



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2021
г. Орёл

№ 814

Об установлении минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме на территории
Орловской области на 2022 год

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Орловской области от 28 июня 2013 года № 1498-ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Орловской области» Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области в размере 9,49 рубля за 1 квадратный метр в месяц общей площади помещения в многоквартирном доме.

2. Утвердить:

примерный перечень необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области, согласно приложению 1;

оценочную стоимость необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов) согласно приложению 2;

прогнозный план изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области согласно приложению 3.

3. Признать утратившим силу абзац четвертый пункта 2 постановления Правительства Орловской области от 1 июня 2020 года № 341 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт

общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области на 2020 год и на плановый период в течение срока реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 сентября 2021 г. № 814

Примерный перечень необходимых услуг и работ по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области

№	Тип многоквартирного дома	Перечень оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту
1	2	3
1.	Подъезд типового девятиэтажного крупнопанельного жилого дома на 36 квартир с техподпольем. Год постройки – 1977	Ремонт крыши. Ремонт фасада. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации. Ремонт системы отопления. Ремонт системы газоснабжения. Ремонт системы электроснабжения. Демонтаж, монтаж, приобретение лифта. Пусконаладочные работы, диагностика лифта. Усиление фундамента. Утепление фасада. Ремонт котельной. Разработка проектной документации. Строительный контроль. Оценка технического состояния МКД
2.	Типовой кирпичный пятиэтажный жилой дом на 80 квартир с подвалом. Год постройки – 1965	Ремонт прямков. Замена окон в местах общего пользования. Замена дверей в местах общего пользования. Утепление фасада. Утепление полов подвала. Разборка и ремонт крыльца. Разные работы. Переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую. Ремонт системы отопления. Ремонт системы холодного водоснабжения. Ремонт системы горячего водоснабжения. Ремонт системы канализации.

1	2	3
		<p>Ремонт системы газоснабжения. Ремонт системы электроснабжения. Усиление фундамента. Разработка проектной документации. Строительный контроль. Оценка технического состояния МКД</p>
3.	<p>Двухэтажный бесподвальный жилой дом на 8 квартир. Год постройки – 1957</p>	<p>Ремонт крыши. Утепление фасада. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Ремонт системы электроснабжения. Ремонт системы водоснабжения. Усиление фундамента. Ремонт туалета и выгребной ямы. Разработка проектной документации. Строительный контроль. Оценка технического состояния МКД</p>

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 декабря 2021 г. № 84

Оценочная стоимость необходимых услуг и работ по капитальному ремонту
(по типам многоквартирных домов)

1. Тип многоквартирного дома: подъезд типового девятиэтажного крупнопанельного жилого дома на 36 квартир с техподпольем; год постройки – 1977.

Сметная стоимость – 14397,68 тыс. руб.

Составлено в ценах по состоянию на III квартал 2021 года.

№	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
		строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ	всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт крыши	1536,18				1536,18
2.	Ремонт фасада	1567,21				1567,21
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД	242,9				242,9
4.	Ремонт системы холодного водоснабжения	254,14				254,14
5.	Ремонт системы горячего водоснабжения	190,42				190,42
6.	Ремонт системы канализации	222,58				222,58
7.	Ремонт системы отопления	24,39				24,39
8.	Ремонт системы газоснабжения	49,32				49,32
9.	Ремонт системы электроснабжения		236,81	216,6		453,4
10.	Демонтаж, монтаж, приобретение лифта		436,39	1259,13		1695,52
11.	Пусконаладочные работы, диагностика лифта				325,1	325,1
12.	Усиление фундамента	2652,04				2652,04
13.	Утепление фасада	978,71				978,71
14.	Ремонт котельной	435,22				435,22
15.	Разработка проектной документации				280,02	280,02
16.	Строительный контроль				277,14	277,14

1	2	3	4	5	6	7
17.	Оценка технического состояния МКД				616,85	616,85
Всего по смете на капитальный ремонт		8613,10	694,27	1505,24	1185,47	11998,07
НДС 20 %		1722,62	138,853	301,048	237,093	2399,61
Всего с НДС в текущих ценах на III квартал 2021 г.		10335,719	833,118	1806,288	1422,558	14397,68

2. Тип многоквартирного дома: типовой кирпичный пятиэтажный жилой дом на 80 квартир с подвалом; год постройки – 1965.

