



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2022.  
г. Орёл

№ 294

О внесении изменений в постановление  
Правительства Орловской области от 7 сентября 2016 года  
№ 351 «Об утверждении Порядка предоставления гражданам,  
обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным  
законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»  
и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении  
изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»  
и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий  
граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или  
по договору социального найма и единовременной  
денежной выплаты на приобретение или строительство  
жилого помещения»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области  
в актуальном состоянии Правительство Орловской области  
постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области  
от 7 сентября 2016 года № 351 «Об утверждении Порядка предоставления  
гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии  
с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе  
военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих»  
и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»,  
жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального  
найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или  
строительство жилого помещения» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя  
Председателя Правительства Орловской области по развитию  
инфраструктуры.»;

- 2) в приложении:
- а) в пункте 1 слова «(далее также – граждане)» заменить словами «(далее также – граждане, заявители)»;
- б) пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, городских и муниципальных округов Орловской области (далее – органы местного самоуправления).»;
- в) в пункте 5:  
подпункт 2 дополнить словами «(представляются по собственной инициативе)»;
- подпункт 4 изложить в следующей редакции:  
«4) копией финансово-лицевого счета или иным документом, содержащим сведения о типе и характере жилого помещения;»;
- подпункт 9 дополнить словами «(представляется по собственной инициативе)»;
- подпункт 12 изложить в следующей редакции:  
«12) выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на жилое (жилые) помещение (помещения), принадлежащее (принадлежащие) гражданину и (или) членам его семьи (представляется по собственной инициативе).»;
- г) пункт 6 изложить в следующей редакции:  
«6. В случае непредставления гражданином документов, указанных в подпунктах 2, 8, 9, 12 пункта 5 настоящего Порядка, органы местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами запрашивают соответствующие сведения в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.»;
- д) в пункте 7 слова «направляют запрос» заменить словами «в течение 2 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами посредством межведомственного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, направляют запрос»;
- е) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:  
«9. Орган местного самоуправления в день поступления представленных гражданами заявления с прилагаемыми документами регистрирует их, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами рассматривает их, проверяет на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принимает решение о предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат) либо об отказе в предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат).

Решение о предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат) принимается органом местного самоуправления при отсутствии оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка. Решение об отказе в предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат) принимается органом местного самоуправления при наличии оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка. Указанные решения принимаются в форме соответствующих правовых актов органа местного самоуправления.

Граждане информируются о решении, принятом органом местного самоуправления в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, посредством направления письменного уведомления о предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат) или об отказе в предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат). В уведомлении об отказе в предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат) указываются причины такого отказа.

10. Основаниями для отказа в предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат) являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением документов, представляемых по собственной инициативе);

2) выявление недостоверных сведений, которые содержатся в заявлении и (или) документах, представленных гражданином.»;

ж) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Органы местного самоуправления представляют Список и заявку на предоставление в текущем году субвенции из областного бюджета бюджету муниципального образования на осуществление органами местного самоуправления переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан, составленную по форме согласно приложению к Закону Орловской области от 1 июля 2016 года № 1998-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями некоторых категорий граждан на территории Орловской области» (далее соответственно – заявка органов местного самоуправления, Закон Орловской области от 1 июля 2016 года № 1998-ОЗ), в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области (далее – Департамент) в сроки, установленные Департаментом.»;

з) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Орган местного самоуправления в течение 90 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении гражданам жилых помещений, но не позднее 20 декабря года принятия решения о предоставлении гражданам жилых помещений, заключает с гражданами договоры

социального найма или договоры о предоставлении жилых помещений в собственность граждан в соответствии с действующим законодательством.»;

и) абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. Граждане, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, в случае предоставления им единовременных денежных выплат кроме документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, представляют договоры, заключенные с застройщиками или продавцами, договоры участия в долевом строительстве, в отношении которых осуществлена государственная регистрация в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», либо договоры строительного подряда в течение 90 календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении гражданину единовременной денежной выплаты, но не позднее 20 декабря года предоставления гражданину единовременной денежной выплаты.»;

