



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2015 г.
г. Орёл

№ 344

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального историко-
культурного значения «Александровский мост», 1954 г.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост», 1954 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост», 1954 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост», 1954 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост», 1954 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Губернатор
Орловской области

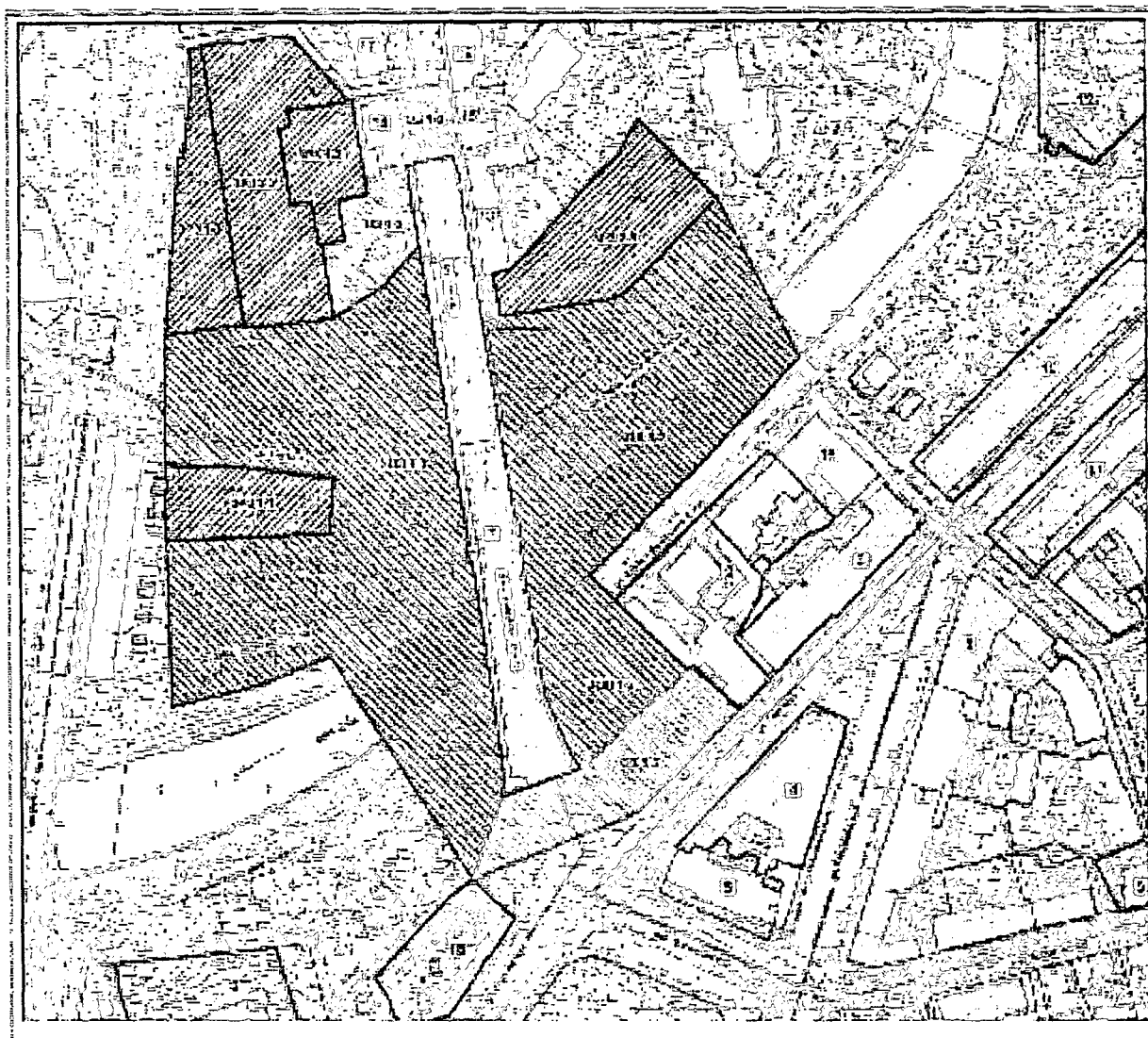


А. Е. Клычков

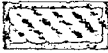

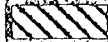
Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 23 июля 2022 г. № 344

Зоны охраны объекта
культурного наследия регионального историко-культурного
значения «Александровский мост», 1954 г., расположенного
по адресу: Орловская область, г. Орёл

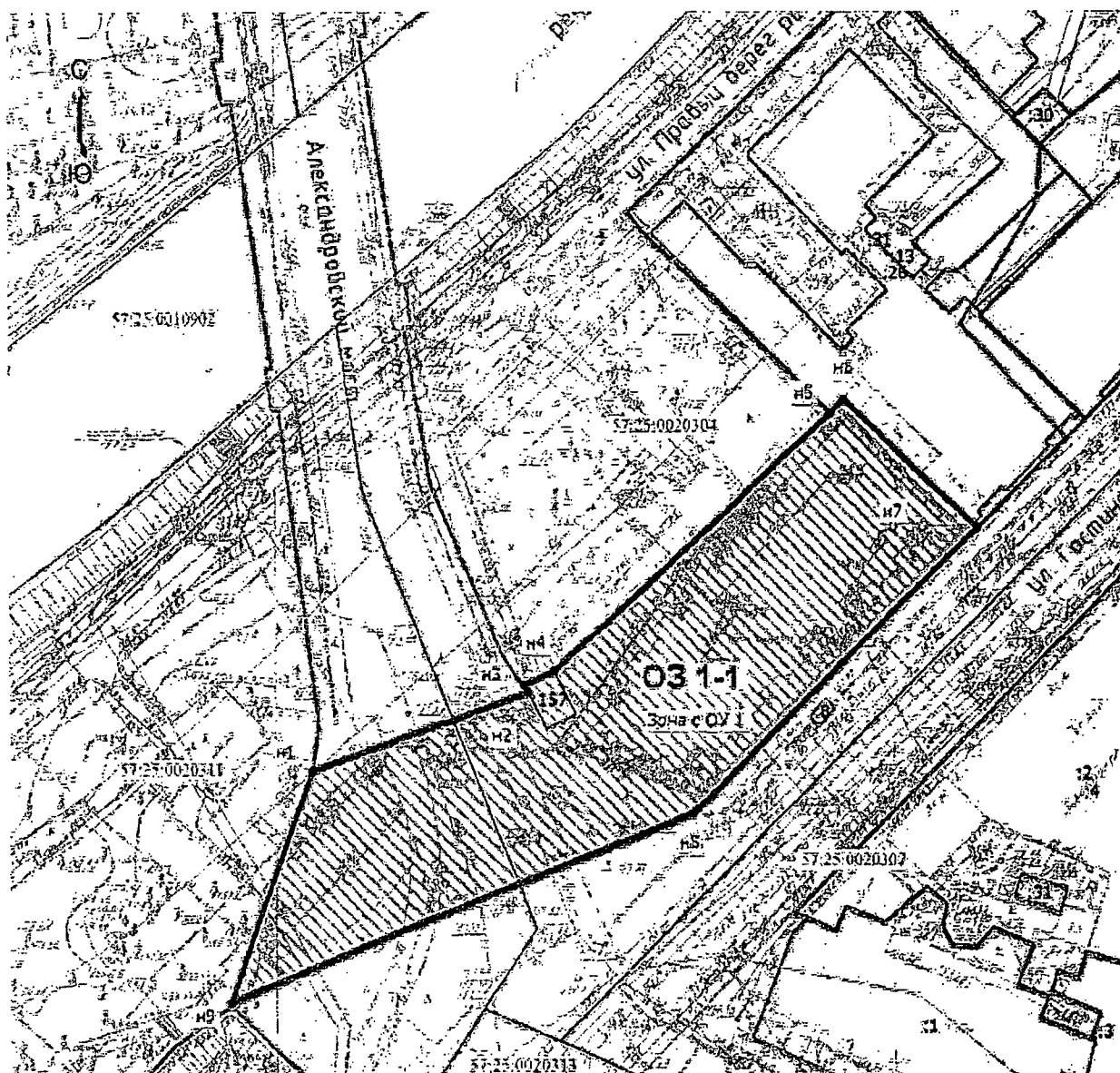
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия








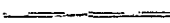
Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - охранная зона ОЗ 1-1, ОЗ 1-2; |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2; |
|  | - зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2. |

Графическое описание границ охранной зоны ОЗ 1-1



Условные обозначения:

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ОЗ 1-1 объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»;	Н1	– обозначение новой характерной точки;
: 26	– кадастровый номер земельного участка;		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	– граница кадастрового квартала;		– граница населенного пункта;
	– граница зоны с особыми условиями использования;	57:25:0020307	– номер кадастрового квартала.

Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ 1-1

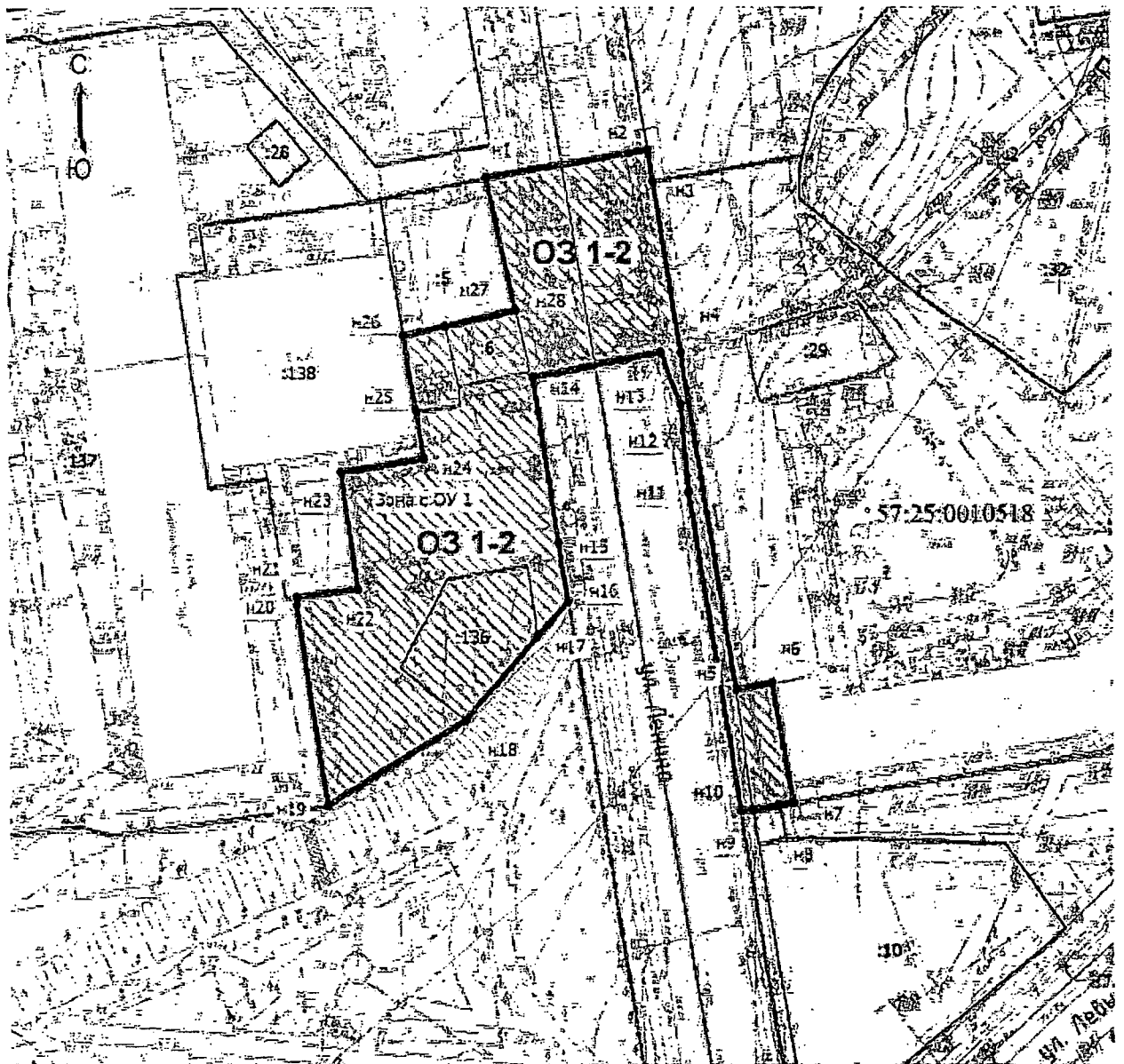
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	от земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, пер. Михаило-Архангельский, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, 108,07 м по часовой стрелке на северо-восток, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, пер. Михаило-Архангельский, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, пересекая улицу Ленина, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020304:157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Гостиная, далее по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020304:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, пл. Карла Маркса, ул. Гагарина
6	7	29,71 м по часовой стрелке на юго-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020304:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ «Город Орёл», г. Орёл, ул. Гостиная, земельный участок 6
7	9	145,65 м по часовой стрелке на юго-запад, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020304:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, пл. Карла Маркса, ул. Гагарина, пересекая улицу Ленина