Сметная стоимость – 26 743,90 тыс. руб.

Составлено в ценах по состоянию на III квартал 2021 года.

№	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
		строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ	всего
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт приямков	68,15				68,15
2.	Замена окон в местах общего пользования	114,27				114,27
3.	Замена дверей в местах общего пользования	115,42				115,42
4.	Утепление фасада	6148,57				6148,57
5.	Утепление полов подвала	436,47				436,47
6.	Разборка и ремонт крыльца	74,58				74,58
7.	Разные работы	14,35				14,35
8.	Переустройство неветилируемой крыши в вентилируемую	5363,65				5363,65
9.	Ремонт системы отопления	889,05				889,05
10.	Ремонт системы холодного водоснабжения	481,18				481,18
11.	Ремонт системы горячего водоснабжения	295,39				295,39
12.	Ремонт системы канализации	226,28				226,28
13.	Ремонт системы газоснабжения	168,01				168,01
14.	Ремонт системы электроснабжения		501,32	429,45		930,78
15.	Усиление фундамента	4785,38				3490,89
16.	Разработка проектной документации				786,608	786,608
17.	Строительный контроль				456,521	456,521

1	2	3	4	5	6	7
18.	Оценка технического состояния МКД				532,237	532,237
Всего по смете на капитальный ремонт		19779,59	516,93	438,04	1552,03	22286,58
НДС 20 %		3955,918	103,385	87,608	310,405	4457,32
Всего с НДС в текущих ценах на III квартал 2021 г.		23735,506	620,312	525,646	1862,432	26743,90

3. Тип многоквартирного дома: двухэтажный бесподвальный жилой дом на 8 квартир; год постройки – 1957.

Сметная стоимость – 5 050,07 тыс. руб.

Составлено в ценах по состоянию на III квартал 2021 года.

№	Наименования работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
		строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих работ	всего
1.	Ремонт крыши	1309,52	30,94			1340,46
2.	Утепление фасада	1389,17				1389,17
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу МКД	80,1				80,1
4.	Ремонт системы электроснабжения		156,77			156,77
5.	Ремонт системы водоснабжения	21,65				21,65
6.	Усиление фундамента	534,71				534,71
7.	Ремонт туалета и выгребной ямы	438,46				438,46
8.	Разработка проектной документации				55,966	55,966
9.	Строительный контроль				91,865	91,865
10.	Оценка технического состояния МКД					27,946
Всего по смете на капитальный ремонт		3 891,41	193,57	0,00	123,42	4 208,40
НДС 20 %		778,28	38,71	0,00	24,68	841,67
Всего с НДС в текущих ценах на III квартал 2021 г.		4 669,69	232,28	0,00	148,10	5 050,07

Приложение 3 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 декабря 2021 г. № 814

Прогнозный план
изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области
в течение срока реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Орловской области

№	Год реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Прогнозный индекс изменения стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту, %	Плановое значение минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м
1	2	3	4
1.	2023	4	9,87
2.	2024	4	10,26
3.	2025	4	10,67
4.	2026	4	11,10
5.	2027	4	11,55
6.	2028	4	12,01
7.	2029	4	12,49
8.	2030	4	12,99
9.	2031	4	13,51
10.	2032	4	14,05
11.	2033	4	14,61
12.	2034	4	15,19
13.	2035	4	15,80
14.	2036	4	16,43
15.	2037	4	17,09
16.	2038	4	17,77
17.	2039	4	18,49
18.	2040	4	19,22
19.	2041	4	19,99

1	2	3	4
20.	2042	4	20,79
21.	2043	4	21,63
22.	2044	4	22,49