



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3. марта 2022.
г. Орёл

№ 111

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г.», расположенного по адресу:

Орловская область, Должанский район, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Должанский район Орловской области», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства
Орловской области

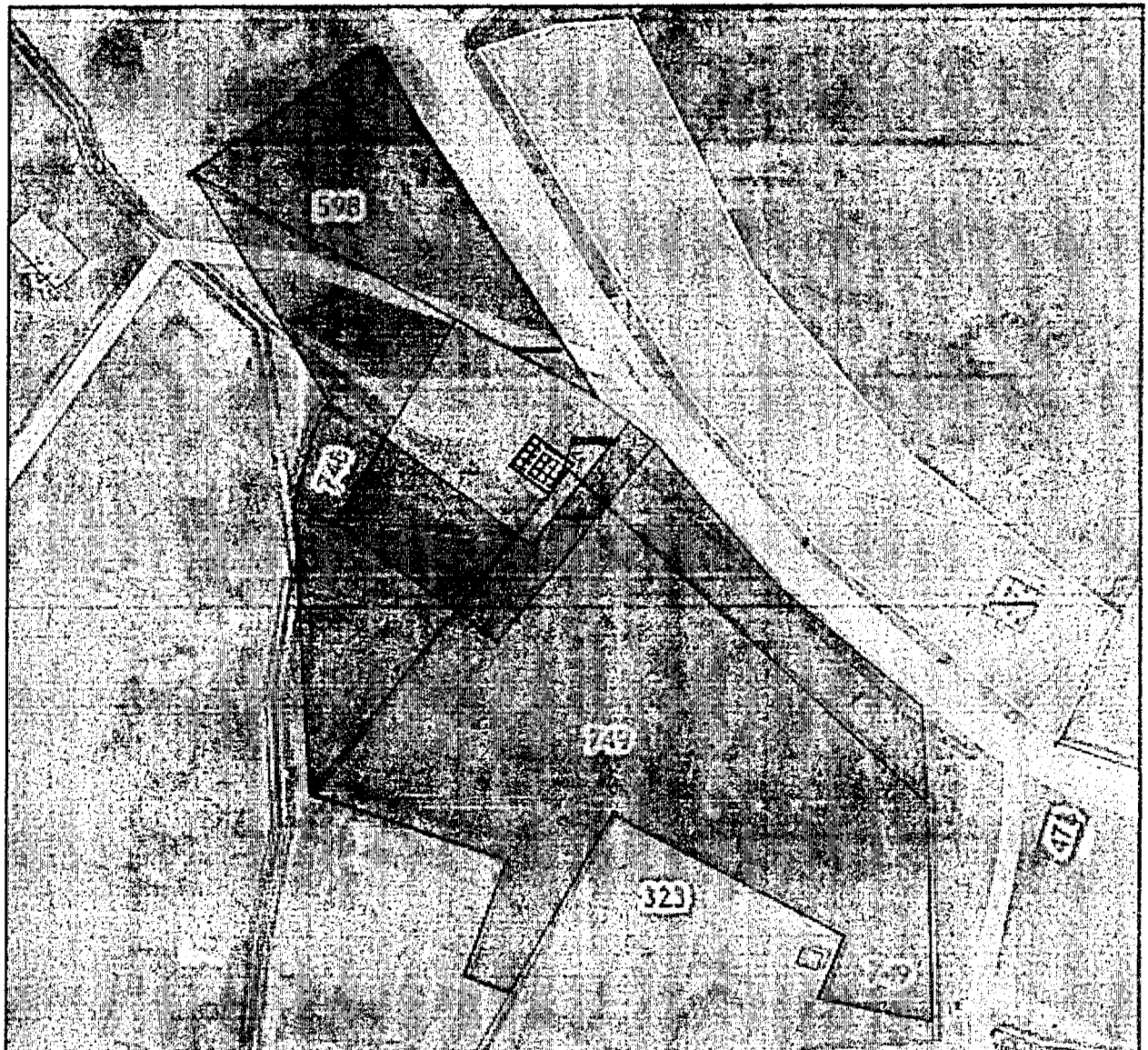











А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 3 марта 2022 г. № 111

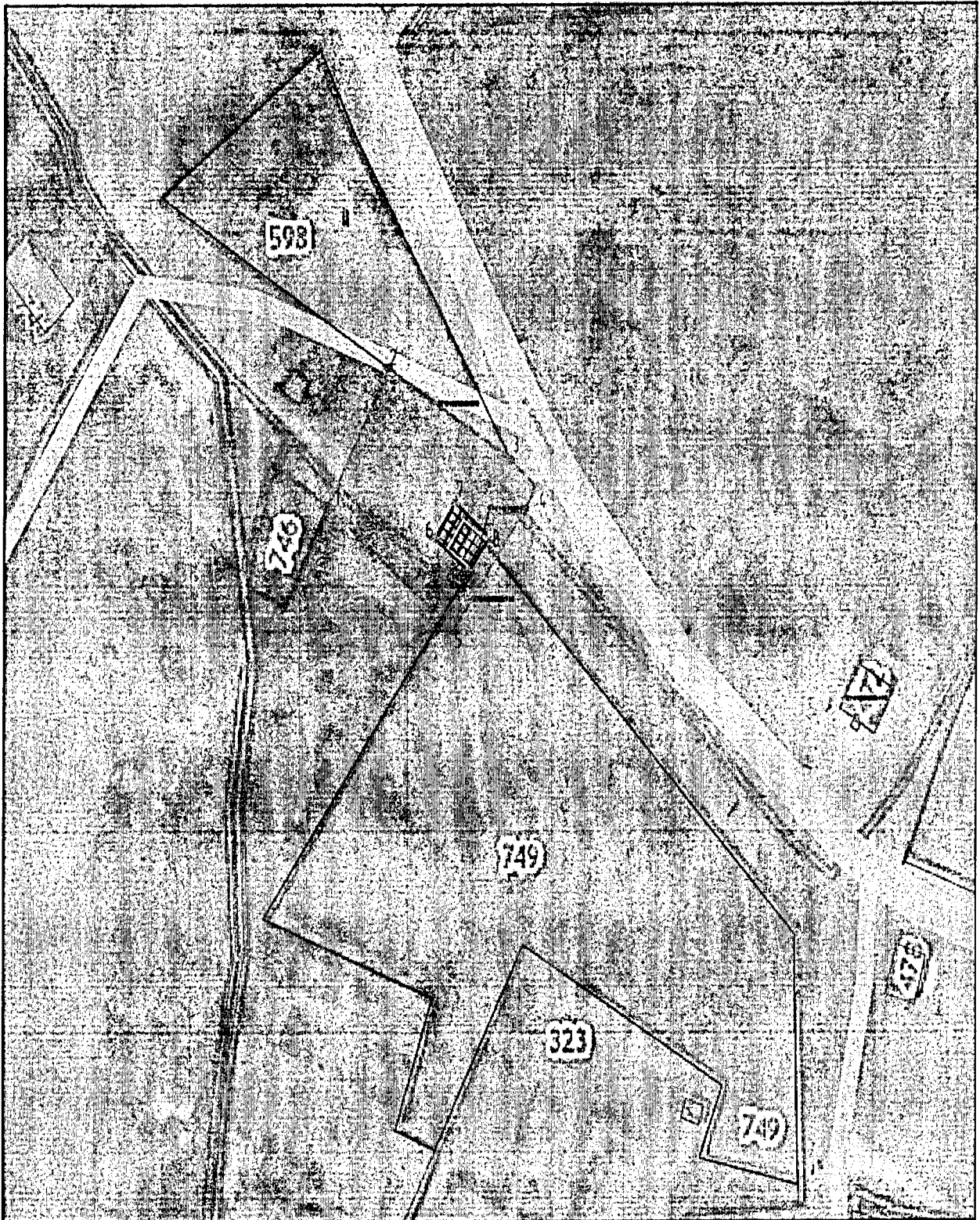
Зоны охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская
могила советских воинов, погибших в 1943 г.», расположенного
по адресу: Орловская область, Должанский район,
с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота







Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



- | | | | | | |
|---|--|---|--|--|------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия |  | Граница территории объекта культурного наследия |  | Зона охраны классификации ОЗ-1 |
|  | Территория объекта культурного наследия |  | Объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 г.» |  | Зона охраны классификации ОЗ-2 |
|  | Граница земельного участка по кадастровому плану | | |  | Зона регулирования застройки ЗРЗ-1 |
| | | | |  | Зона регулирования застройки ЗРЗ-2 |

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ-1)



- | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
|  | Объект культурного наследия | | Границы земельных участков на которых расположен объект культурного наследия |  | Охранная зона ОЗ-1 |
|  | Территория объекта культурного наследия |  | Объект культурного наследия. Территория наследия выделяется площадью, площадью в 100 кв. м. |  | Участок-объект зоны охранной зоны ОЗ-1 |
|  | Границы земельных участков по сведениям ГИИ | | | | |

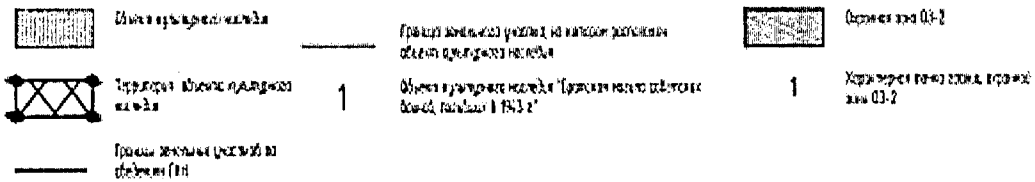
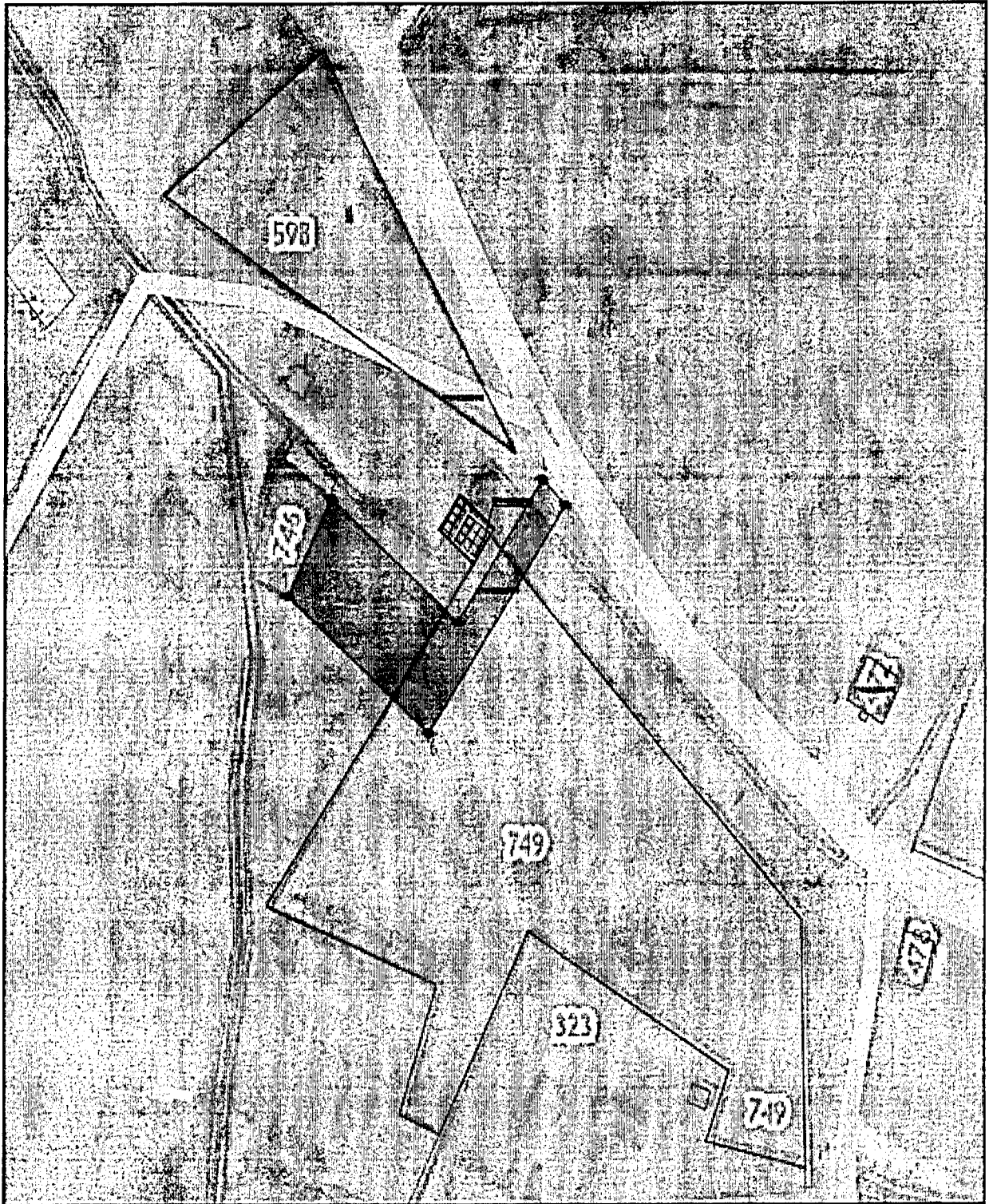
Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ-1)

