



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 августа 2021 г.
г. Орёл

№ 513

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,
ул. Максима Горького, д. 38

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

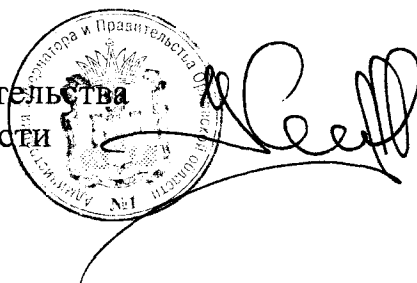
направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства
Орловской области

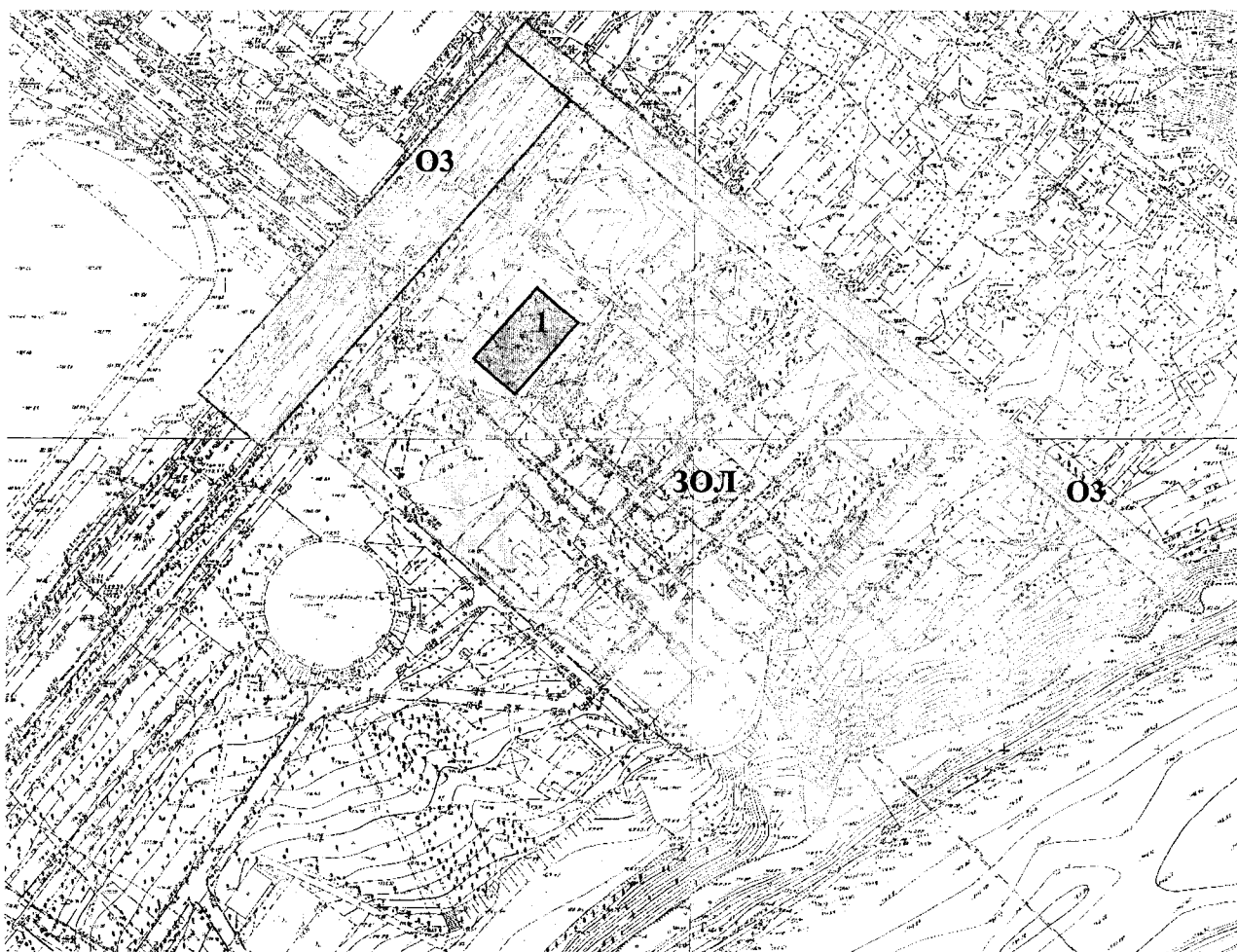


А. Е. Клычков


Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 августа 2021 г. № 513

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенного
по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38

Карта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенного по
адресу: г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38



М 1:2000

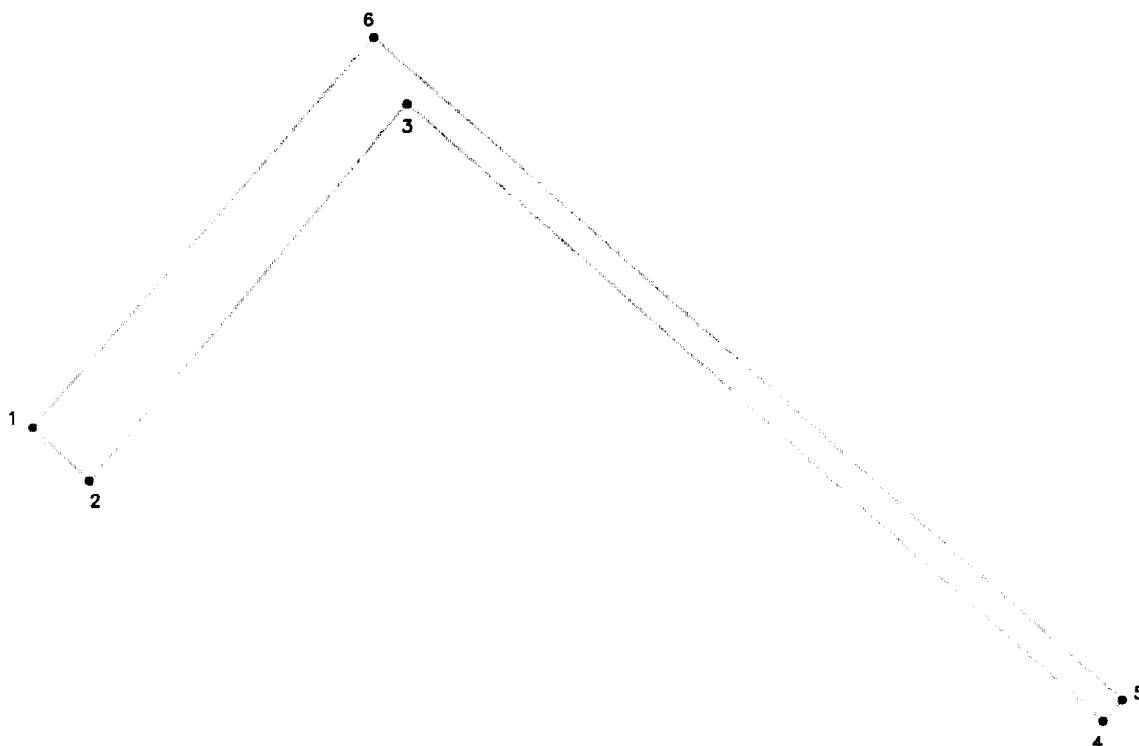
Условные обозначения	Экспликация
1	2
 – объект культурного наследия регионального значения «Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38;	Объект культурного наследия регионального значения «Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенный по адресу: г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38

1	2
<p>— — границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38;</p> <p>— — границы охранной зоны (ОЗ);</p> <p>— — границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)</p>	

Описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)

От точки 1 до точки 2 – на юго-восток, пересекая улицу Максима Горького, от точки 2 до точки 3 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького, от точки 3 до точки 4 – на юго-восток вдоль красной линии улицы Коммуны, от точки 4 до точки 5 следует на северо-восток, пересекая улицу Коммуны, от точки 5 до точки 6 – на северо-запад вдоль красной линии улицы Коммуны, от точки 6 до точки 1 – на юго-запад вдоль красной линии улицы Максима Горького.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- граница охранной зоны (ОЗ);
- 1 – номера характерных (поворотных) точек.

