



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2022.  
г. Орёл

№ 295

О внесении изменения в постановление  
Правительства Орловской области от 1 ноября 2016 года  
№ 430 «Об утверждении Порядка предоставления субвенций  
из областного бюджета бюджетам муниципальных районов  
Орловской области, муниципальных и городских округов  
Орловской области на осуществление переданных  
государственных полномочий по обеспечению жилыми  
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей»

В целях контроля за целевым использованием средств субвенций из областного бюджета, предоставляемых на осуществление органами местного самоуправления Орловской области переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Правительство Орловской области постановляет:

Внести изменение в приложение к постановлению Правительства Орловской области от 1 ноября 2016 года № 430 «Об утверждении Порядка предоставления субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных районов Орловской области, муниципальных и городских округов Орловской области на осуществление переданных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», изложив пункт 7 в следующей редакции:

«7. Для предоставления субвенции бюджетам муниципальных районов Орловской области, муниципальных и городских округов Орловской области органы местного самоуправления направляют в Департамент заявку, оформленную в соответствии с приложением 1 к Порядку, с приложением копий документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств:

1) при заключении договора купли-продажи жилых помещений на первичном или вторичном рынке жилья:

а) копии муниципального контракта на приобретение жилого помещения, зарегистрированного в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) копии акта приема-передачи в муниципальную собственность жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) при заключении договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома:

а) копии муниципального контракта об участии в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) копии документа, подтверждающего открытие счета эскроу в уполномоченном банке, определяемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) при организации строительства жилых домов:

а) копии документа, удостоверяющего право собственности на земельный участок;

б) копии договора строительного подряда;

4) при организации и проведении работ по завершению строительства не завершённых строительством жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности:

а) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект незавершённого строительства;

б) копии договора строительного подряда.

Одновременно с заявкой органы местного самоуправления представляют в Департамент:

1) справку о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, сложившейся в муниципальном образовании области на момент принятия решения о размещении муниципального заказа;

2) копию акта обследования степени готовности к заселению, благоустроенности и качества жилого помещения, предназначенного для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составленного по результатам комиссионного обследования органом местного самоуправления с участием представителей Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (по согласованию);

3) фотографии приобретенного жилого помещения при заключении договора купли-продажи, фотоотчет объекта при первом и последующих платежах – при заключении договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, организации строительства жилых домов, завершении строительства не завершенным строительством жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

В случае предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся инвалидами, жилого помещения на территории другого муниципального района Орловской области, муниципального округа Орловской области или городского округа Орловской области органы местного самоуправления дополнительно представляют в Департамент:

1) копию письменного согласия ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося инвалидом, на предоставление жилого помещения на территории другого муниципального района Орловской области, муниципального округа Орловской области или городского округа Орловской области;

2) справку, подписанную главой муниципального образования, содержащую сведения об отсутствии на территории муниципального района Орловской области, муниципального округа Орловской области, городского округа Орловской области жилых помещений, отвечающих требованиям по их приспособлению и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

3) копию заключения муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (при заключении договора купли-продажи).».

Председатель Правительства  
Орловской области



А. Е. Клычков