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	на северо-восток параллельно границе территории объекта культурного наследия
2	3	на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:598
3	4	на юго-восток параллельно границе территории объекта культурного наследия
4	5	на юго-запад параллельно границе территории объекта культурного наследия
5	1	на северо-запад параллельно границе территории объекта культурного наследия
6	7	на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия
7	8	на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия
8	9	на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия
9	6	на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ-1)
(система координат: МСК-57)

№ точки	X	Y
1	269001,01	2182810,46
2	269035,43	2182830,23
3	269012,47	2182870,21
4	269005,72	2182879,05
5	268969,66	2182851,50
1	269001,01	2182810,46
6	268993,03	2182845,45
7	269001,77	2182852,13
8	268993,27	2182863,26
9	268984,53	2182856,58
6	268993,03	2182845,45

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ-2)



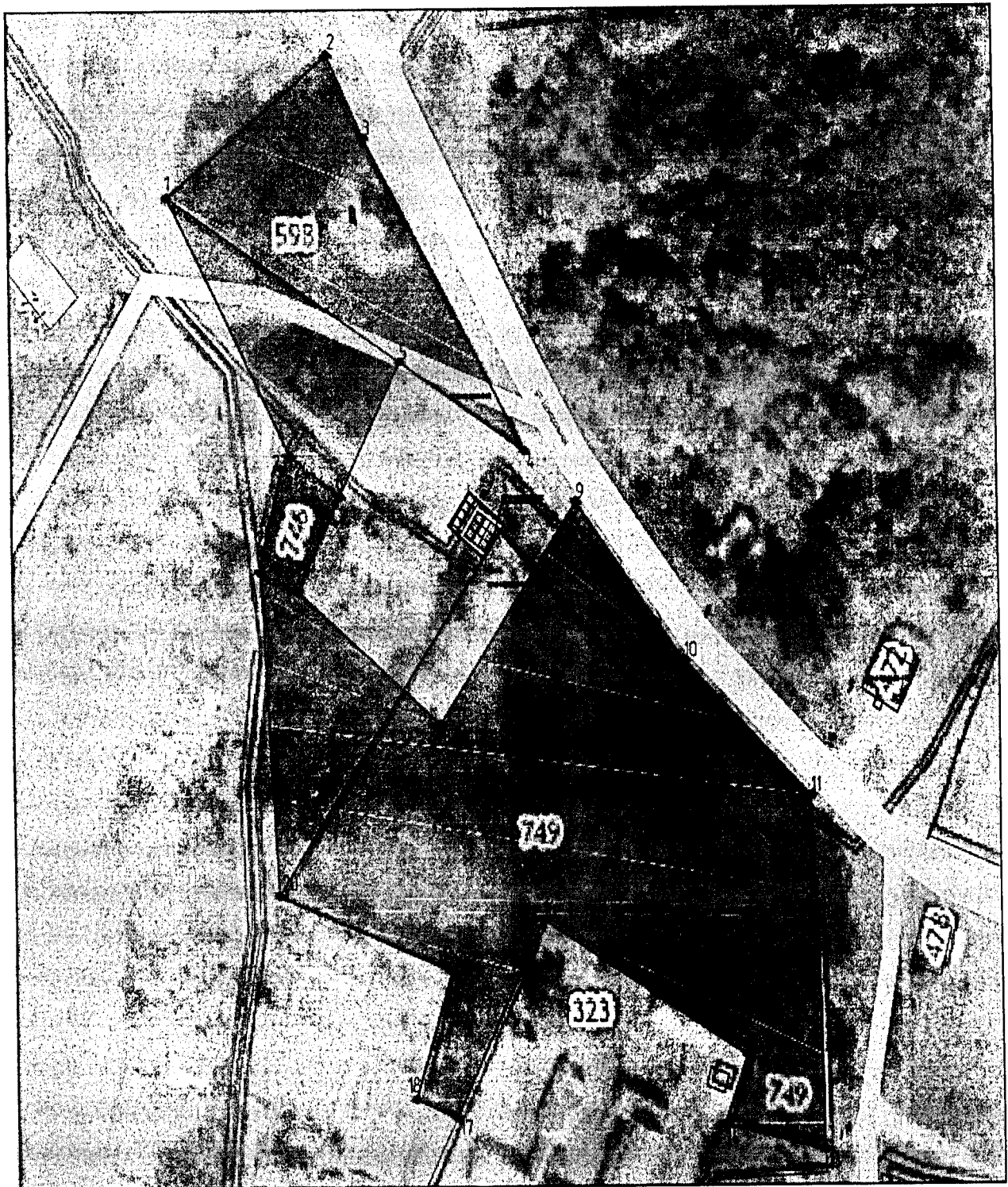
Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ-2)





Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	на северо-восток по границе участка с кадастровым номером 57:24:0190101:746
2	3	на юго-восток по границе охранной зоны ОЗ-1
3	4	на северо-восток по границе охранной зоны ОЗ-1
4	5	на юго-восток
5	6	на юго-запад параллельно границе территории объекта культурного наследия
6	1	на северо-запад параллельно границе территории объекта культурного наследия

Координаты границ охранной зоны (ОЗ-2)
(система координат: МСК-57)

№ точки	X	Y
1	268976,21	2182796,50
2	269001,01	2182810,46
3	268969,66	2182851,50
4	269005,72	2182879,05
5	268999,19	2182886,62
6	268941,34	2182842,14
1	268976,21	2182796,50

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  | Объект культурного наследия | | Границы земельных участков, на которых расположен объект культурного наследия |  | Зона регулирования застройки ЗРЗ-1 |
|  | Границы объекта культурного наследия | | 1
Объект культурного наследия "Троицкий мост" с прилегающей территорией в 74,3 га" |  | Хронологические точки зоны регулирования застройки ЗРЗ-1 |
| | Границы земельных участков по кадастровому плану | | | | |

Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

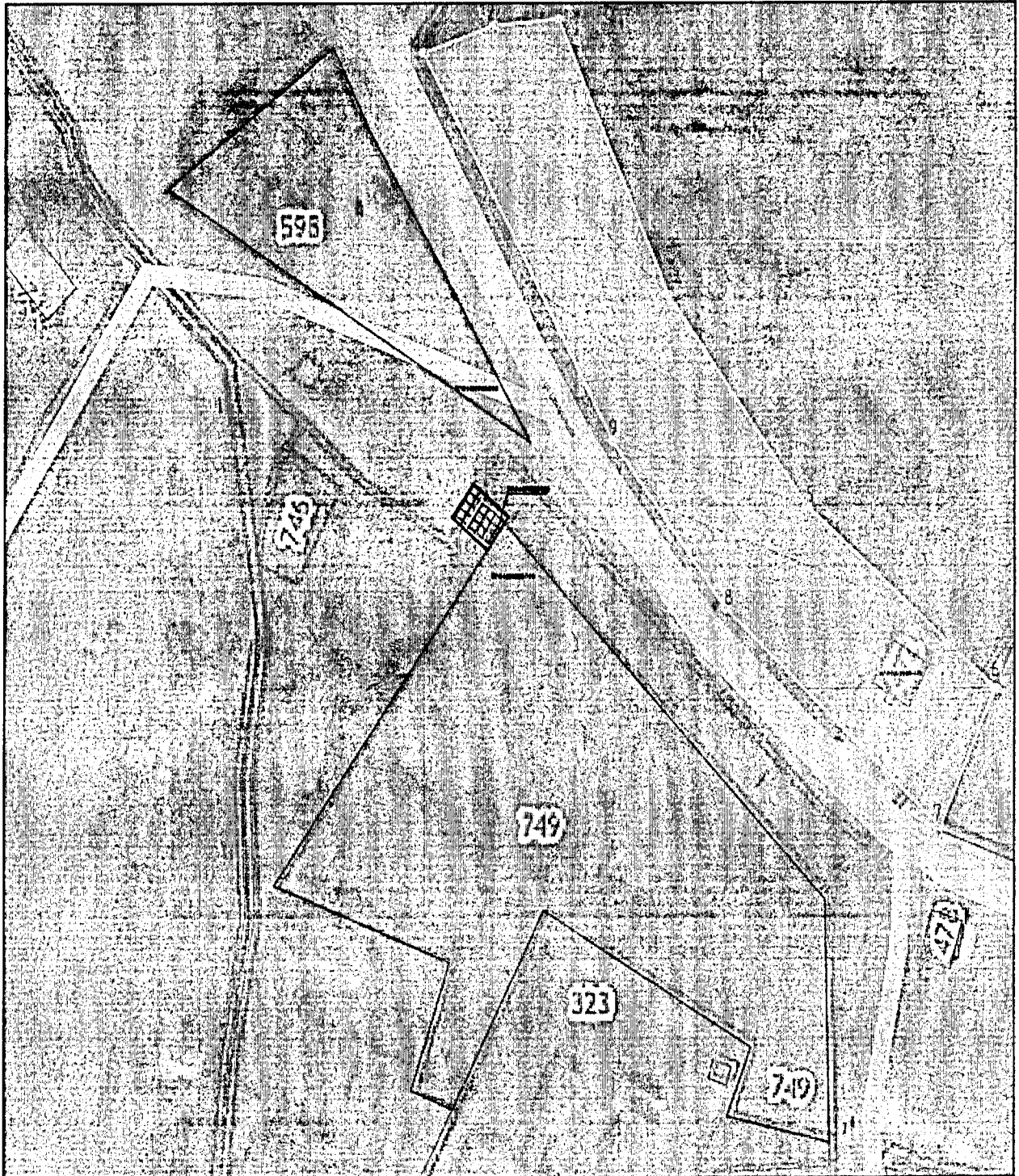
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток по границе участка с кадастровым номером 57:24:0190101:598
2	4	на юго-восток по границе участка с кадастровым номером 57:24:0190101:598
4	5	на северо-запад по границе охранной зоны ОЗ-1
5	6	на юго-запад по границе охранной зоны ОЗ-1
6	7	на юго-запад по границе охранной зоны ОЗ-2
7	8	на юго-восток по границе охранной зоны ОЗ-2
8	9	на северо-восток по границе охранной зоны ОЗ-2
9	11	на юго-восток параллельно проезжей части ул. Центральная
11	12	на юг
12	13	на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:749
13	14	на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:749
14	15	на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:749
15	16	на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:749
16	17	на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:749
17	18	на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:749

1	2	3
18	19	на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:749
19	20	на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:749
20	21	на север
21	24	на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:746
24	1	на северо-запад

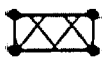
Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
(система координат: МСК-57)

№ точки	X	Y
1	269078,53	2182756,31
2	269115,58	2182807,86
3	269093,89	2182819,37
4	269012,47	2182870,21
5	269035,43	2182830,23
6	269001,01	2182810,46
7	268976,21	2182796,50
8	268941,34	2182842,14
9	268999,19	2182886,62
10	268957,71	2182920,53
11	268922,23	2182961,11
12	268893,38	2182963,01
13	268830,15	2182964,41
14	268836,91	2182932,30
15	268855,05	2182939,69
16	268890,66	2182874,68
17	268838,87	2182845,88
18	268843,89	2182832,94
19	268877,16	2182844,85
20	268897,03	2182789,64
21	268981,01	2182784,84
22	268986,13	2182785,52
23	269007,92	2182792,00
24	269011,26	2182794,61
1	269078,53	2182756,31

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Границы земельных участков по сведениям ГИИ



Границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия

1

Объект культурного наследия "Троицкий мост" с охранным буфером, созданным в 1943 г."



Зона регулирования застройки ЗРЗ-2



Характеристика почвы зоны регулирования застройки ЗРЗ-2

**Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	на северо-восток
2	3	на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:24:0190101:584
3	6	на юго-восток параллельно проезжей части ул. Центральная
6	7	на юго-запад
7	1	на северо-запад параллельно проезжей части ул. Центральная

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
(система координат: МСК-57)**

№ точки	X	Y
1	269114,31	2182836,17
2	269121,50	2182858,62
3	269123,03	2182878,90
4	269050,74	2182913,45
5	268996,20	2182956,84
6	268948,48	2183016,46
7	268912,29	2182999,15
8	268969,39	2182931,57
9	269012,95	2182896,22
1	269114,31	2182836,17

Требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Братская могила советских воинов,
погибших в 1943 г.», расположенного по адресу: Орловская область,
Должанский район, с/п Кудиновское, с. Кривцово-Плота

1. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1).

1.1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение
и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды
объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение
частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик
историко-градостроительной среды);

2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства
и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной
ценности;

3) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального
строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик,
с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов
в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной
колористики;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения
визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных
градоформирующих объектов, нейтрализация дисгармоничного озеленения
путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической
и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых
архитектурных форм;

6) строительство и реконструкция освещения улиц, скверов
с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения
и светильников;

7) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной
историко-культурной информации;

8) размещение временных элементов информационно-декоративного
оформления событийного характера (мобильные информационные
конструкции), включая праздничное оформление, по согласованию
с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

9) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов
инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности
объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

10) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

11) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

12) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

14) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарников) с целью исследования культурного исторического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) снос, изменение силуэта, габаритов по высоте и ширине, композиции и декора главных фасадов и кровельного покрытия исторически ценных градоформирующих объектов;

3) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, сплошное остекление больших площадей, использование цветного стекла;

4) установка со стороны улиц глухих ограждений из бетонных плит, металлического профиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

5) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

6) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласования в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

7) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

8) размещение остановок общественного транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

9) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

10) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

11) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

12) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способами;

13) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

14) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

15) проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-2).

2.1. Разрешается:

1) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2) проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

3) устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности;

5) проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

7) проведение археологических полевых работ;

8) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению противоречащих характеристикам исторической среды.

2.2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) строительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;
- 3) размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных) на территориях открытых пространств, размещение рекламных конструкций на крышах и над улицами.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

3.1. Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте – не более 2 этажей и не выше 8 м в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

3.2. Запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сети Интернет);

2) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).

4.1. Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: с ограничением по высоте – не более 2 этажей и не выше 8 м в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими правилами землепользования и застройки для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

3) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

4) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) установка по границам земельных участков ограждения.

4.2. Запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, сеть Интернет);

2) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.