



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2022 г.
г. Орёл

№ 214

О региональном государственном
лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами
на территории Орловской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Орловской области постановляет:

1. Утвердить:

Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области и их целевые значения, индикативные показатели для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Орловской области по развитию инфраструктуры.

Председатель Правительства
Орловской области



А. Е. Клычков

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Орловской области

I. Общие положения

1. Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области (далее – Положение) устанавливает порядок организации и проведения регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области (далее – региональный государственный лицензионный контроль).

К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

2. Предметом регионального государственного лицензионного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты, управляющие организации), лицензионных требований, установленных в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Контрольным (надзорным) органом, уполномоченным на осуществление регионального государственного лицензионного контроля в Орловской области, является Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее также – Департамент).

4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного лицензионного контроля (далее совместно – должностные лица Департамента), являются:

1) руководитель Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, являющийся одновременно главным государственным жилищным инспектором Орловской области (далее – руководитель Департамента);

2) заместитель руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, являющийся одновременно заместителем главного государственного жилищного инспектора Орловской области;

3) начальник управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области;

4) заместители начальника управления – начальники отделов управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области;

5) начальники отделов управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области;

6) заместители начальников отделов управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, консультанты отделов управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, инспекторы и главные специалисты отделов управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

5. На принятие решений о проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий уполномочены руководитель Департамента и заместитель руководителя Департамента.

6. Объектами регионального государственного лицензионного контроля являются предпринимательская деятельность, действия (бездействия) управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, в рамках которых должны соблюдаться лицензионные требования, установленные в соответствии со статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Учет объектов регионального государственного лицензионного контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах регионального государственного лицензионного контроля, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля

8. При осуществлении регионального государственного лицензионного контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

9. Департамент при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля относит объекты регионального государственного лицензионного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба):

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) умеренный риск;
- 4) низкий риск.

10. Отнесение объектов регионального государственного лицензионного контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов государственного лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) согласно приложению к настоящему Положению.

11. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов регионального государственного лицензионного контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

- 1) для категории высокого риска:
 - инспекционный визит – один раз в 3 года;
 - документарная проверка – один раз в 3 года;
 - выездная проверка – один раз в 3 года;
- 2) для категории среднего риска:
 - инспекционный визит – один раз в 4 года;
 - документарная проверка – один раз в 4 года;
 - выездная проверка – один раз в 4 года;
- 3) для категории умеренного риска:
 - инспекционный визит – один раз в 5 лет;
 - документарная проверка – один раз в 5 лет;
 - выездная проверка – один раз в 5 лет.

12. В отношении объектов регионального государственного лицензионного контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

13. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям, утверждаемой ежегодно до 20 декабря приказом Департамента и размещаемой в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» (<https://orel-region.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – Портал Орловской области).

14. В рамках регионального государственного лицензионного контроля осуществляются следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

15. Департамент осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на Портале Орловской области, в средствах массовой информации и в иных формах в порядке, предусмотренном статьей 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

16. По итогам обобщения правоприменительной практики Департамент обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Департамента.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Департамента, утверждается приказом Департамента один раз в год до 10 марта года, следующего за отчетным.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Департамента, в течение 5 календарных дней со дня его утверждения размещается на Портале Орловской области.

17. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) осуществляется Департаментом в соответствии со статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

18. Лицензиат в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика – лицензиата;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес лицензиата;
- 4) обоснование позиции лицензиата в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

19. Возражение направляется в бумажном виде почтовым отправлением

либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты.

20. Департамент рассматривает возражение и по итогам его рассмотрения направляет контролируемому лицу ответ в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

21. Должностное лицо Департамента проводит консультирование контролируемых лиц в письменной форме при их письменном обращении либо в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи или на личном приеме у должностного лица Департамента, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

22. Должностные лица Департамента осуществляют консультирование, в том числе письменное, по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление регионального государственного лицензионного контроля;
- 2) порядок проведения профилактических мероприятий;
- 3) предмет регионального государственного лицензионного контроля.

23. Письменное консультирование осуществляется по вопросу, предусмотренному подпунктом 3 пункта 22 настоящего Положения, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

24. Срок устного консультирования не должен превышать 30 минут.

25. В случае поступления в Департамент 5 однотипных обращений от разных лицензиатов по вопросам, указанным в пункте 22 настоящего Положения, Департамент осуществляет консультирование посредством размещения на странице Департамента на Портале Орловской области письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) Департамента, в течение 10 рабочих дней со дня поступления 5-го однотипного обращения.

26. Профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата либо посредством видео-конференц-связи.

27. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении:

- 1) объектов регионального государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска;
- 2) управляющих организаций, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами.

28. В ходе обязательного профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, установленных федеральным законодательством, их соответствии критериям риска, основаниях

и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

29. Обязательный профилактический визит в отношении управляющей организации, приступающей к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, проводится не позднее одного года с момента начала такой деятельности.

Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года с момента отнесения объекта контроля к категории высокого риска.

30. О проведении обязательного профилактического визита лицензиат уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Лицензиат вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Департамент не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

31. Срок проведения профилактического визита не может превышать 1 рабочего дня.

IV. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля

32. При осуществлении регионального государственного лицензионного контроля проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) предусматривающие взаимодействие с лицензиатом на плановой и внеплановой основе:

инспекционный визит;
документарная проверка;
выездная проверка;

2) без взаимодействия с лицензиатом:
наблюдение за соблюдением обязательных требований;
выездное обследование.

33. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;
2) опрос;
3) получение письменных объяснений;
4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

34. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

35. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) экспертиза.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет не более 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

Экспертиза в ходе выездной проверки осуществляется в соответствии со статьей 84 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

При невозможности транспортировки образца исследования исходя из его характеристик (габариты, форма, вес, технологические параметры и др.) к месту работы эксперта Департамент обеспечивает ему беспрепятственный доступ к образцу и необходимые условия для исследования.

36. При осуществлении наблюдения за соблюдением лицензионных требований должностные лица Департамента:

а) проверяют своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) изучают размещенную в системе информацию о деятельности лицензиата.

37. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) испытание.

38. Контрольные (надзорные) действия осуществляются в соответствии с требованиями, установленными главой 14 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

39. При осуществлении регионального государственного лицензионного контроля устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) двукратный и более рост количества обращений, поступивших в адрес Департамента от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации за единицу времени (1 месяц, 6 месяцев, 12 месяцев) по сравнению с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года о фактах нарушения обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) поступление в Департамент в течение 3 месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

3) выявление в течение 3 месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной лицензиатом в системе.

40. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля проводятся на основаниях, предусмотренных пунктами 1, 3–6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

41. При проведении выездной проверки заполняются проверочные листы, указанные в решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

42. При проведении выездной проверки или инспекционного визита должностные лица Департамента для фиксации доказательств нарушения лицензионных требований могут использовать фотосъемку, аудио- и видеозапись.

Фотосъемка, аудио- и видеозапись осуществляются должностным лицом Департамента в ходе проведения контрольного (надзорного) действия, указанного в абзаце первом настоящего пункта, посредством использования фотоаппарата, диктофона, видеокамеры, а также мобильных устройств (телефон, смартфон, планшет).

Оборудование, используемое для проведения фото- и видеофиксации, должно иметь техническую возможность отображения на фотоснимках и видеозаписи текущей даты и времени, а также сохранения данных о месте съемки (координат).

При проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи должны применяться приемы фиксации, при которых исключается возможность искажения свойств объектов, должны обеспечиваться условия фиксации, при которых полученные фотоснимки, аудиозапись, видеозапись максимально точно и полно отображают свойства объектов контроля.

В акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт) отражается информация об использовании фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств с указанием названия, типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась такая фиксация доказательств, и приобщением соответствующих материалов, полученных в ходе использования таких способов фиксации доказательств.

Решение о необходимости использования технических средств для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно.

Фиксация нарушений лицензионных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений лицензионных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения лицензионных требований.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту.

Использование фотосъемки, аудио- и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной, коммерческой, служебной или иной охраняемой законом тайны.

43. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в Департамент информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в следующих случаях:

- 1) временной нетрудоспособности на момент проведения контрольного (надзорного) мероприятия;
- 2) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.

Информация, указанная в абзаце первом настоящего пункта, должна содержать указание на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

V. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия

44. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

45. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, составляется акт.

Оформление акта производится в месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

Лицензиат или его представитель ознакамливается с содержанием акта в месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

46. При отказе или невозможности подписания акта лицензиатом или его представителем в акте делается соответствующая отметка. В этом случае акт направляется лицензиату в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», либо на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования лицензиата в электронной форме.

47. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения лицензиатом лицензионных требований Департаментом после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законодательством.

48. В случае если лицензиат устранил выявленные в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения лицензионных требований до возбуждения Департаментом дела об административном правонарушении и выданное предписание об устранении нарушений лицензионных требований исполнено лицензиатом надлежащим образом, то меры, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в части административных правонарушений), не принимаются.

VI. Обжалование решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля

49. Лицензиат, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона

«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», имеет право на обжалование решений Департамента, действий (бездействия) должностных лиц Департамента (далее – жалоба).

50. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются:

- 1) решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписания об устранении выявленных нарушений;
- 3) действия (бездействие) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

51. Решения и действия (бездействие) руководителя Департамента могут быть обжалованы в Правительстве Орловской области.

52. Решения и действия (бездействие) заместителя руководителя Департамента, должностных лиц Департамента могут быть обжалованы у руководителя Департамента.

53. Жалоба регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня поступления.

54. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

55. Срок рассмотрения жалобы продлевается на 20 рабочих дней в следующих исключительных случаях:

- 1) проведения в отношении должностного лица Департамента, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе;
- 2) отсутствия должностного лица Департамента, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка).

56. Рассмотрение жалобы осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение
к Положению о региональном
государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами
на территории Орловской области

КРИТЕРИИ

отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты), лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

2. С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая лицензионному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены

нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.

3. Отнесение деятельности лицензиата к определенной категории риска основывается на соотношении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокая	А	1
Средняя	А	2
Умеренная	Б	1
Низкая	Б	2

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 20 апреля 2022 г. № 214

Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области и их целевые значения, индикативные показатели для регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области

