



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2021.  
г. Орёл

№ 685

Об утверждении Порядка реализации на территории Орловской области прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков в целях использования для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, а также строительства подземных сооружений

В соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», статьей 12 Закона Орловской области от 5 октября 2017 года № 2153-ОЗ «О регулировании отдельных отношений недропользования на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации на территории Орловской области прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков в целях использования для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, а также строительства подземных сооружений.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Орловской области от 22 февраля 2011 года № 45 «Об утверждении Порядка добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства для своих нужд подземных сооружений, устройства и эксплуатации бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Орловской области»;

пункт 1 постановления Правительства Орловской области от 6 ноября 2012 года № 398 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 29 октября 2014 года № 332 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 22 февраля 2011 года № 45 «Об утверждении Порядка добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства для своих нужд подземных сооружений, устройства и эксплуатации бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Орловской области»;

постановление Правительства Орловской области от 18 февраля 2016 года № 45 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 22 февраля 2011 года № 45 «Об утверждении Порядка добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства для своих нужд подземных сооружений, устройства и эксплуатации бытовых колодцев и скважин собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Орловской области».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков

## ПОРЯДОК

реализации на территории Орловской области  
прав собственников земельных участков, землепользователей,  
землевладельцев, арендаторов земельных участков в целях использования  
для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков  
общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод,  
а также строительства подземных сооружений

1. Порядок реализации на территории Орловской области прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков в целях использования для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, а также строительства подземных сооружений (далее – Порядок) регламентирует процедуру реализации права использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков (далее также – заявители) в границах данных земельных участков без применения взрывных работ общераспространенных полезных ископаемых, имеющихся в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров.

2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков имеют право в границах данных земельных участков осуществлять без применения взрывных работ для собственных нужд (далее – цели использования земельных участков):

1) использование общераспространенных полезных ископаемых, имеющихся в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе;

2) использование подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения;

3) строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров.

3. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков направляют в Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – уполномоченный орган) уведомление о намерении осуществлять в границах земельных участков действия в соответствии с целями использования земельных участков (далее – уведомление).

4. Уведомление должно содержать следующие данные:

1) полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика, юридический и почтовый адреса, номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) – для заявителя, являющегося юридическим лицом;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем;

3) фамилию, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, данные документа, удостоверяющего личность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для заявителя, являющегося физическим лицом;

4) адрес земельного участка, площадь земельного участка, категорию земель, кадастровый номер и описание местоположения участка, где планируется осуществлять использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительство подземных сооружений;

5) цели использования земельного участка;

6) срок, на который планируется осуществлять использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительство подземных сооружений;

7) наличие зон с особыми условиями использования земельного участка.

Уведомление подается заявителем в уполномоченный орган лично или направляется почтовым отправлением на бумажном носителе.

5. К уведомлению прилагаются следующие документы:

1) доверенность, в случае если уведомление и (или) прилагаемые к нему документы подписаны лицом, не имеющим права действовать от имени заявителя без доверенности;

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, в случае если право на пользование земельным участком не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии).

6. В зависимости от конкретной цели использования земельного участка заявитель дополнительно к документам, указанным в пункте 5 Порядка, представляет следующие документы и сведения:

1) в целях использования земельных участков, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 Порядка:

а) справку Орловского филиала федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Центральному федеральному округу» о наличии либо об отсутствии в границах соответствующего земельного участка запасов полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе (по собственной инициативе);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок (по собственной инициативе);

в) согласие собственника земельного участка на использование земельного участка в целях использования земельных участков, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 Порядка (в случае подачи уведомления землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка);

г) сведения о сроках производства работ, способах и планируемых объемах добычи общераспространенных полезных ископаемых;

2) в целях использования земельных участков, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 Порядка:

а) паспорт разведочно-эксплуатационной скважины на воду, содержащий сведения в соответствии с требованиями свода правил «СП 11-108-98. Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод», одобренного письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 23 апреля 1998 года № 9-10-17/17;

б) справку обособленного структурного подразделения территориального центра «Орел-Геомониторинг» акционерного общества «Центральное производственно-геологическое объединение» о наличии либо об отсутствии в границах соответствующего земельного участка водоносного горизонта, используемого в целях централизованного водоснабжения, о глубине залегания кровли водоносного горизонта, являющегося источником централизованного водоснабжения (по собственной инициативе);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок (по собственной инициативе);

г) согласие собственника земельного участка на использование земельного участка в целях использования земельных участков, предусмотренных подпунктом 2 пункта 2 Порядка (в случае подачи уведомления землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка);

3) в целях использования земельных участков, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 Порядка:

а) сведения о виде, размерах, целевом назначении подземного сооружения, способах его эксплуатации, подписанные заявителем (уполномоченным им лицом);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок (по собственной инициативе);

в) согласие собственника земельного участка на использование земельного участка в целях использования земельных участков, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 Порядка (в случае подачи уведомления землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка);

г) сведения о сроках производства работ по строительству подземного сооружения.

7. Уведомление и прилагаемые к нему документы представляются в уполномоченный орган в трех экземплярах.

8. Уполномоченный орган регистрирует уведомление и прилагаемые к нему документы в день их поступления в уполномоченный орган.

Документы (сведения), не представленные заявителем по собственной инициативе, запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня регистрации уведомления.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации уведомления и прилагаемых к нему документов осуществляет их рассмотрение.

Проверка уведомления на соответствие требованиям, указанным в пунктах 2, 4–7 Порядка, осуществляется уполномоченным органом путем рассмотрения документов, представленных заявителями, а также посредством межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

9. Основанием для отказа в удовлетворении уведомления являются следующие случаи:

1) несоответствие уведомления требованиям, установленным пунктами 4–7 Порядка;

2) наличие в границах испрашиваемого земельного участка общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе (для случаев, установленных подпунктом 1 пункта 2 Порядка);

3) наличие водоносных горизонтов, являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных под водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения (для случаев, установленных подпунктом 2 пункта 2 Порядка);

4) представленные документы свидетельствуют о строительстве подземных сооружений на глубину пять и более метров (для случаев, установленных подпунктом 3 пункта 2 Порядка).

Основанием для удовлетворения уведомления является отсутствие указанных в настоящем пункте оснований для отказа в удовлетворении уведомления.

10. В случае наличия оснований для удовлетворения уведомления, установленного абзацем шестым пункта 9 Порядка, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления и прилагаемых к нему документов включает заявителя в реестр собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, реализующих на территории Орловской области права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков в целях использования для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, а также строительства подземных сооружений (далее – Реестр) с проставлением регистрационного номера и даты регистрации на титульном листе уведомления и заверения подписью должностного лица, зарегистрировавшего уведомление.

Ведение Реестра осуществляется уполномоченным органом в электронном виде по форме согласно приложению к Порядку.

В течение 5 рабочих дней со дня включения заявителя в Реестр уполномоченным органом направляются заявителю два экземпляра зарегистрированного уведомления, один из которых представляется заявителем самостоятельно в орган местного самоуправления, на территории которого располагается земельный участок.

Третий экземпляр зарегистрированного уведомления с приложенными к нему документами остается в уполномоченном органе.

11. В случае наличия оснований для отказа в удовлетворении уведомления, установленных пунктом 9 Порядка, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации уведомления и прилагаемых к нему документов информирует заявителя об отказе в удовлетворении уведомления путем направления в его адрес почтовым отправлением с уведомлением о вручении мотивированного отказа.

В случаях, установленных подпунктом 1 пункта 9 Порядка, уполномоченный орган возвращает заявителю уведомление и прилагаемые к нему документы одновременно с направлением мотивированного отказа.

В случаях, установленных подпунктами 2–4 пункта 9 Порядка, уведомление и прилагаемые к нему документы остаются в уполномоченном органе.

12. В случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в регистрации уведомления по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 9 Порядка, заявитель вправе повторно обратиться с уведомлением в уполномоченный орган в соответствии с пунктами 4–7 Порядка.

Рассмотрение повторного уведомления осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктами 8–10 Порядка.

13. Основаниями для исключения заявителя из Реестра являются:

1) поступление письменного обращения заявителя, содержащего отказ от права использования для собственных нужд в границах земельного участка для целей использования земельных участков до истечения срока, указанного в уведомлении;

2) прекращение у заявителя законных оснований для пользования земельным участком;

3) истечение срока, на который планировалось осуществлять использование для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительство подземных сооружений, указанных в уведомлении.

14. Решение об исключении заявителя из Реестра принимается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней, которые исчисляются:

по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 13 Порядка, – со дня поступления в уполномоченный орган письменного обращения заявителя;

по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 13 Порядка, – со дня поступления в уполномоченный орган информации (документов) о прекращении у заявителя законных оснований для пользования земельным участком;

по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 13 Порядка, – со дня, следующего за днем истечения срока, указанного в уведомлении.

15. Решение об исключении заявителя из Реестра в течение 5 рабочих дней со дня его принятия оформляется уполномоченным органом в виде письменного уведомления с указанием оснований для исключения и направляется заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

16. Уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 15 Порядка, вносит в Реестр соответствующую запись об исключении заявителя из Реестра.



