



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2021 г.
г. Орёл

№ 521

Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 29.1 Градостроительного кодекса Орловской области Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить следующие критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 47 и более процентов;

2) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения до 1970 года, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

3) многоквартирные дома признаны находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

4) в многоквартирных домах отсутствуют одна или несколько из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

2. Многоквартирные дома, которые не признаны аварийными

и подлежащими сносу и реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, должны соответствовать одному или нескольким критериям, установленным пунктом 1 настоящего постановления.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков