



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2020.  
г. Орёл

№ 97

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 29 марта 2019 года  
№ 176 «Об утверждении областной адресной программы  
«Переселение граждан, проживающих на территории  
Орловской области, из аварийного жилищного фонда»  
на 2019–2025 годы»

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 29 марта 2019 года № 176 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы» следующие изменения:

1) паспорт областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы (далее – Программа) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) в абзаце тридцать девятом раздела III слова «методических рекомендациях по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Минстроя России от 31 января 2019 года № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»,» заменить словами «методических рекомендациях по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Минстроя России

от 11 ноября 2021 года № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»,»;

3) в разделе VII:

а) абзацы второй – двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы в 2019–2025 годах за счет средств софинансирования составит 2 025 081 035,43 рубля, в том числе по этапам и источникам финансирования:

этап 2019–2020 годов – 244 076 696,47 рубля,

этап 2020–2021 годов – 158 843 008,81 рубля,

этап 2021–2022 годов – 548 666 101,06 рубля,

этап 2022–2023 годов – 706 732 918,95 рубля\*,

этап 2023–2024 годов – 139 220 745,58 рубля\*,

этап 2024–2025 годов – 227 541 564,56 рубля\*;

субсидии бюджета на доленое финансирование за счет средств Фонда – 1 507 431 236,64 рубля, в том числе:

этап 2019–2020 годов – 156 749 800 рублей,

этап 2020–2021 годов – 118 763 226,68 рубля,

этап 2021–2022 годов – 291 177 441,95 рубля,

этап 2022–2023 годов – 659 889 192,40 рубля\*,

этап 2023–2024 годов – 95 366 568,10 рубля\*,

этап 2024–2025 годов – 185 485 007,51 рубля\*;

субсидии за счет средств областного бюджета – 458 747 559,86 рубля,

в том числе:

этап 2019–2020 годов – 70 154 254,60 рубля,

этап 2020–2021 годов – 25 353 397,50 рубля,

этап 2021–2022 годов – 242 805 807,76 рубля,

этап 2022–2023 годов – 40 144 700,00 рублей\*,

этап 2023–2024 годов – 40 144 700,00 рубля\*,

этап 2024–2025 годов – 40 144 700,00 рубля\*;

субсидии, предусмотренные в бюджетах муниципальных образований на доленое финансирование, – 58 902 238,93 рубля, в том числе:

этап 2019–2020 годов – 17 172 641,87 рубля,

этап 2020–2021 годов – 14 726 384,63 рубля,

этап 2021–2022 годов – 14 682 851,32 рубля,

этап 2022–2023 годов – 6 699 026,55 рубля\*,

этап 2023–2024 годов – 3 709 477,48 рубля\*,

этап 2024–2025 годов – 1 911 857,05 рубля\*.»;

б) абзац тридцать четвертый изложить в следующей редакции:

«Минимальный размер этапа Программы определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2019 года № 278 «О порядке предоставления в 2019–2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации».»;

- в) абзац тридцать пятый признать утратившим силу;
- 4) приложение 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;
- 5) приложение 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;
- 6) приложение 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков

ПАСПОРТ  
областной адресной программы «Переселение граждан, проживающих  
на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда»  
на 2019–2025 годы

Наименование областной адресной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории Орловской области, из аварийного жилищного фонда» на 2019–2025 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон)
Государственный заказчик Программы	Правительство Орловской области
Разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее также – Департамент)
Руководитель Программы	Руководитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области
Ответственный исполнитель Программы	Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Департамента жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области
Цель Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года
Задачи Программы	1. Создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания для населения. 2. Разработка и реализация организационных, финансовых и инвестиционных механизмов

	переселения граждан из аварийного жилищного фонда
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного подлежащим сносу или реконструкции. 2. Расселенная площадь аварийного жилищного фонда
Муниципальные образования – участники Программы	Город Орёл, город Ливны, город Мценск, Малоархангельский район, Новосильский район
Срок и этапы реализации Программы	Срок и этапы реализации Программы – 2019–2025 годы. Программа реализуется поэтапно: этап 2019–2020 годов; этап 2020–2021 годов; этап 2021–2022 годов; этап 2022–2023 годов; этап 2023–2024 годов; этап 2024–2025 годов
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования Программы – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в пределах утвержденного для Орловской области лимита предоставления финансовой поддержки, а также средства долевого финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, участвующих в Программе, внебюджетных источников. Общий объем финансирования Программы в 2019–2025 годах за счет средств софинансирования составит 2 025 081 035,43 рубля, в том числе по этапам и источникам финансирования: этап 2019–2020 годов – 244 076 696,47 рубля, этап 2020–2021 годов – 158 843 008,81 рубля, этап 2021–2022 годов – 548 666 101,06 рубля, этап 2022–2023 годов – 706 732 918,95 рубля*, этап 2023–2024 годов – 139 220 745,58 рубля*, этап 2024–2025 годов – 227 541 564,56 рубля*; субсидии бюджета на доленое финансирование за счет средств Фонда – 1 507 431 236,64 рубля, в том числе:

\* Размер финансирования по этапам 2022–2023 годов, 2023–2024 годов, 2024–2025 годов определен расчетным способом и является плановым.

	<p>этап 2019–2020 годов – 156 749 800 рублей,  этап 2020–2021 годов – 118 763 226,68 рубля,  этап 2021–2022 годов – 291 177 441,95 рубля,  этап 2022–2023 годов – 659 889 192,40 рубля*,  этап 2023–2024 годов – 95 366 568,10 рубля*,  этап 2024–2025 годов – 185 485 007,51 рубля*;  субсидии за счет средств областного бюджета –  458 747 559,86 рубля, в том числе:  этап 2019–2020 годов – 70 154 254,60 рубля,  этап 2020–2021 годов – 25 353 397,50 рубля,  этап 2021–2022 годов – 242 805 807,76 рубля,  этап 2022–2023 годов – 40 144 700,00 рубля*,  этап 2023–2024 годов – 40 144 700,00 рубля*,  этап 2024–2025 годов – 40 144 700,00 рубля*;  субсидии, предусмотренные в бюджетах  муниципальных образований на доленое  финансирование, – 58 902 238,93 рубля, в том числе:  этап 2019–2020 годов – 17 172 641,87 рубля,  этап 2020–2021 годов – 14 726 384,63 рубля,  этап 2021–2022 годов – 14 682 851,32 рубля,  этап 2022–2023 годов – 6 699 026,55 рубля*,  этап 2023–2024 годов – 3 709 477,48 рубля*,  этап 2024–2025 годов – 1 911 857,05 рубля*</p>
<p>Ожидаемые  социально-  экономические  результаты  реализации  Программы</p>	<p>Всего за период 2019–2025 годов:  переселение 3226 человек, проживающих  в аварийном жилищном фонде;  расселение 46 049,36 кв. м жилых помещений  в аварийных домах,  в том числе по этапам:  этап 2019–2020 годов:  переселение 399 человек, проживающих  в аварийном жилищном фонде;  расселение 5399,32 кв. м жилых помещений  в аварийных домах;  этап 2020–2021 годов:  переселение 253 человек, проживающих  в аварийном жилищном фонде;  расселение 3780,13 кв. м жилых помещений  в аварийных домах;  этап 2021–2022 годов:  переселение 735 человек, проживающих  в аварийном жилищном фонде;</p>

\* Размер финансирования по этапам 2022–2023 годов, 2023–2024 годов, 2024–2025 годов определен расчетным способом и является плановым.

	<p>расселение 10 822,60 кв. м жилых помещений в аварийных домах;  этап 2022–2023 годов:  переселение 500 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;  расселение 7629,77 кв. м жилых помещений в аварийных домах;  этап 2023–2024 годов:  переселение 759 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;  расселение 10 563,02 кв. м жилых помещений в аварийных домах;  этап 2024–2025 годов:  переселение 580 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;  расселение 7854,52 кв. м жилых помещений в аварийных домах.  В 2019–2025 годах подлежат расселению 137 аварийных жилых домов</p>
<p>Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией</p>	<p>Координацию деятельности по выполнению Программы осуществляет руководитель Программы (руководитель Программы в установленном порядке отчитывается перед Губернатором и Председателем Правительства Орловской области о ходе исполнения Программы не позднее 30 дней со дня направления в Фонд итогового отчета о ходе выполнения Программы)</p>

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 28 февраля 2022 г. № 97

Приложение 2  
к областной адресной программе  
«Переселение граждан, проживающих  
на территории Орловской области,  
из аварийного жилищного фонда»  
на 2019–2025 годы

План

реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№	Наименование муниципального образования	Всего расселенная площадь жилых помещений	После окончания мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																
				в том числе:								в том числе:																
				выплата собственникам жилых помещений помещений за используемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории в комплексном развитии территории				переселение в свободный жилищный фонд	строительством домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
				расселенная площадь	расселенная площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительств) жилых помещений	субсидия на возмещение затрат расходов на оплату аренды за пользование жильем при переселении	расселенная площадь	стоимость возмещения расходов по договорам о комплексном и индивидуальном развитии территории	расселенная площадь		стоимость	расселенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость	приобретенная площадь	стоимость			
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м				
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено формирование за счет средств Фонда, в т. ч.:				46 049,36	2 025 081 035,43	31 021,79	27 664,99	1 059 621 313,84	0,00	0,00	1 562,60	0,00	1 794,20	15 027,57	19 585,60	965 459 721,59	0,00	0,00	14 291,53	698 893 221,46	4 614,57	228 458 053,08	679,50	38 108 447,05	19 585,60	0,00	0,00	0,00
Всего по этапам 2019–2020 годов				5 399,32	244 076 696,47	3 346,72	2 767,32	128 024 533,43	0,00	0,00	0,00	0,00	579,40	2 052,60	2 741,24	116 052 163,04	0,00	0,00	1 863,17	75 496 564,46	878,07	40 555 598,58	0,00	0,00	2 741,24	0,00	0,00	0,00
1. Город Липны				62,40	2 219 990,54	30,60	30,60	941 546,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,80	33,40	1 278 443,58	0,00	0,00	0,00	0,00	33,40	1 278 443,58	0,00	0,00	33,40	0,00	0,00	0,00
2. Город Орел				5 270,12	241 856 705,93	3 249,32	2 736,72	127 082 986,47	0,00	0,00	0,00	0,00	512,60	2 020,80	2 707,84	114 773 719,46	0,00	0,00	1 863,17	75 496 564,46	844,67	39 277 155,00	0,00	0,00	2 707,84	0,00	0,00	0,00
3. Новосильский район				66,80	0,00	66,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапам 2020–2021 годов				3 780,13	158 843 008,81	2 709,03	2 348,13	95 830 843,76	0,00	0,00	121,00	0,00	239,90	1 071,10	1 433,40	63 012 165,05	0,00	0,00	300,40	12 373 744,47	1 070,10	46 334 024,50	62,90	4 304 396,08	1 433,40	0,00	0,00	0,00
1. Город Орел				3 780,13	158 843 008,81	2 709,03	2 348,13	95 830 843,76	0,00	0,00	121,00	0,00	239,90	1 071,10	1 433,40	63 012 165,05	0,00	0,00	300,40	12 373 744,47	1 070,10	46 334 024,50	62,90	4 304 396,08	1 433,40	0,00	0,00	0,00
Всего по этапам 2021–2022 годов				10 822,60	548 666 101,06	7 671,50	5 255,00	294 807 567,36	0,00	0,00	1 441,60	0,00	974,90	3 151,10	4 213,22	253 858 533,70	0,00	0,00	1 072,72	81 919 182,41	2 666,40	141 568 430,00	474,10	30 370 921,29	4 213,22	0,00	0,00	0,00
1. Город Липны				239,80	9 998 040,00	113,10	113,10	3 325 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,70	116,70	6 673 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,70	6 673 500,00	0,00	0,00	116,70	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Город Орел				9 931,80	522 625 554,38	6 943,40	4 583,40	276 515 544,36	0,00	0,00	1 441,60	0,00	916,40	2 988,40	4 050,52	246 110 010,02	0,00	0,00	1 072,72	81 919 182,41	2 549,70	134 894 930,00	428,10	29 795 897,61	4 050,52	0,00	0,00	0,00
3. Новосильский район				661,00	16 041 906,48	615,00	536,50	14 966 883,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,50	46,00	46,00	1 075 023,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,00	1 075 023,68	46,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапам 2022–2023 годов				11 724,32	706 732 918,95	7 404,47	7 404,47	301 732 918,95	0,00	0,00	0,00	0,00	4 319,85	5 400,00	405 000 000,00	0,00	0,00	5 400,00	405 000 000,00	0,00	0,00	46,00	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Город Орел				11 724,32	706 732 918,95	7 404,47	7 404,47	301 732 918,95	0,00	0,00	0,00	0,00	4 319,85	5 400,00	405 000 000,00	0,00	0,00	5 400,00	405 000 000,00	0,00	0,00	46,00	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапам 2023–2024 годов				6 468,47	139 220 745,58	4 417,25	4 417,25	80 503 686,31	0,00	0,00	0,00	0,00	2 051,22	2 728,12	58 717 059,27	0,00	0,00	2 728,12	58 717 059,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2 728,12	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Город Орел				6 468,47	139 220 745,58	4 417,25	4 417,25	80 503 686,31	0,00	0,00	0,00	0,00	2 051,22	2 728,12	58 717 059,27	0,00	0,00	2 728,12	58 717 059,27	0,00	0,00	0,00	0,00	2 728,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапам 2024–2025 годов				7 834,52	227 541 564,56	5 472,82	5 472,82	158 721 764,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2 381,70	3 069,62	68 819 800,33	0,00	0,00	2 927,12	65 386 670,85	0,00	0,00	142,50	3 433 129,68	3 069,62	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Город Липны				189,00	4 553 414,08	74,60	74,60	1 797 273,48	0,00	0,00	0,00	0,00	114,40	114,40	2 756 140,60	0,00	0,00	114,40	2 756 140,60	0,00	0,00	0,00	0,00	114,40	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Город Мценск				602,20	14 508 285,47	459,70	459,70	11 075 155,79	0,00	0,00	0,00	0,00	142,50	142,50	3 433 129,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,50	3 433 129,68	142,50	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Город Орел				6 981,02	206 497 082,06	4 816,42	4 816,42	144 835 035,76	0,00	0,00	0,00	0,00	2 084,60	2 772,52	61 662 026,30	0,00	0,00	2 772,52	61 662 026,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2 772,52	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Малоярославский район				82,30	1 982 782,95	42,10	42,10	1 014 279,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,20	40,20	968 503,95	0,00	0,00	40,20	968 503,95	0,00	0,00	0,00	0,00	40,20	0,00	0,00	0,00	0,00