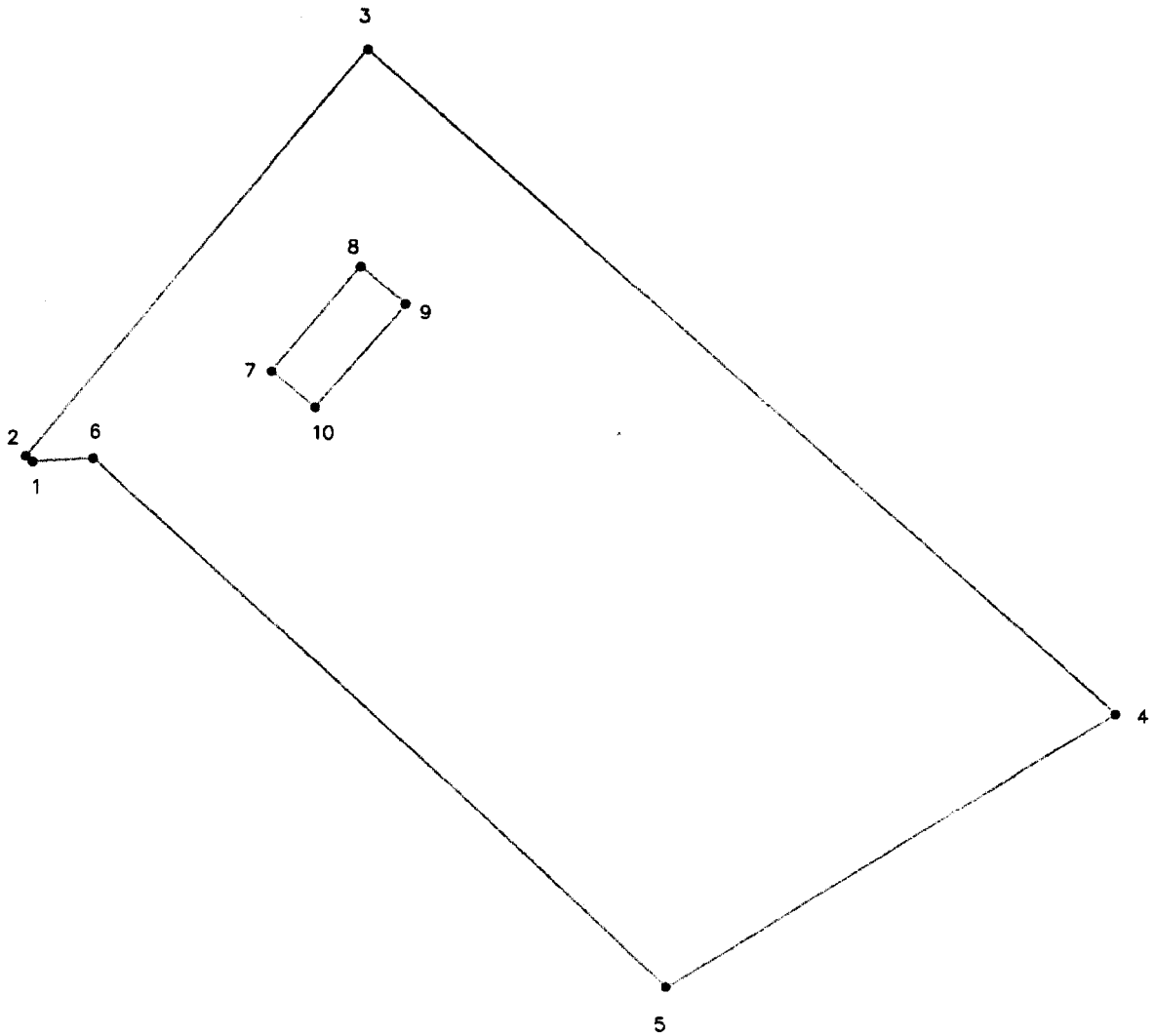
Координаты характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	14016.5035	12846.1911
2	14000.5450	12863.0766
3	14114.3299	12956.2652
4	13928.3278	13163.5848
5	13942.7665	13176.8819
6	14139.3759	12950.3769
1	14016.5035	12846.1911

Описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОЛ)

От точки 1 до точки 2 граница проходит на северо-запад перпендикулярно улице Максима Горького, от точки 2 до точки 3 – на северо-восток вдоль красной линии улицы Максима Горького, от точки 3 до точки 4 – на юго-восток вдоль красной линии улицы Коммуны, от точки 4 до точки 5 – на юго-запад вдоль береговой линии реки Оки, от точки 5 до точки 1 – на северо-запад вдоль границы территории объекта культурного наследия «Городской парк» (ул. Максима Горького, д. 36), от точки 7 до точки 10 идет вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом смотрителя Орловского тюремного замка» (ул. Максима Горького, д. 38), от точки 7 до точки 8 – на северо-восток, от точки 8 до точки 9 – на юго-восток, от точки 9 до точки 10 – на юго-запад, от точки 10 до точки 7 – на северо-запад.

Схема характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



Условные обозначения:

- граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОН);
- 1 – номера характерных (поворотных) точек.

Координаты характерных (поворотных) точек плана границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

№ поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК-57 (м)	
	X	Y
1	12865.0424	13998.8262
2	12863.0766	14000.5450
3	12956.2652	14114.3299
4	13163.5848	13928.3278
5	13852.6437	13040.2451
6	12861.6287	13999.9311
7	12930.3211	14024.2309
8	12954.7244	14053.6906
9	12967.1881	14042.9209
10	12941.7684	14014.7309
1	12865.0424	13998.8262

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 августа 2021 г. № 513

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом смотрителя Орловского тюремного замка», 1909 г., расположенного по
адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Максима Горького, д. 38

1. При установлении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

в) проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению и очистке рек, благоустройству набережных;

г) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

д) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) проведение археологических полевых работ;

ж) снос объектов, диссонирующих по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам исторической среды;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства;

б) строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

в) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах зданий и вдоль улиц.

2. При установлении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

1) разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) воссоздание утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерация историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

в) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

г) проведение работ по берегоукреплению, дноуглублению и очистке рек, благоустройству набережных;

д) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

е) ремонт, модернизация оборудования аттракционов, размещение аттракционов;

ж) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

з) проведение археологических полевых работ;

и) снос объектов, диссонирующих по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;

2) запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации

историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) изменение высотных отметок рельефа;

в) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

г) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

д) размещение крупногабаритных рекламных конструкций.