1 – на юго-запад вдоль красной линии улицы Максима Горького.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.3)



Условные обозначения:

- – граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.3);
•1 – номера характерных (поворотных) точек.

Координаты характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.3)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	13706.5366	12601.0160
2	13706.0500	12499.7087
3	13923.4603	12603.4070
4	13839.0434	12707.1242
1	13706.5366	12601.0160

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 августа 2021 г. № 514

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Городской парк», 1823 г., расположенного по адресу: Орловская
область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 36

1. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1.1):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в) проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению и очистке рек, благоустройству набережных, устройству мостовых сооружений;

г) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

д) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) проведение археологических полевых работ;

ж) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

в) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1.2):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) проведение археологических полевых работ;

е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

в) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.1):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

г) проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению и очистке рек, благоустройству набережных;

д) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

е) ремонт, модернизация оборудования аттракционов, размещение аттракционов;

ж) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

з) проведение археологических полевых работ;

и) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

2) запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа;

в) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

г) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

д) размещение крупногабаритных рекламных конструкций.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.2):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

г) проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению и очистке рек, благоустройству набережных, устройству мостовых сооружений;

д) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

е) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

ж) проведение археологических полевых работ;

з) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

2) запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа;

в) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

г) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

д) размещение крупногабаритных рекламных конструкций.

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1.3):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерация историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

г) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

д) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) проведение археологических полевых работ;

ж) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

2) запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа;

в) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

г) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

д) размещение крупногабаритных рекламных конструкций.