Приложение 4 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 28 февраля 2022 г. № 97

Приложение 4  
к областной адресной программе «Переселение  
граждан, проживающих  
на территории Орловской области,  
из аварийного жилищного фонда»  
на 2019–2025 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей								
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т. ч.:	839,20	6 272,02	8 103,55	12 408,08	4 890,96	12 012,63	1 522,92	46 049,36	77	422	535	827	400	735	230	3 226
	Всего по этапу 2019–2020 годов	839,20	4 560,12	х	х	х	х	х	5 399,32	77	322	х	х	х	х	х	399
1.	Город Ливны	62,40	0,00	х	х	х	х	х	62,40	4	0	х	х	х	х	х	4
2.	Город Орёл	710,00	4 560,12	х	х	х	х	х	5 270,12	67	322	х	х	х	х	х	389
3.	Новосильский район	66,80	0,00	х	х	х	х	х	66,80	6	0	х	х	х	х	х	6
	Всего по этапу 2020–2021 годов	х	1 711,90	2 068,23	х	х	х	х	3 780,13	х	100	153	х	х	х	х	253
1.	Город Орёл	х	1 711,90	2 068,23	х	х	х	х	3 780,13	х	100	153	х	х	х	х	253
	Всего по этапу 2021–2022 годов	х	х	6 035,32	4 787,28	х	х	х	10 822,60	х	х	382	353	х	х	х	735
1.	Город Ливны	х	х	229,80	0,00	х	х	х	229,80	х	х	13	0	х	х	х	13
2.	Город Орёл	х	х	5 144,52	4 787,28	х	х	х	9 931,80	х	х	343	353	х	х	х	696
3.	Новосильский район	х	х	661,00	0,00	х	х	х	661,00	х	х	26	0	х	х	х	26
	Всего по этапу 2022–2023 годов	х	х	х	7 620,80	4 103,52	х	х	11 724,32	х	х	х	474	255	х	х	729
1.	Город Орёл	х	х	х	7 620,80	4 103,52	х	х	11 724,32	х	х	х	474	255	х	х	729
	Всего по этапу 2023–2024 годов	х	х	х	х	787,44	5 681,03	х	6 468,47	х	х	х	х	145	385	х	530
1.	Город Орёл	х	х	х	х	787,44	5 681,03	х	6 468,47	х	х	х	х	145	385	х	530
	Всего по этапу 2024–2025 годов	х	х	х	х	х	6 331,60	1 522,92	7 854,52	х	х	х	х	х	350	230	580
1.	Город Ливны	х	х	х	х	х	0,00	189,00	189,00	х	х	х	х	х	0	15	15
2.	Город Мценск	х	х	х	х	х	0,00	602,20	602,20	х	х	х	х	х	0	37	37
3.	Город Орёл	х	х	х	х	х	6 331,60	649,42	6 981,02	х	х	х	х	х	350	172	522
4.	Малоархангельский район	х	х	х	х	х	0,00	82,30	82,30	х	х	х	х	х	0	6	6