



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2022.  
г. Орёл

№ 328

Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия регионального историко-  
культурного значения «Дом, в котором родился художник  
Шестаков Виктор Алексеевич», 1898–1957 гг., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 7

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором родился художник Шестаков Виктор Алексеевич», 1898–1957 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 7, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором родился художник Шестаков Виктор Алексеевич», 1898 –1957 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 7, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором родился художник Шестаков Виктор

Алексеевич», 1898–1957 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 7, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором родился художник Шестаков Виктор Алексеевич», 1898–1957 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 7, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Губернатор  
Орловской области

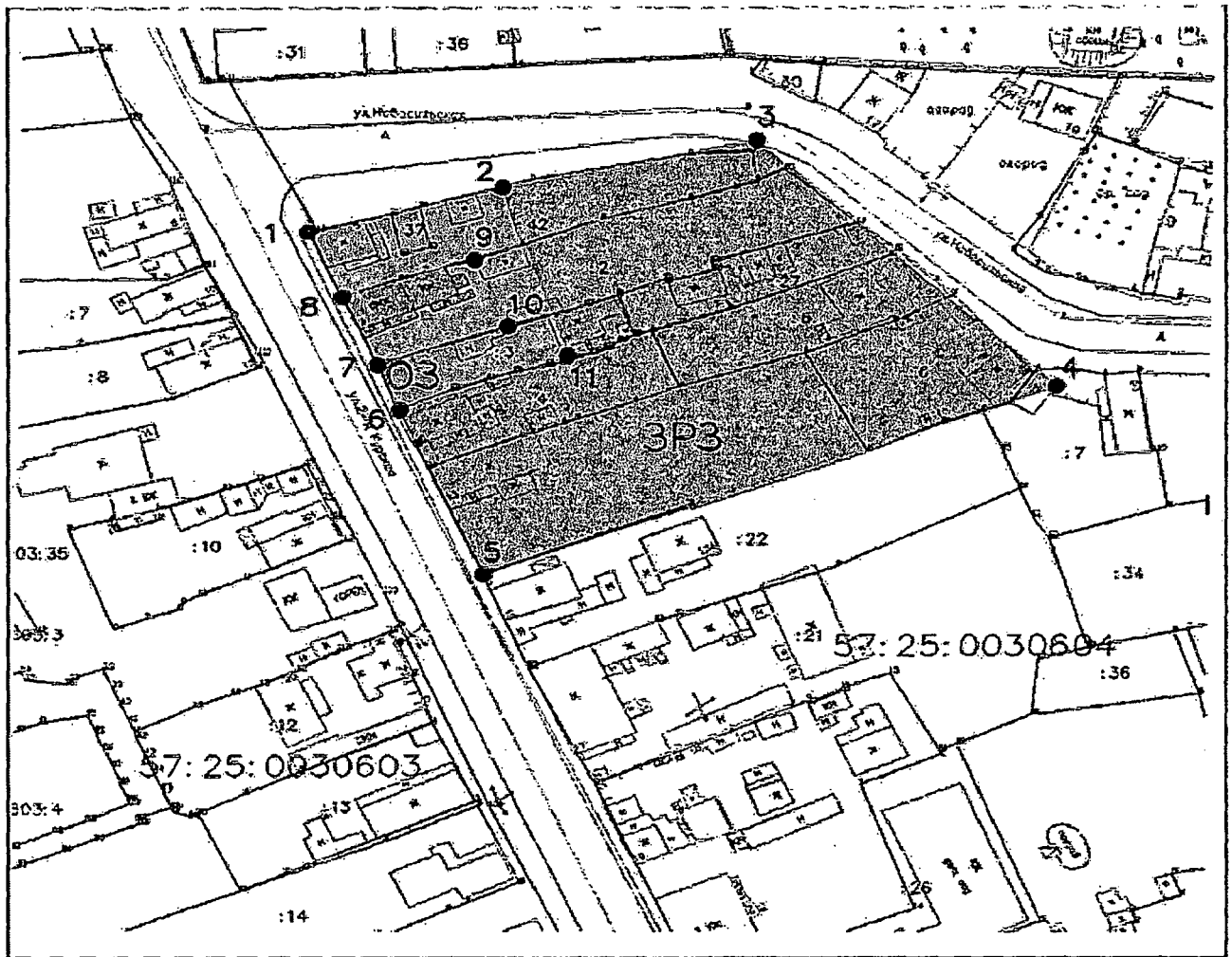






А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 10 июня 2022 г. № 328

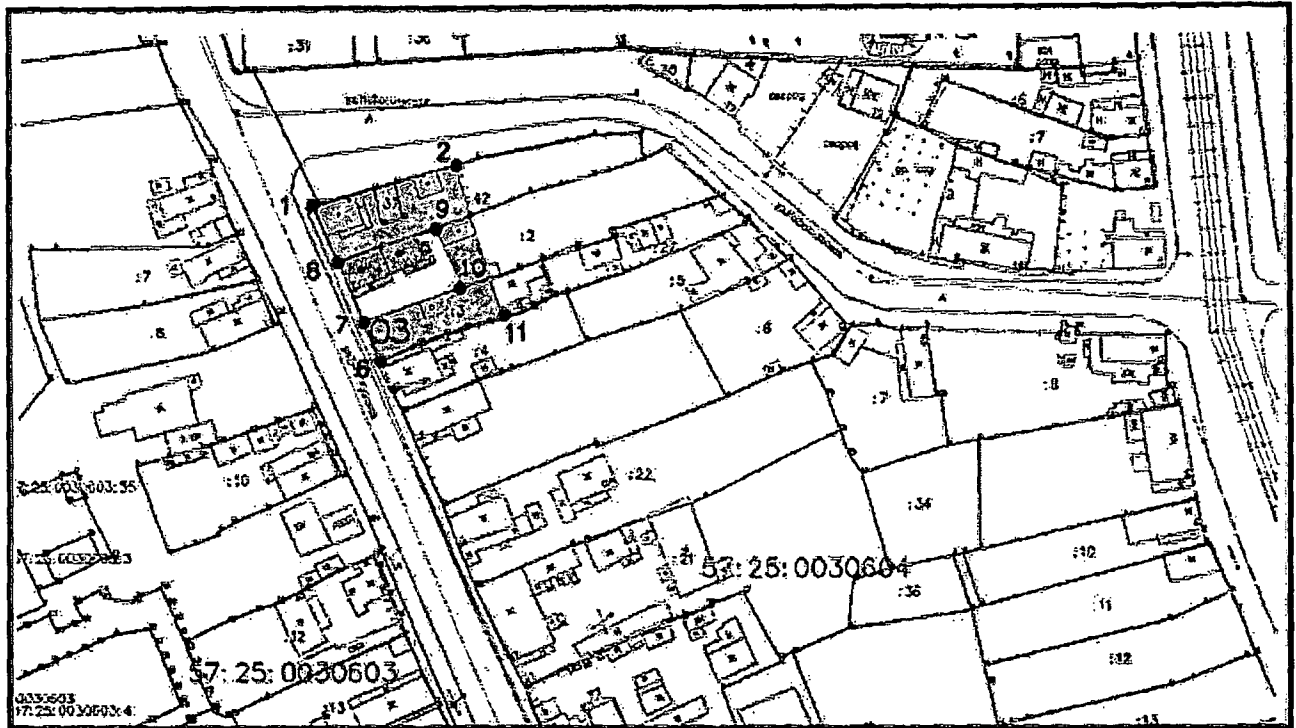
Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором родился художник Шестаков Виктор Алексеевич», 1898–1957 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 7



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории;
-  – охранная зона (ОЗ);
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

## Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



-  – объект культурного наследия;
-  – охранная зона (ОЗ).

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

От точки 1, расположенной на пересечении ул. Новосильской и ул. 2-й Курской, в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030604:37 (домовладение № 5 по ул. 2-й Курской) вдоль ул. Новосильской к точке 2.

Внутриквартально:

От точки 2 в южном направлении по границе между земельными участками с кадастровым номером 57:25:0030604:37 и кадастровым номером 57:25:0030604:42 домовладения № 5 по ул. 2-й Курской, далее пересекает домовладение № 7 по ул. 2-й Курской, затем по западному фасаду жилого дома на территории домовладения № 9 по ул. 2-й Курской к точке 11.

От точки 11 в западном направлении по границе земельных участков между домовладениями № 9 и № 11 по ул. 2-й Курской к точке 6 на линии застройки по ул. 2-й Курской.

По линии застройки по ул. 2-й Курской:

от точки 6 в северном направлении по западной границе домовладения № 9 по ул. 2-й Курской до точки 7.

Далее граница ОЗ (точки 7, 10, 9, 8) совпадает с границей территории объекта культурного наследия.

Внутриквартально:

От точки 7 в восточном направлении по границе земельных участков между домовладениями № 7 и № 9 по ул. 2-й Курской к точке 10.

От точки 10 в северном направлении, пересекая домовладение № 7 по ул. 2-й Курской, к точке 9 - на границе с домовладением № 5 по ул. 2-й Курской.

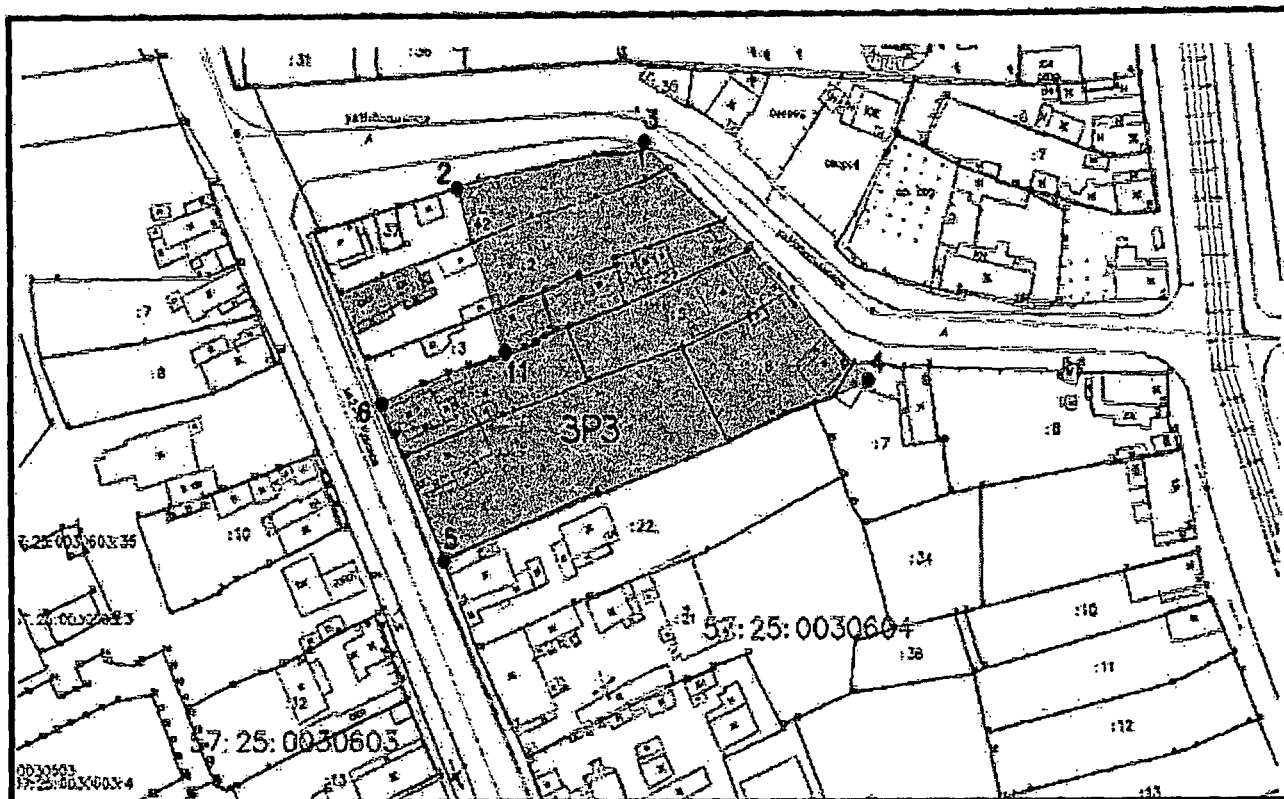
От точки 9 в западном направлении по границе земельных участков между домовладениями № 5 и № 7 по ул. 2-й Курской вдоль северного фасада объекта культурного наследия к точке 8, расположенной на линии застройки по ул. 2-й Курской.



По линии застройки по ул. 2-й Курской: от точки 8 в северном направлении вдоль западной границы домовладения № 5 по ул. 2-й Курской к исходной точке 1.