к) в пункте 23 слова «10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданам жилых помещений (единовременных денежных выплат)» заменить словами «10 рабочих дней со дня соответственно заключения договоров, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, или со дня представления в орган местного самоуправления договоров, указанных в пункте 17 настоящего Порядка.»;

л) приложение 1 к Порядку предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – Порядок) изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

м) приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

н) приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 30 мая 2022 г. № 294

Приложение 1 к Порядку предоставления  
гражданам, обеспечиваемым жилыми  
помещениями в соответствии с Федеральным  
законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ  
«О статусе военнослужащих» и Федеральным  
законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон  
«О статусе военнослужащих» и об  
обеспечении жилыми помещениями некоторых  
категорий граждан», жилых помещений  
в собственность бесплатно или по договору  
социального найма и единовременной  
денежной выплаты на приобретение или  
строительство жилого помещения

Форма

Руководителю органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ (указываются полное наименование должности, Ф. И. О. руководителя)  
гражданина(-ки) \_\_\_\_\_,  
(указываются Ф. И. О. гражданина(-ки))  
проживающего(-ей), по адресу: \_\_\_\_\_

заявление.

I. Общие сведения о заявителе

Фамилия, имя, отчество (при наличии): \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя (кем и когда выдан): \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

II. Характеристика занимаемого жилого помещения (нужное подчеркнуть)

Вид жилого помещения, в котором в настоящее время проживаю:

- 1) жилой дом, часть дома;
- 2) квартира, часть квартиры;
- 3) комната.

Форма собственности жилого помещения:

- 1) частный жилищный фонд (собственность гражданина или юридического лица);
- 2) государственный жилищный фонд;
- 3) муниципальный жилищный фонд (собственность муниципального образования).

Назначение жилого помещения:

- 1) жилищный фонд социального использования (по договору социального найма жилого помещения);
- 2) специализированный жилищный фонд (служебное жилое помещение, общежитие, маневренный жилой фонд, жилое помещение в домах системы социального обслуживания населения, жилое помещение фонда, предназначенное для временных переселенцев (беженцев), жилое помещение, предназначенное для социальной защиты отдельных категорий граждан);
- 3) индивидуальный жилищный фонд (жилое помещение частного жилищного фонда, предназначенное для проживания собственника, его семьи и (или) иных граждан на условиях безвозмездного пользования, жилое помещение, находящееся в собственности юридических лиц);
- 4) жилищный фонд коммерческого использования (жилое помещение, которое используется для проживания граждан на условиях возмездного пользования, договора и предоставлено собственниками помещения лицам во владение и (или) в пользование).

Детальная характеристика жилого помещения:

- 1) квартира в многоквартирном доме: число комнат \_\_\_\_\_, общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_, жилая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_;
- 2) индивидуальный жилой дом, часть дома: число комнат \_\_\_\_\_, общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_, жилая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_, площадь земельного участка (кв. м) \_\_\_\_\_;
- 3) комната (комнаты) в коммунальной квартире: число комнат \_\_\_\_\_, общая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_, жилая площадь (кв. м) \_\_\_\_\_;
- 4) комната (комнаты) в общежитии: площадь комнаты (комнат) (кв. м) \_\_\_\_\_.

III. Состав семьи, члены которой имеют право на обеспечение жилым помещением посредством предоставления его в собственность бесплатно или по договору социального найма либо на предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

№	Фамилия, имя, отчество (при наличии) члена семьи	Отношение к заявителю	Пол	Дата рождения

#### IV. Последующее использование имеющегося жилого помещения

Имеющееся жилое помещение (нужное подчеркнуть): освобождается; в нем остаются проживать \_\_\_\_\_ человек.

#### V. Недвижимое имущество семьи

Другое жилье, находящееся в собственности членов семьи: \_\_\_\_\_

(указать Ф. И. О. собственника, документ, подтверждающий право собственности и адрес)

#### VI. Выбираемая форма предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем

Предоставление (нужное подчеркнуть): жилого помещения в собственность бесплатно; жилого помещения по договору социального найма; единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Полноту и достоверность сведений подтверждаю.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С порядком выбираемой формы предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жильем, перечнем документов, представляемых для перечисления средств федерального бюджета, ознакомлен(-а).