Номер (индекс) показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарии (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее)	Международные сопоставления показателей	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Орловской области								
A	Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)							
A.2	Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушения обязательных	$A.2 = M/P * ВРП$	M – материальный ущерб, полученный в результате нарушений лицензиатами обязательных	0,000000000002 %	данные отсутствуют	0,000000000002 % – 2022 г.; 0,000000000002 % – 2023 г.; 0,000000000002 % – 2024 г.; 0,000000000002 % – 2025 г.;	форма внутренней отчетности управления государственной жилищной инспекции Департамента	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	требований организациями, имеющими лицензии в сфере управления многоквартирными домами, на валовый региональный продукт Орловской области		требований; П – общая площадь многоквартирных домов на территории Орловской области; ВРП – валовый региональный продукт Орловской области			0,000000000002 % – 2026 г.;	надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – Департамент); форма федерального статистического наблюдения № 1-Жилфонд, утвержденная приказом Росстата от 27 июля 2018 года № 462, строка 72, столбец 2 (данные Орелстата)	
Индикативные показатели								
Б	Показатели эффективности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба), с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых издержек управляющих организаций, при осуществлении в отношении лицензиатов контрольно-надзорных мероприятий							
Б.1	Эффективность контрольно-надзорной деятельности	$Б.1 = \frac{\Delta У_T + \Delta Р_T}{\Delta У_{T-1} + \Delta Р_{T-1}} \times 100$	$\Delta У_T$ – разница между причиненным ущербом в предшествующем периоде (Т-1) и причиненным ущербом в текущем периоде (Т) (млн руб.); $\Delta Р_T$ – разница	–	дан-ные отсут-ствуют	–	данные Департамента	данные отсут-ствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			<p>между расходами на исполнение полномочий в предшествующем периоде (Т-1) и расходами на исполнение полномочий в текущем периоде (Т) (млн руб.):</p> <p>У_{Т-1} – причиненный ущерб в предшествующем периоде (Т-1) (млн руб.);</p> <p>Р_{Т-1} – расходы на исполнение полномочий в предшествующем периоде (Т-1) (млн руб.)</p>					
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности							
В.1	Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы, а также негативные явления, на устранение которых направлена контрольно-надзорная деятельность							
В.1.1	<p>Восприятие обществом контрольно-надзорной деятельности в подконтрольной сфере</p>	$В.1.1 = \frac{К_{ж}}{К_{мф}} \times 100 \%$	<p>К_ж – количество удовлетворенных жалоб граждан на действия должностных лиц;</p> <p>К_{мф} – количество мер административного реагирования в отношении граждан</p>	–	данные отсутствуют	–	данные Департамента	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.1.2	Восприятие предпринимательским сообществом контрольно-надзорной деятельности в подконтрольной сфере	$В.1.2 = \frac{K_{ж}}{K_{мю}} \times 100 \%$	$K_{ж}$ – количество удовлетворенных жалоб хозяйствующих субъектов на действия должностных лиц; $K_{мю}$ – количество мер административного реагирования в отношении хозяйствующих субъектов	–	данные отсутствуют	–	данные Департамента	данные отсутствуют
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на устранение потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям							
В.2.1	Общее количество проведенных мероприятий	$K_o = K_{мф} + K_{мю}$	K_o – общее количество проведенных мероприятий; $K_{мф}$ – количество проведенных мероприятий (физические лица); $K_{мю}$ – количество проведенных мероприятий (юридические лица)	–	данные отсутствуют	–	данные Департамента	данные отсутствуют
В.2.2	Доля субъектов, допустивших правонарушения, которые выявлены в результате проведения	$K_n = \frac{H_d}{K_c} \times 100 \%$	K_n – доля субъектов, допустивших нарушения; H_d – количество субъектов,	–	данные отсутствуют	–	данные Департамента	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	контрольно-надзорных мероприятий и для устранения которых выданы предписания		допустивших нарушения, по которым выданы предписания; К _с – общее количество проверенных субъектов					
В.2.3	Доля субъектов, устранивших нарушения по выданным предписаниям при проведении мероприятий по контролю	$K_{yn} = \frac{N_y}{N_d} \times 100\%$	К _{yn} – доля субъектов устранивших нарушения по выданным предписаниям; N _y – количество субъектов, у которых были устранены нарушения по выданным предписаниям; N _d – количество субъектов, допустивших нарушения, по которым выданы предписания	–	данные отсутствуют	–	данные Департамента	данные отсутствуют
В.2.4	Доля заявлений (обращений), поступивших от физических и юридических лиц, сообщений органов государственной власти, органов	$K_z = \frac{O}{C_n} \times 100\%$	К _з – доля заявлений (сообщений) с указанием фактов нарушений; O – количество проведенных мероприятий по	–	данные отсутствуют	–	данные Департамента	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	местного самоуправления, средств массовой информации с указанием фактов нарушений, по которым проведены мероприятия по контролю		сообщенным фактам нарушений; С _н – количество заявлений (сообщений) о фактах нарушений					
В.3	Индикативные показатели, характеризующие параметры проведенных мероприятий, направленных на осуществление контрольно-надзорной деятельности, предназначенные для учета характеристик таких мероприятий							
В.3.1	Проверки							
В.3.1.1	Общее количество проверок	$K_{пр} = K_{плпр} + K_{внпр}$	$K_{плпр}$ – общее количество плановых проверок; $K_{внпр}$ – общее количество внеплановых проверок по основаниям	–	дан- ные отсут- ствуют	–	данные Департамента	данные отсут- ствуют
В.3.1.2	Общее количество плановых проверок	$K_{плпр}$	устанавливается общий суммарный показатель	–	дан- ные отсут- ствуют	–	данные Департамента	данные отсут- ствуют
В.3.1.3	Общее количество внеплановых проверок по основаниям	$K_{внпр}$	устанавливается общий суммарный показатель	–	дан- ные отсут- ствуют	–	данные Департамента	данные отсут- ствуют
В.3.1.4	Доля проверок, на результаты которых поданы жалобы	$D_{пр} = \frac{П_{обж}}{K_{пр}} \times 100\%$	$D_{пр}$ – доля проверок, на результаты которых поданы	–	дан- ные отсут- ствуют	–	данные Департамента	данные отсут- ствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			жалобы; $P_{обж}$ – количество проверок, на результаты которых поданы жалобы; $K_{пр}$ – общее количество проверок					
В.3.1.5	Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными	$D_{при} = \frac{R_o}{K_{пр}} \times 100\%$	$D_{при}$ – доля проверок, признанных недействительными; R_o – количество проверок, результаты которых признаны недействительными; $K_{пр}$ – общее количество проверок	–	дан-ные отсут-ствуют	–	данные Департамента	данные отсут-ствуют
В.3.1.6	Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам применены меры дисциплинарного,	$D_{прд} = \frac{R_d}{K_{пр}} \times 100\%$	$D_{прд}$ – доля проверок, по результатам которых к должностным лицам, их проводившим, приняты меры наказания; R_d – количество проверок, по результатам	–	дан-ные отсут-ствуют	–	данные Департамента	данные отсут-ствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	административного наказания		которых к должностным лицам, их проводившим, приняты меры наказания: К _{пр} – общее количество проверок					
В.3.1.7	Общая сумма наложенных по итогам проверок административных штрафов	S _н	Показатель устанавливается в соответствии с общей суммой наложенных штрафов, с учетом в том числе штрафов, наложенных на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц. Показатель устанавливается в млн руб.	–	дан-ные отсут-ствуют	–	данные Департамента	данные отсут-ствуют
В. 3.2	Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности							
В.3.2.1	Общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия	K _{ис}	K _{ис} – общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых осуществляются мониторинговые	–	дан-ные отсут-ствуют	–	–	данные отсут-ствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			мероприятия					
В.3.3	Производство по делам об административных правонарушениях							
В.3.3.1	Количество протоколов об административных правонарушениях	$K_{п}$	$K_{п}$ – количество протоколов об административных правонарушениях	–	данные отсутствуют		–	данные отсутствуют
В.3.3.2	Количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	$K_{пр}$	$K_{пр}$ – количество постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении	–	данные отсутствуют		–	данные отсутствуют
В.3.3.3	Количество постановлений о назначении административных наказаний	$K_{пн}$	$K_{пн}$ – количество постановлений о назначении административных наказаний	–	данные отсутствуют		–	данные отсутствуют
В.3.3.4	Общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	$S_{адм}$	$S_{адм}$ – общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	–	данные отсутствуют		–	данные отсутствуют
В.3.4	Деятельность по выдаче разрешительных документов (разрешений, лицензий), рассмотрение заявлений (обращений)							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.3.4.1	Количество рассмотренных заявлений о предоставлении разрешения, лицензии	$Z_{пр}$	$Z_{пр}$ – количество рассмотренных заявлений о предоставлении разрешения, лицензии	–	данные отсутствуют		–	данные отсутствуют
В.3.4.2	Количество рассмотренных заявлений о предоставлении разрешения, лицензии, по которым приняты решения об отказе в предоставлении разрешений, лицензий	$Z_{про}$	$Z_{про}$ – количество рассмотренных заявлений о предоставлении разрешения, лицензии, по которым приняты решения об отказе в предоставлении разрешений, лицензий	–	данные отсутствуют		–	данные отсутствуют
В.3.4.3	Количество проведенных выездных проверок соискателей разрешений, лицензий	$ПР_c$	$ПР_c$ – количество проведенных выездных проверок соискателей разрешений, лицензий	–	данные отсутствуют		–	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.3.4.4	Количество проведенных выездных проверок соискателей разрешений, лицензий, по результатам которых в отношении соискателей разрешений, лицензий выявлены несоответствия требованиям	ПР _{сн}	ПР _{сн} – количество проведенных выездных проверок соискателей разрешений, лицензий, по результатам которых в отношении соискателей разрешений, лицензий выявлены несоответствия требованиям	–	данные отсутствуют	–	–	данные отсутствуют
В.3.4.5	Количество рассмотренных заявлений о продлении срока действия разрешений, лицензий, в случае если законами установлен ограниченный срок действия разрешений, лицензий	З _{прод}	З _{прод} – количество рассмотренных заявлений о продлении срока действия разрешений, лицензий, в случае если законами установлен ограниченный срок действия разрешений, лицензий	–	данные отсутствуют	–	–	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.3.4.6	Количество рассмотренных заявлений о продлении срока действия разрешений, лицензий, в случае если законами установлен ограниченный срок действия разрешений, лицензий, по которым приняты решения об отказе в продлении срока действия разрешений, лицензий	З _{опрод}	З _{опрод} – количество рассмотренных заявлений о продлении срока действия разрешений, лицензий, в случае если законами установлен ограниченный срок действия разрешений, лицензий, по которым приняты решения об отказе в продлении срока действия разрешений, лицензий	–	дан-ные отсут-ствуют	–	–	данные отсут-ствуют
В.3.4.7	Количество выездных проверок в отношении лиц, получивших разрешения, лицензиатов, проведенных в связи с рассмотрением заявлений о продлении срока действия разрешений, лицензий, в случае если законами установлен ограниченный срок действия разрешений, лицензий	ПР _{прод}	ПР _{прод} – количество выездных проверок в отношении лиц, получивших разрешения, лицензиатов, проведенных в связи с рассмотрением заявлений о продлении срока действия разрешений, лицензий, в случае если законами	–	дан-ные отсут-ствуют	–	–	данные отсут-ствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.3.4.8	Количество выездных проверок в отношении лиц, получивших разрешения, лицензиатов, проведенных в связи с рассмотрением заявлений о продлении срока действия разрешений, лицензий, в случае если законами установлен ограниченный срок действия разрешения, лицензии, по результатам которых выявлено несоответствие лица, получившего разрешение, лицензиата требованиям	ПР _{продл}	установлен ограниченный срок действия разрешения, лицензии ПР _{продл} – количество выездных проверок в отношении лиц, получивших разрешения, лицензиатов, проведенных в связи с рассмотрением заявлений о продлении срока действия разрешений, лицензий, в случае если законами установлен ограниченный срок действия разрешения, лицензии, по результатам которых выявлено несоответствие лица, получившего разрешение, лицензиата требованиям	–	дан- ные отсут- ствуют	–	–	данные отсут- ствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.3.4.9	Количество рассмотренных заявлений о переоформлении разрешений, лицензий	Z _{пер}	Z _{пер} – количество рассмотренных заявлений о переоформлении разрешений, лицензий	–	дан-ные отсут-ствуют	–	–	данные отсут-ствуют
В.3.4.10	Количество выездных проверок в отношении лиц, получивших разрешения, лицензиатов, проведенных в связи с рассмотрением заявлений о переоформлении разрешений, лицензий	ПР _{пер}	ПР _{пер} – количество выездных проверок в отношении лиц, получивших разрешения, лицензиатов, проведенных в связи с рассмотрением заявлений о переоформлении разрешений, лицензий	–	дан-ные отсут-ствуют	–	–	данные отсут-ствуют
В.3.4.11	Количество выездных проверок в отношении лиц, получивших разрешения, лицензиатов, проведенных в связи с рассмотрением заявлений о переоформлении разрешений, лицензий, по результатам которых в отношении лица, получившего разрешение, лицензиата, выявлено несоответствие	ПР _{перн}	ПР _{перн} – количество выездных проверок в отношении лиц, получивших разрешения, лицензиатов, проведенных в связи с рассмотрением заявлений о переоформлении разрешений, лицензий, по результатам	–	дан-ные отсут-ствуют	–	–	данные отсут-ствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	требованиям		которых в отношении лица, получившего разрешение, лицензиата, выявлено несоответствие требованиям					
В.3.4.12	Количество решений об отказе в предоставлении, продлении срока действия, переоформлении, о прекращении действия разрешения, лицензии, отмененных судом	P_{oc}	P_{oc} – количество решений об отказе в предоставлении, продлении срока действия, переоформлении, о прекращении действия разрешения, лицензии, отмененных судом	–	данные отсутствуют	–	–	данные отсутствуют
В.3.4.13	Количество обращений органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля в суд с заявлениями об аннулировании разрешений, лицензий	$ОБР_c$	$ОБР_c$ – количество обращений органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля в суд с заявлениями об аннулировании разрешений, лицензий	–	данные отсутствуют	–	–	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.3.4.14	Доля обращений органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля в суд с заявлениями об аннулировании разрешений, лицензий, по которым судом принято решение об удовлетворении указанных заявлений	$D_{уз} = \frac{OBR_{удс}}{OBR_c} \times 100\%$	$D_{уз}$ – доля обращений органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля в суд с заявлениями об аннулировании разрешений, лицензий, по которым судом принято решение об удовлетворении указанных заявлений; $OBR_{удс}$ – количество обращений органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля в суд с заявлениями об аннулировании разрешений, лицензий, по которым судом принято решение об удовлетворении указанных заявлений; OBR_c – общее количество обращений органа	–	дан-ные отсут-ствуют	–	–	данные отсут-ствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			государственного контроля (надзора) или муниципального контроля в суд с заявлениями об аннулировании разрешений, лицензий					
В.3.5	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований							
В.3.5.1	Количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	$K_{\text{спр}}$	$K_{\text{спр}}$ – количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	–	данные отсутствуют	–	–	данные отсутствуют
В.3.5.2	Доля субъектов контроля, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	$D_c = \frac{K_{\text{спр}}}{K_{\text{суб}}} \times 100\%$	D_c – доля субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия; $K_{\text{спр}}$ – количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия; $K_{\text{суб}}$ – количество субъектов контроля	–	данные отсутствуют	–	данные Департамента	данные отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов							
В.4.1	Количество штатных единиц, всего	К _{шт}	К _{шт} – количество штатных единиц, всего	–	дан- ные отсут- ствуют	–	данные Департамента	данные отсут- ствуют