1	2	3
9	1	39,64 м по часовой стрелке на северо-запад, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, пер. Михаило-Архангельский, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования



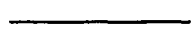


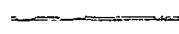
Координаты поворотных точек охранной зоны ОЗ 1-1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357854.10	1289223.78
2	357866.77	1289258.58
3	357867.89	1289257.88
4	357870.25	1289262.69
5	357911.66	1289307.53
6	357913.83	1289309.63
7	357893.24	1289331.05
8	357847.32	1289285.03
9	357816.79	1289210.39
1	357854.10	1289223.78

Графическое описание границ охранной зоны ОЗ 1-2



Условные обозначения:

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ОЗ 1-2 объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»;	Н1	– обозначение новой характерной точки;
: 26	– кадастровый номер земельного участка;		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	– граница кадастрового квартала;		– граница населенного пункта;
	– граница зоны с особыми условиями использования;	57:25:0020307	– номер кадастрового квартала.

Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ 1-2

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, г. Орёл, ул. Ленина, д. 9, предназначенного для здания диспансера, 26,41 м по часовой стрелке на северо-восток, пересекая улицу Ленина
2	7	94,71 м по часовой стрелке на юго-восток, по границам следующих земельных участков: 57:25:0010518:14, 57:25:0010518:32, вдоль улицы Ленина
7	10	8,74 м по часовой стрелке на юго-запад, пересекая границы земельного участка 57:25:0010518:32
10	19	185,61 м по часовой стрелке на северо-запад, далее граница изломана на юго-запад, проходит вдоль ул. Ленина, пересекая ее, затем по границе земельного участка 57:25:0010517:136, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, в районе дома № 1 (типография «Труд»), далее на юго-запад к южному углу земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:137
19	1	138,34 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границам следующих земельных участков: 57:25:0010517:137, 57:25:0010517:138, 57:25:0010517:5, 57:25:0010517:6

Координаты поворотных точек охранной зоны ОЗ 1-2

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358173.49	1289174.89
2	358177.95	1289200.92
3	358172.89	1289201.79
4	358145.12	1289206.19
5	358090.43	1289215.03
6	358091.62	1289220.98
7	358072.10	1289224.40
8	358071.73	1289222.12
9	358071.03	1289217.77
10	358070.71	1289215.78
11	358122.57	1289207.40
12	358136.78	1289206.13
13	358145.26	1289202.96
14	358141.33	1289182.27
15	358114.37	1289186.24
16	358104.90	1289187.73
17	358099.15	1289182.82
18	358085.56	1289171.22
19	358071.70	1289148.72
20	358104.36	1289143.68
21	358105.76	1289143.72
22	358106.91	1289153.91
23	358125.83	1289151.07
24	358128.06	1289164.72
25	358135.77	1289163.45
26	358147.98	1289161.43
27	358149.54	1289168.16
28	358152.12	1289179.57
1	358173.49	1289174.89

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1



Условные обозначения:

<p>— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>Зона с ОУ 1 — зона с особыми условиями использования территории — охранная зона ЗРЗ 1-1 объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»;</p> <p>: 26 — кадастровый номер земельного участка;</p> <p>— граница кадастрового квартала;</p> <p>— граница зоны с особыми условиями использования;</p>	<p>●</p> <p>н1</p> <p>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>— граница населенного пункта;</p> <p>57:25:0020307</p>	<p>— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p> <p>— обозначение новой характерной точки;</p> <p>— номер кадастрового квартала.</p>
--	---	---