На снятие с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в связи с обеспечением жилым помещением в форме \_\_\_\_\_ согласен (согласна).

_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) совершеннолетнего члена семьи заявителя)	(подпись)	(дата)

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 30 мая 2022 г. № 294

Приложение 2 к Порядку предоставления  
гражданам, обеспечиваемым жилыми  
помещениями в соответствии с Федеральным  
законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ  
«О статусе военнослужащих» и Федеральным  
законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон  
«О статусе военнослужащих» и об обеспечении  
жилыми помещениями некоторых категорий  
граждан», жилых помещений  
в собственность бесплатно или по договору  
социального найма и единовременной денежной  
выплаты на приобретение или строительство  
жилого помещения

Форма

Обязательство

о расторжении договора социального найма жилого помещения  
(специализированного найма жилого помещения) и об освобождении занимаемого  
жилого помещения (о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности  
жилого помещения (жилых помещений)  
в государственную (муниципальную) собственность)

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., год рождения гражданина)

паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ года (далее – должник), с одной стороны, и руководитель  
органа местного самоуправления \_\_\_\_\_,  
(наименование органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с обеспечением жилым помещением на территории Орловской области  
в форме предоставления \_\_\_\_\_

(жилого помещения в собственность бесплатно; жилого помещения по договору социального найма;  
единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство  
жилого помещения) (вносится нужное)

должник принимает на себя обязательство в 2-месячный срок с даты обеспечения  
жильем освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать  
в установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное подчеркнуть):

1) жилое помещение, состоящее из \_\_\_ комнат, площадью \_\_\_ кв. м,  
находящееся в квартире № \_\_\_ дома № \_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ района  
\_\_\_\_\_ области, занимаемое им на основании (нужное заполнить):

а) ордера от «\_\_» \_\_\_\_\_ года, выданного \_\_\_\_\_,  
(наименование органа, выдавшего ордер)



б) находящееся в \_\_\_\_\_ собственности;  
(федеральной, государственной собственности субъекта Российской Федерации,  
муниципальной, частной собственности (нужное подчеркнуть))

в) договора социального найма жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года,  
№ \_\_\_\_\_ заключенного с \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо уполномоченного собственником лица, с которым заключен договор социального найма)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

г) свидетельства (записи) о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, № \_\_\_\_\_, выданного (внесенного в Единый государственный реестр недвижимости)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним)

2) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, целевым назначением (категорией земель) \_\_\_\_\_, видом разрешенного использования \_\_\_\_\_.

Кроме того, должник обязуется с даты подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Руководитель органа местного самоуправления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

обязуется принять от должника занимаемое им совместно с членами семьи жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное (указанный) в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с \_\_\_\_\_, имеется.

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. должника)

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта (свидетельства о рождении)			Подпись члена семьи
Ф. И. О.	степень родства	дата рождения	номер	серия	кем выдан	

Руководитель органа местного самоуправления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
М. П.

Должник \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О., подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 3 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 30 мая 2022 г. № 294

Приложение 3 к Порядку предоставления гражданам, обеспечиваемым жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

Форма

Список

граждан, которые изъявили желание получить жилые помещения (единовременные денежные выплаты) за счет средств федерального бюджета в одной из форм предоставления в 20\_\_ году по \_\_\_\_\_  
(муниципальному образованию Орловской области)  
в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

№	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Количество членов семьи	Дата постановки на учет	Площадь, кв. м
I. Единовременные денежные выплаты				
1.				
2.				
Всего				
II. Предоставление жилых помещений в собственность бесплатно				
1.				
2.				
Всего				
III. Предоставление жилых помещений по договору социального найма				
1.				
2.				

1	2	3	4	5
Всего				
Итого				

\_\_\_\_\_  
(руководитель органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

\_\_\_\_\_  
(лицо, составившее заявку (с указанием должности))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года      М. П.