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)  
(система координат: МСК-57)

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	Координаты точек в местной системе координат, м
	X	Y
1	358344.11	1290636.90
2	358353.29	1290669.59
11	358319.06	1290680.71
6	358308.84	1290652.39
7	358317.67	1290648.47
10	358325.40	1290670.58
9	358338.92	1290664.85
8	358331.25	1290642.50

## Графическое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



-  – объект культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

### Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

По линии застройки ул. Новосильской:

От точки 2, находящейся на северной границе застройки кадастрового квартала 57:25:0030604 по ул. Новосильской, в восточном направлении ориентировочно по северной границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030604:42 до автодороги по ул. Новосильской к точке 3.

От точки 3 в юго-восточном направлении по четной стороне ул. Новосильской к точке 4, до границы между домовладениями № 48 и № 50 по ул. Новосильской.

Внутриквартально:

От точки 4 в западном направлении по южной границе земельных участков домовладения № 48 по ул. Новосильской и домовладения № 13 по ул. 2-й Курской к точке 5, до линии застройки по ул. 2-й Курской.

По линии застройки ул. 2-й Курской:

От точки 5 в северном направлении по нечетной стороне ул. 2-й Курской по западной границе земельных участков домовладений № 13 и № 11

по ул. 2-й Курской к точке 6, до границы домовладения № 9 по ул. 2-й Курской. Далее граница ЗРЗ (точки 6, 11, 2) совпадает с границей охранной зоны объекта культурного наследия.

Внутриквартально:

От точки 6 на линии застройки по ул. 2-й Курской в восточном направлении по границе земельных участков между домовладениями № 9 и № 11 по ул. 2-й Курской до угла жилого дома на территории домовладения № 9 по ул. 2-й Курской к точке 11.

От точки 11 в северном направлении пересекает домовладение № 9 по ул. 2-й Курской, проходит по западному фасаду жилого дома, далее пересекает домовладение № 7 по ул. 2-й Курской, затем по границе между земельным участком с кадастровым номером 57:25:0030604:37 и кадастровым номером 57:25:0030604:42 домовладения № 5 по ул. 2-й Курской до ул. Новосильской к исходной точке 2.

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
(система координат: МСК-57)

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м (система координат МСК-57)	Координаты точек в местной системе координат, м (система координат МСК-57)
	X	Y
2	358353.29	1290669.59
3	358364.08	1290712.80
4	358313.02	1290762.71
5	358276.28	1290666.69
6	358308.84	1290652.39
11	358319.06	1290680.71

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 10 июня 2022 г. № 328

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Дом, в котором родился художник Шестаков Виктор Алексеевич», 1898–1957 гг., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская, д. 7

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

1.1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в рамках основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл»;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

4) при реконструкции, реставрации, воссоздании и капитальном ремонте зданий, входящих в границы охранной зоны, использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков, созвучных по колористике окраске здания-памятника; поддержание исторической линии застройки ул. 2-й Курской методами благоустройства и озеленения;

5) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии площадок традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

8) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;



9) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

#### 1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) установка временных построек, киосков, навесов;

3) установка на зданиях рекламных конструкций, информационных досок, вывесок с площадью информационного поля более 0,6 кв. м, ярких расцветок, загораживающих архитектурные детали и композицию фасадов зданий, расположенных в охранной зоне;

4) установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на ул. 2-ю Курскую, за исключением прозрачных конструкций рамного типа; установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом;

6) организация открытых автопарковок, кроме временных парковок спецмашин;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

#### 2.1. Разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся во время установления режима, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел» основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

4) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких (пастельных) оттенков;

5) при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, в том числе имитирующих лепные и штукатурные

детали, с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков;

6) для объектов нового строительства принятие в основном нейтрального силуэта; исключение доминантных элементов в завершениях сооружений;

7) сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

8) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

10) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

11) организация временных открытых парковок;

12) установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 2 кв. м;

13) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

14) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

15) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

#### 2.2. Запрещается:

1) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов;

2) использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

4) размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Специальные требования для отдельных участков в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Разрешается строительство новых объектов капитального строительства (высота объектов капитального строительства от уровня земли до карниза не более 7,5 м (два этажа). Максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.