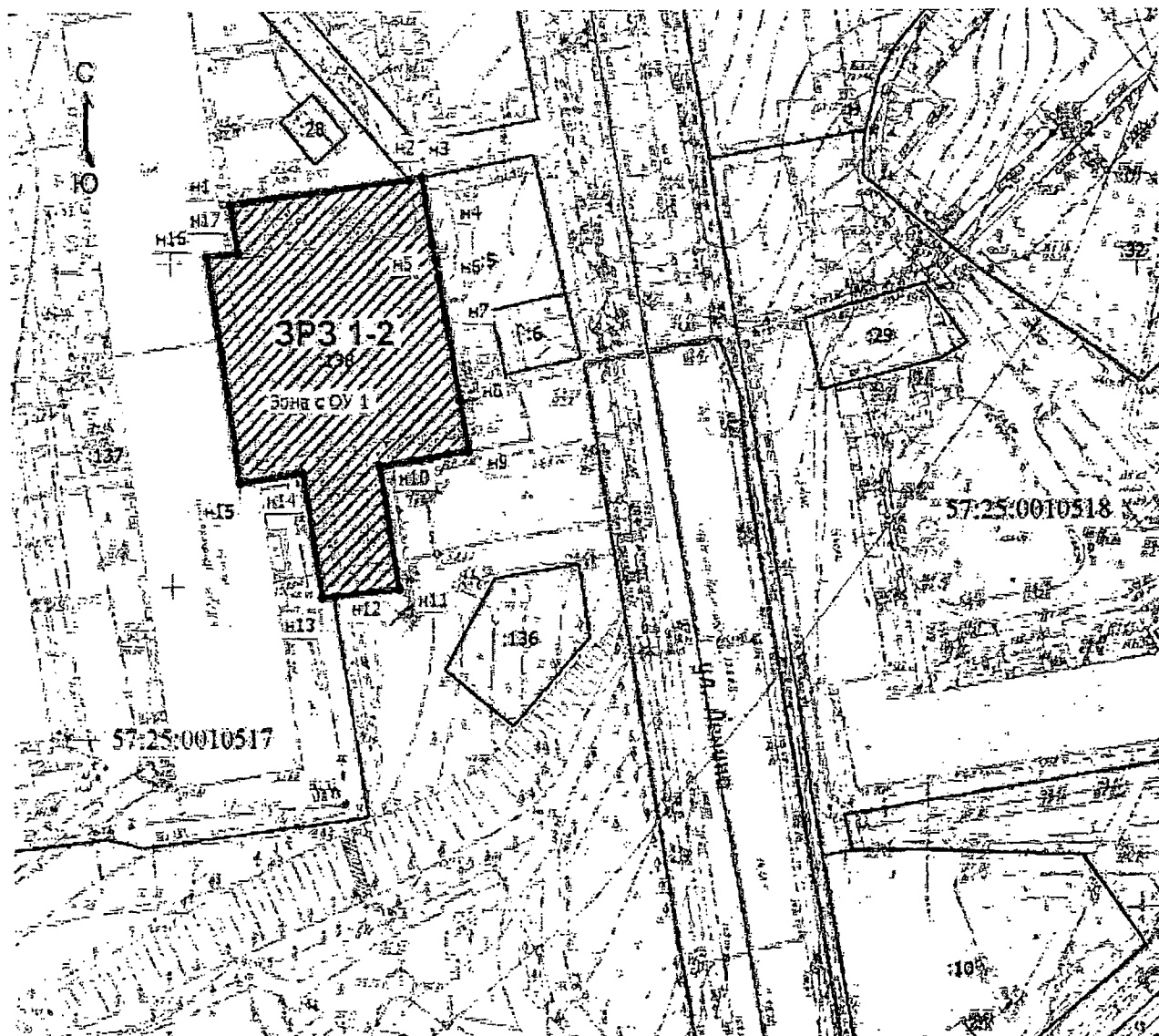
Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	3	от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, 78,47 м по часовой стрелке на юго-восток, по границе внутреннего контура земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования
3	4	24,99 м по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования
4	5	75,44 м по часовой стрелке на юго-запад, по границе внутреннего контура земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования
5	1	35,62 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе внутреннего контура земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, кроме того, по границам земельных участков 57:25:0010520:61 и 57:25:0010520:62

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358005.13	1289070.19
2	358003.70	1289107.40
3	357998.79	1289148.34
4	357973.88	1289146.32
5	357970.83	1289070.94
6	357991.01	1289070.50
7	357990.99	1289070.64
8	357994.64	1289071.23
9	357998.30	1289071.78
10	357998.53	1289070.34
1	358005.13	1289070.19

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2



Условные обозначения:

<p>—————</p> <p>Зона с ОУ 1</p> <p>: 26</p> <p>—————</p> <p>—————</p>	<p>— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>— зона с особыми условиями использования территории — охранная зона ЗРЗ 1-2 объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»;</p> <p>— кадастровый номер земельного участка;</p> <p>— граница кадастрового квартала;</p> <p>— граница зоны с особыми условиями использования;</p>	<p>●</p> <p>н1</p> <p>—————</p> <p>—————</p> <p>57:25:0020307</p>	<p>— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p> <p>— обозначение новой характерной точки;</p> <p>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>— граница населенного пункта;</p> <p>— номер кадастрового квартала.</p>
---	---	---	---

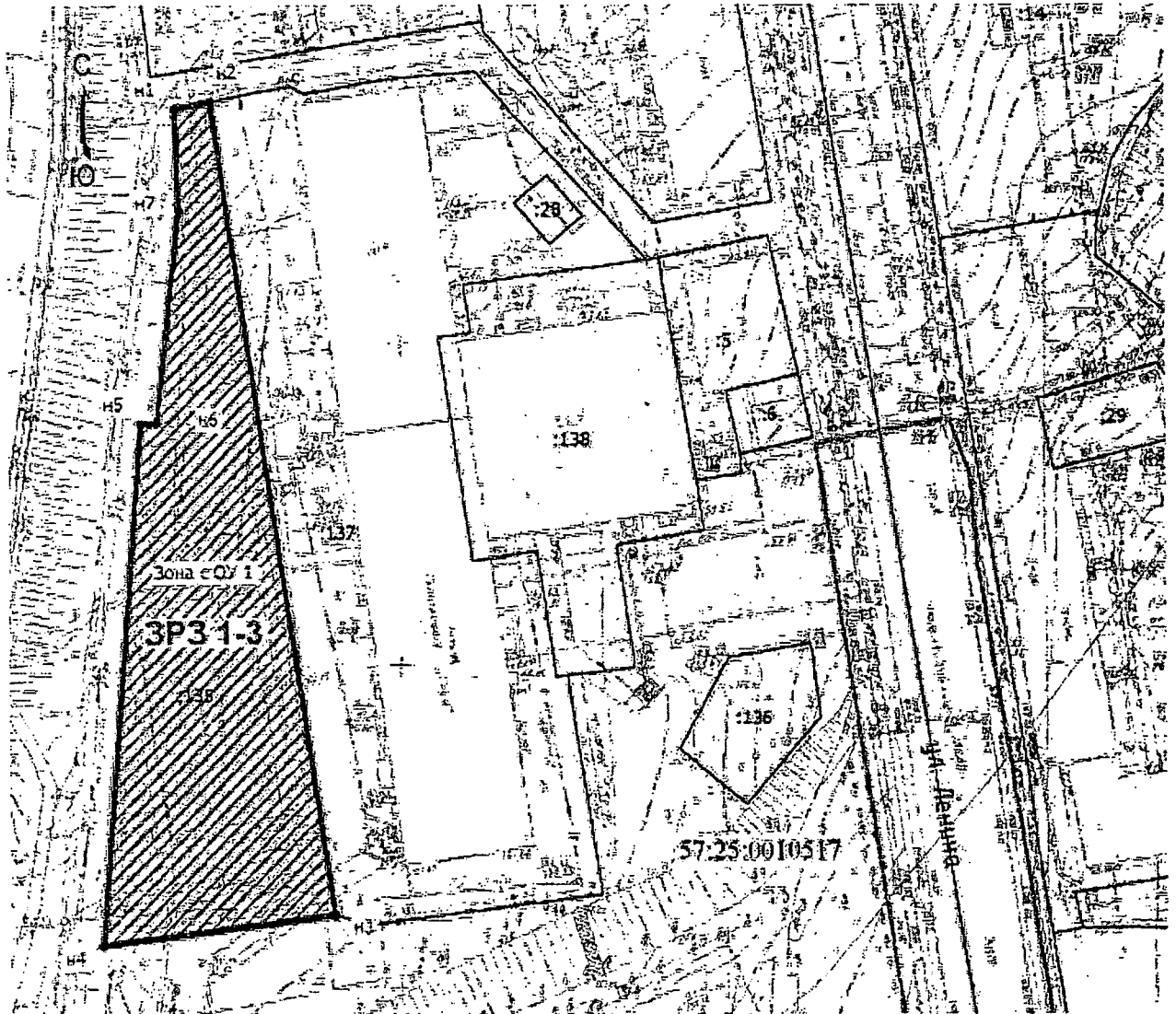
Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	3	от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, 30,37 м по часовой стрелке на юго-восток, по границе внутреннего контура земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1
3	11	75,56 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе внутреннего контура земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:138
11	13	12,17 м по часовой стрелке на юго-запад, по границе внутреннего контура земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:138
13	1	77,07 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе внутреннего контура земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:138, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358165.97	1289127.73
2	358169.76	1289155.91
3	358170.10	1289157.82
4	358159.88	1289159.38
5	358157.44	1289159.85
6	358154.85	1289160.29
7	358147.98	1289161.43
8	358135.77	1289163.45
9	358128.06	1289164.72
10	358125.83	1289151.07
11	358106.91	1289153.91
12	358105.76	1289143.72
13	358105.55	1289141.81
14	358124.91	1289138.93
15	358123.44	1289129.04
16	358158.05	1289123.89
17	358158.56	1289128.87
1	358165.97	1289127.73

Графическое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-3



Условные обозначения:

<p>— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>Зона с ОУ 1 — зона с особыми условиями использования территории — охранная зона ЗРЗ 1-3 объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»;</p> <p>: 26 — кадастровый номер земельного участка;</p> <p>— граница кадастрового квартала;</p> <p>— граница зоны с особыми условиями использования;</p>	<p>●</p> <p>н1</p> <p>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>— граница населенного пункта;</p> <p>57:25:0020307</p>	<p>— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p> <p>— обозначение новой характерной точки;</p> <p>— номер кадастрового квартала.</p>
--	---	---

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-3

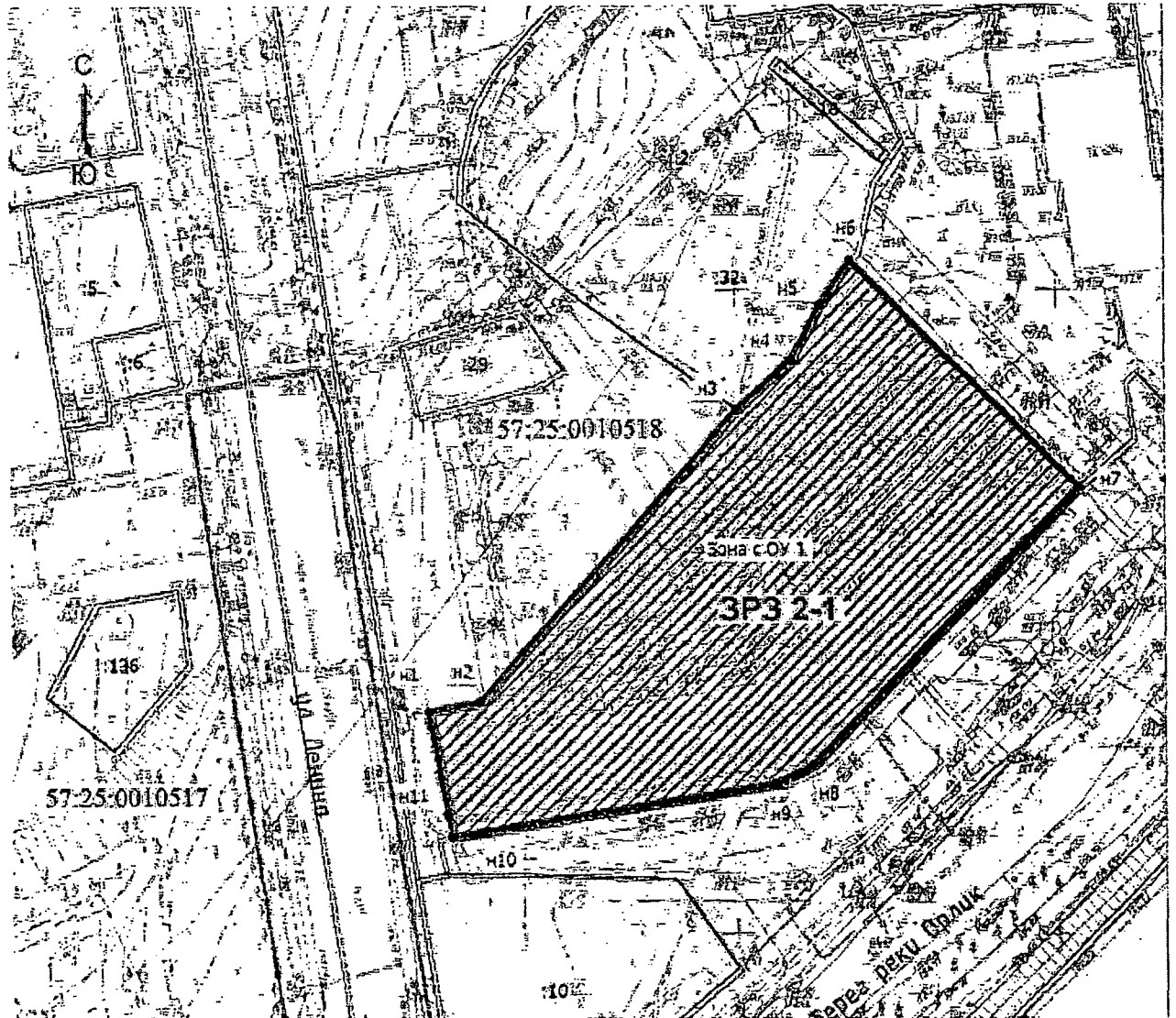
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1, предназначенного для теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства, 5,71 м по часовой стрелке на юго-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1, предназначенного для теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства
2	3	127,17 м по часовой стрелке на юго-восток, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1, предназначенного для теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства
3	4	36,85 м по часовой стрелке на юго-запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1, предназначенного для теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства

1	2	3
4	1	131,94 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе внутреннего контура земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1, предназначенного для теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-3

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358193.13	1289082.44
2	358194.18	1289088.05
3	358068.50	1289107.44
4	358063.94	1289070.87
5	358144.59	1289076.99
6	358144.79	1289079.50
7	358177.56	1289083.06
1	358193.13	1289082.44

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1



Условные обозначения:

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ЗРЗ 2-1 объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»;	н1	– обозначение новой характерной точки;
: 26	– кадастровый номер земельного участка;		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	– граница кадастрового квартала;		– граница населенного пункта;
	– граница зоны с особыми условиями использования;	57:25:0020307	– номер кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	6	от южной границы объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание городского училища», сер. XX в., расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 6, 97,59 м по часовой стрелке на северо-восток, в том числе по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010518:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 6, предназначенного для эксплуатации и обслуживания учебного корпуса
6	7	49,7 м по часовой стрелке на юго-восток, по территории проезда Почтового переулка
7	10	117,18 м по часовой стрелке на юго-запад, граница плавно изогнута, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010518:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1, предназначенного для теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства
10	1	19,82 м по часовой стрелке на северо-запад, вдоль улицы Ленина







Координаты поворотных точек охранной зоны ЗРЗ 2-1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358091.62	1289220.98
2	358093.19	1289228.79
3	358138.36	1289268.54
4	358146.03	1289277.19
5	358154.36	1289281.73
6	358161.29	1289286.48
7	358126.35	1289321.83
8	358083.05	1289280.24
9	358080.31	1289274.56
10	358072.10	1289224.40
11	358075.39	1289223.82
1	358091.62	1289220.98

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-2



Условные обозначения:

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ЗРЗ 2-2 объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»;	н1	– обозначение новой характерной точки;
: 26	– кадастровый номер земельного участка;		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	– граница кадастрового квартала;		– граница населенного пункта;
	– граница зоны с особыми условиями использования;	57:25:0020307	– номер кадастрового квартала.

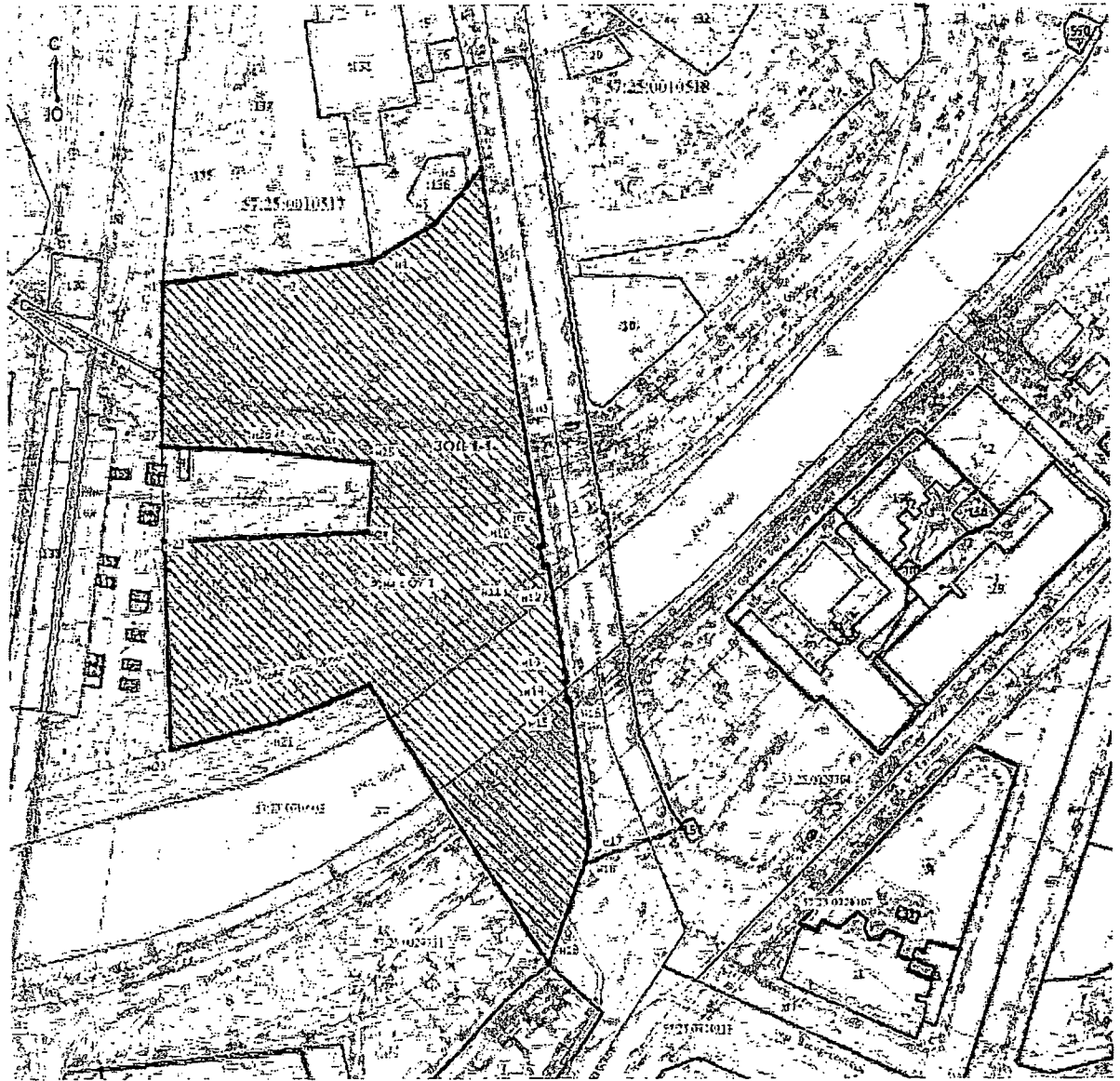
Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-2

