



ЗАКОН ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Принят Орловским областным
Советом народных депутатов

22 декабря 2021 года

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" наряду с дополнительными гарантиями прав на жилое помещение, предусмотренными статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде предоставления на основании жилищного сертификата выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета (далее – выплата) лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, которые включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в Орловской области (далее – список).

Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе

1. Жилищный сертификат – именной документ, удостоверяющий право лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона (далее – заявитель), на предоставление за счет средств областного бюджета выплаты в размере, определяемом в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, для приобретения жилого помещения в собственность.

Жилищный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в тех же значениях, что и в Федеральном законе от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральном законе от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Статья 3. Выдача жилищного сертификата

1. Жилищный сертификат выдается на основании заявления о выдаче жилищного сертификата (далее – заявление), направляемого в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сферах жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, энергосбережения, электроэнергетики, обращения с твердыми

коммунальными отходами и благоустройства городской среды на территории Орловской области (далее – уполномоченный орган).

2. Выдача жилищного сертификата осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) заявитель включен в список;
- 3) отсутствие у заявителя неснятой или непогашенной судимости за совершение умышленного преступления и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);
- 4) заявитель не состоит на учете в организациях системы здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма, наркомании;
- 5) отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;
- 6) заявитель непрерывно в течение не менее 12 месяцев на дату подачи заявления осуществляет трудовую (служебную) деятельность либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную деятельность, приносящую доход, либо получает образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.

Действие настоящего пункта не распространяется на неработающих трудоспособных заявителей, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом;

7) отсутствие судебного спора с органом местного самоуправления муниципального образования Орловской области или судебного решения об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, за исключением случая заключения заявителем мирового соглашения по указанным судебному спору или судебному решению, предусматривающего выдачу жилищного сертификата и отказ от требования предоставить благоустроенное жилое помещение специализированного жилого фонда по договору найма специализированного жилого помещения.

3. Порядок выдачи жилищного сертификата, в том числе перечень необходимых документов, сроки рассмотрения заявления, основания принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче жилищного сертификата, а также форма жилищного сертификата и срок его действия устанавливаются Правительством Орловской области.

Статья 4. Предоставление выплаты

1. Предоставление выплаты на основании жилищного сертификата осуществляется уполномоченным органом.

2. Жилое помещение, приобретаемое с использованием выплаты, должно соответствовать следующим требованиям:

- 1) находится на территории Орловской области;
- 2) пригодно для проживания;
- 3) отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства Российской Федерации;
- 4) благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- 5) общая площадь жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения.

3. При приобретении жилого помещения заявитель вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала для многодетной семьи, выплачиваемого в соответствии с Законом Орловской области от 2 октября 2003 года № 350-ОЗ "О статусе многодетной семьи Орловской области и мерах ее социальной поддержки".

4. В случае повторного включения заявителя в список выплата подлежит возврату в областной бюджет в порядке, установленном Правительством Орловской области.

5. Порядок предоставления выплаты, основания отказа в предоставлении выплаты устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Орловской области.

6. Ответственность за приобретение жилого помещения, соответствующего предъявляемым требованиям, установленным частью 2 статьи 4 настоящего Закона, заявители несут самостоятельно.

7. Право на предоставление выплаты считается реализованным со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием выплаты.

Статья 5. Размер выплаты

1. Размер выплаты определяется в порядке, установленном Правительством Орловской области.

2. Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты, указанный в жилищном сертификате, средства выплаты перечисляются в размере выплаты, указанной в жилищном сертификате.

3. Если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше размера выплаты, указанной в жилищном сертификате, средства выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

Статья 6. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением выплаты

Финансирование расходов, связанных с реализацией положений настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Орловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Орловской области



А.Е. Клычков

город Орёл

27 декабря 2021 года

№ 2722 -03