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	5	от северной границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, 44,82 м по часовой стрелке на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования
5	15	180,89 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границам следующих земельных участков: 57:25:0010517:135, 57:25:0010517:138
15	17	41,73 м по часовой стрелке на юго-запад, граница плавно изогнута, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования
17	1	127,17 м по часовой стрелке на северо-запад, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1

Координаты поворотных точек охранной зоны ЗРЗ 2-2

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358194.18	1289088.05
2	358196.56	1289100.82
3	358195.28	1289102.93
4	358197.57	1289116.21
5	358198.67	1289129.70
6	358169.76	1289155.91
7	358165.97	1289127.73
8	358158.56	1289128.87
9	358158.05	1289123.89
10	358123.44	1289129.04
11	358124.91	1289138.93
12	358105.55	1289141.81
13	358105.76	1289143.72
14	358104.36	1289143.68
15	358071.70	1289148.72
16	358067.14	1289113.25
17	358068.50	1289107.44
1	358194.18	1289088.05

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1



Условные обозначения:

<p>— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>Зона с ОУ 1 — зона с особыми условиями использования территории — охранная зона ЗОЛ 1-1 объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»;</p> <p>: 26 — кадастровый номер земельного участка;</p> <p>— граница кадастрового квартала;</p> <p>— граница зоны с особыми условиями использования;</p>	<p>●</p> <p>н1</p> <p>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>— граница населенного пункта;</p> <p>57:25:0020307</p>	<p>— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p> <p>— обозначение новой характерной точки;</p> <p>— номер кадастрового квартала.</p>
--	---	---

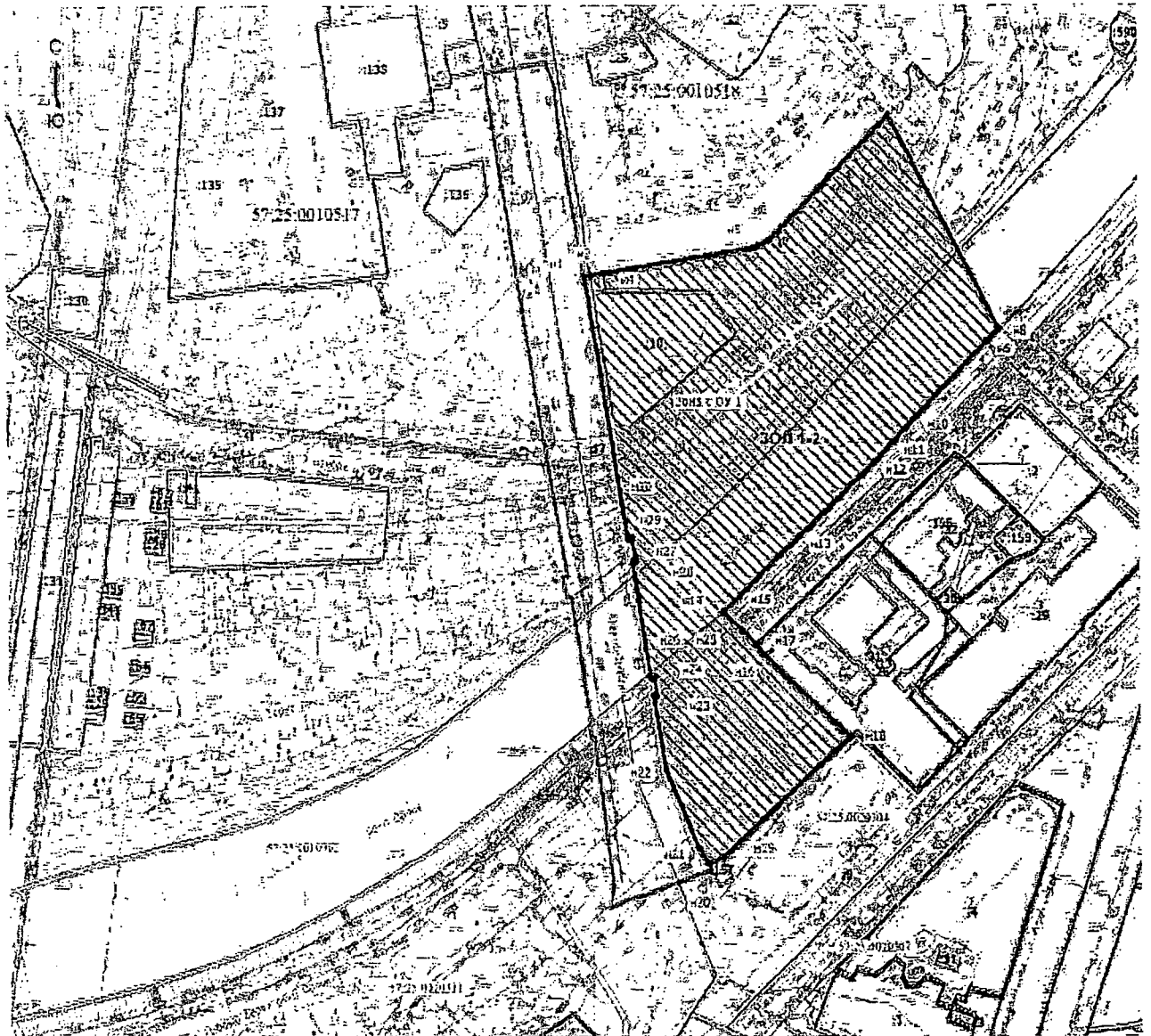
Текстовое описание границ охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	7	от юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, 130,44 м по часовой стрелке на северо-восток, по границам следующих земельных участков: 57:25:0010517:135, 57:25:0010517:136
7	18	253,72 м по часовой стрелке на юго-восток, вдоль улицы Ленина, по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»
18	19	39,64 м по часовой стрелке на юго-запад, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2
19	20	119,99 м по часовой стрелке на северо-запад, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2, пересекая реку Орлик
20	22	77,19 м по часовой стрелке на юго-запад, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, вдоль берега реки Орлик
22	1	308,54 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010517:135, пересекая улицу 7 Ноября

Координаты поворотных точек охраняемого природного ландшафта
ЗОЛ 1-1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358063.94	1289070.87
2	358068.50	1289107.44
3	358067.14	1289113.25
4	358071.70	1289148.72
5	358085.56	1289171.22
6	358099.15	1289182.82
7	358104.90	1289187.73
8	358016.38	1289201.62
9	357968.97	1289209.50
10	357968.37	1289207.76
11	357961.28	1289209.32
12	357961.63	1289210.76
13	357919.33	1289217.34
14	357919.23	1289216.48
15	357912.72	1289217.32
16	357912.72	1289218.39
17	357861.60	1289224.92
18	357854.10	1289223.78
19	357816.79	1289210.39
20	357918.42	1289146.61
21	357905.35	1289113.78
22	357895.47	1289073.11
23	357970.83	1289070.94
24	357973.88	1289146.32
25	357998.79	1289148.34
26	358003.70	1289107.40
27	358005.13	1289070.19
1	358063.94	1289070.87

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-2



Условные обозначения:

<p>— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>Зона с ОУ 1</p> <p>: 26</p> <p>— граница кадастрового квартала;</p> <p>— граница зоны с особыми условиями использования;</p>	<p>●</p> <p>н1</p> <p>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>— граница населенного пункта;</p> <p>57:25:0020307</p>	<p>— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p> <p>— обозначение новой характерной точки;</p> <p>— номер кадастрового квартала.</p>
---	---	---

Текстовое описание границ охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-2

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	7	от улицы Ленина 125,92 м по часовой стрелке на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010518:32, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, пер. Почтовый, ул. Левый берег реки Орлик
7	8	82,88 м по часовой стрелке на юго-восток, пересекая реку Орлик
8	14	137,27 м по часовой стрелке на юго-запад, вдоль границы береговой полосы реки Орлик
14	18	62,44 м по часовой стрелке на юго-восток от границы береговой полосы реки Орлик и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020304:13
18	20	66,56 м по часовой стрелке на юго-запад, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020304:13, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020304:157
20	1	208,58 м по часовой стрелке на северо-запад, вдоль улицы Ленина, по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Александровский мост»

Координаты поворотных точек охраняемого природного ландшафта
ЗОЛ 1-2

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	358070.71	1289215.78
2	358071.03	1289217.77
3	358071.73	1289222.12
4	358072.10	1289224.40
5	358080.31	1289274.56
6	358083.05	1289280.24
7	358126.35	1289321.83
8	358052.62	1289359.63
9	358048.89	1289355.39
10	358023.07	1289331.19
11	358014.24	1289322.91
12	358007.51	1289316.59
13	357981.60	1289290.36
14	357954.98	1289263.20
15	357948.53	1289269.82
16	357943.57	1289274.91
17	357940.18	1289277.49
18	357911.66	1289307.53
19	357870.25	1289262.69
20	357867.89	1289257.88
21	357873.36	1289254.45
22	357900.49	1289243.15
23	357925.61	1289238.95
24	357925.62	1289240.08
25	357932.42	1289239.43
26	357932.40	1289237.94
27	357972.33	1289231.88
28	357972.53	1289233.08
29	357980.86	1289231.78
30	357980.73	1289230.33
1	358070.71	1289215.78

Требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального историко-культурного
значения «Александровский мост», 1954 г., расположенного
по адресу: Орловская область, г. Орёл

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ 1-1, ОЗ 1-2:

1.1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

е) установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия;

ж) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

з) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

1.2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) (кроме временных);

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

д) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;

е) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

ж) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

1.3) специальные требования:

реконструкция, ремонт временных сооружений (киосков) в соответствии со следующими ограничениями: площадь застройки до 40 кв. м, высота до 3 м, применение в отделке натуральных материалов.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3:

2.1) разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция зданий при условии соблюдения следующих ограничений: сохранение площади застройки, отделка фасадов штукатуркой, окраска в нейтральной цветовой гамме;

б) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территорий;

в) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

2.2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства в плане;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) изменение исторического характера рельефа;

д) организация необорудованных мест для сбора мусора;

2.3) специальные требования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1:

при реконструкции и ремонте зданий, формирующих фронт застройки ул. 7 Ноября, предусмотрены следующие ограничения: высота – до 7 м для зданий по адресу: ул. 7 Ноября, д. 3, д. 5; до 9 м для здания по адресу: ул. 7 Ноября, д. 3, д. 7 (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши); этажность – 2-этажное, конфигурация крыши – скатная;

2.4) специальные требования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2:

при реконструкции и ремонте существующих зданий предусмотрены следующие ограничения: высота – до 10 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), этажность – 3-этажное;

2.5) специальные требования в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-2:

при реконструкции и ремонте существующего сооружения предусмотрены следующие ограничения: высота – до 6 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), площадь застройки – до 600 кв. м.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2:

3.1) разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), конфигурация крыши – скатная;

б) при капитальном ремонте, реконструкции использование в отделке фасадов зданий натуральных материалов: штукатурка; окрашивание фасадов и кровли с использованием нейтральной цветовой гаммы;

в) ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

г) проведение работ по благоустройству и озеленению территорий;

д) ремонт, реконструкция проездов, тротуаров;

е) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3.2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) организация необорудованных мест для сбора мусора.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2:

4.1) разрешается:

а) проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, ограниченная вырубка существующих древесных и кустарниковых насаждений в целях раскрытия видовых коридоров на объекты культурного наследия и визуальных связей между ними;

б) проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

в) проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов;

г) организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек;

д) размещение смотровых площадок, прозрачных ограждений;

е) размещение некапитальных объектов благоустройства, малых архитектурных форм;

ж) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения зеленых насаждений;

4.2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства;

б) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;

в) размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора.