



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2022 г.
г. Орёл

№ 358

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Михаило-Архангельский, д. 1

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Михаило-Архангельский, д. 1, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 4774-12-02 Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Михаило-Архангельский, д. 1, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-

культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Михаило-Архангельский, д. 1, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

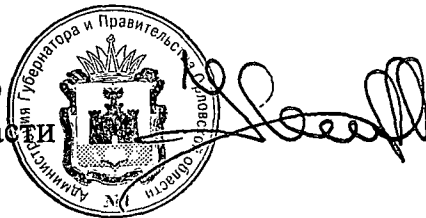
направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орел», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Михаило-Архангельский, д. 1, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Губернатор
Орловской области

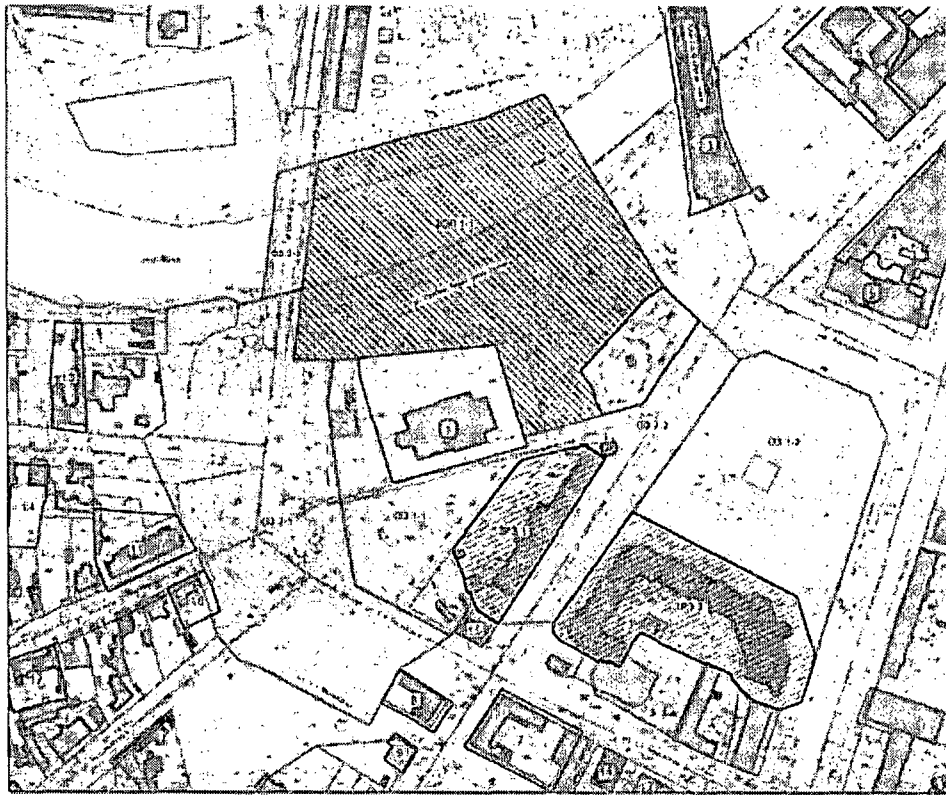


А. Е. Клычков




Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 24 июля 2022 г. № 358

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», 1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Михаило-Архангельский, д. 1

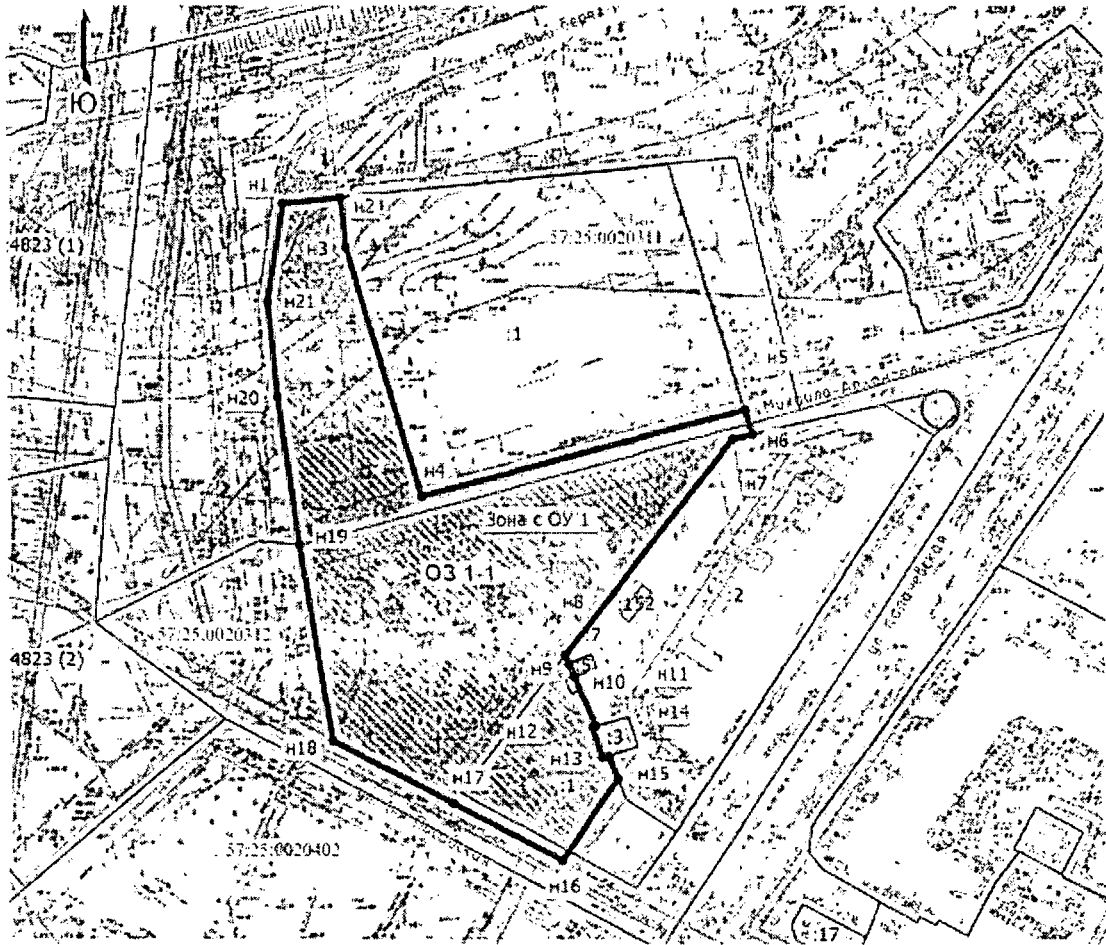
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия









Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - охранная зона ОЗ1-1, ОЗ 1-2, ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3 |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 |
|  | - зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1 |

Графическое описание границ охранной зоны ОЗ 1-1



Условные обозначения

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ОЗ 1-1 объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня»	Н1	– обозначение новой характерной точки
: 26	– кадастровый номер земельного участка		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– граница кадастрового квартала		– граница населенного пункта
	– граница зоны с особыми условиями	57:25:0020304	– номер кадастрового квартала

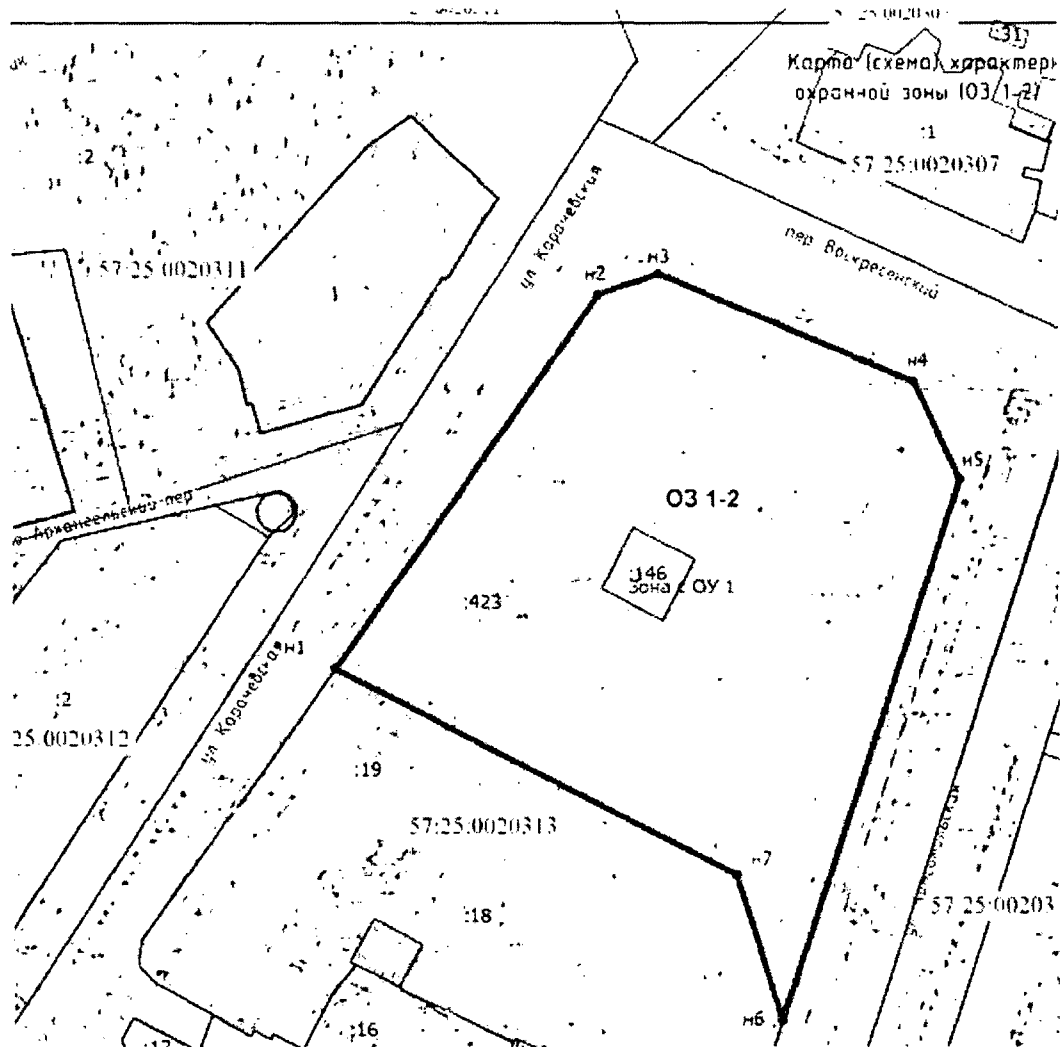
Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ 1-1

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	От границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:1 у границы улицы Правый берег реки Орлик 13,01 м по часовой стрелке на северо-восток по границе асфальтированного проезда
2	5	144,1 м по часовой стрелке на юго-восток, далее граница изломана на северо-восток, проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», расположенного по адресу: г. Орёл, пер. Михаило-Архангельский, 1
5	16	103,44 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана на юго-восток, проходит через Михаило-Архангельский переулок, далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020312:2, 57:25:0020312:3, 57:25:0020312:1, в том числе по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020312:2
16	1	178,91 м по часовой стрелке на северо-запад вдоль границы улицы 1-й Посадской, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020312:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, ул. 1-я Посадская, пер. Михаило-Архангельский, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:1 до начальной точки 1







Координаты поворотных точек охранной зоны ОЗ 1-1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357777.31	1289033.63
2	357778.63	1289046.57
3	357767.79	1289047.68
4	357712.13	1289064.44
5	357731.34	1289137.01
6	357725.90	1289138.68
7	357724.88	1289134.21
8	357676.80	1289096.56
9	357674.76	1289097.42
10	357672.00	1289098.59
11	357660.97	1289103.26
12	357660.75	1289102.47
13	357653.96	1289104.72
14	357654.27	1289106.12
15	357649.20	1289108.23
16	357630.87	1289095.73
17	357643.64	1289071.23
18	357657.67	1289044.31
19	357701.18	1289037.13
20	357734.20	1289032.39
21	357755.43	1289030.29
1	357777.31	1289033.63

Графическое описание границ охранной зоны ОЗ 1-2



Условные обозначения

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ОЗ 1-2 объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня»	н1	– обозначение новой характерной точки
: 26	– кадастровый номер земельного участка		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– граница кадастрового квартала		– граница населенного пункта
	– граница зоны с особыми условиями	57:25:0020304	– номер кадастрового квартала

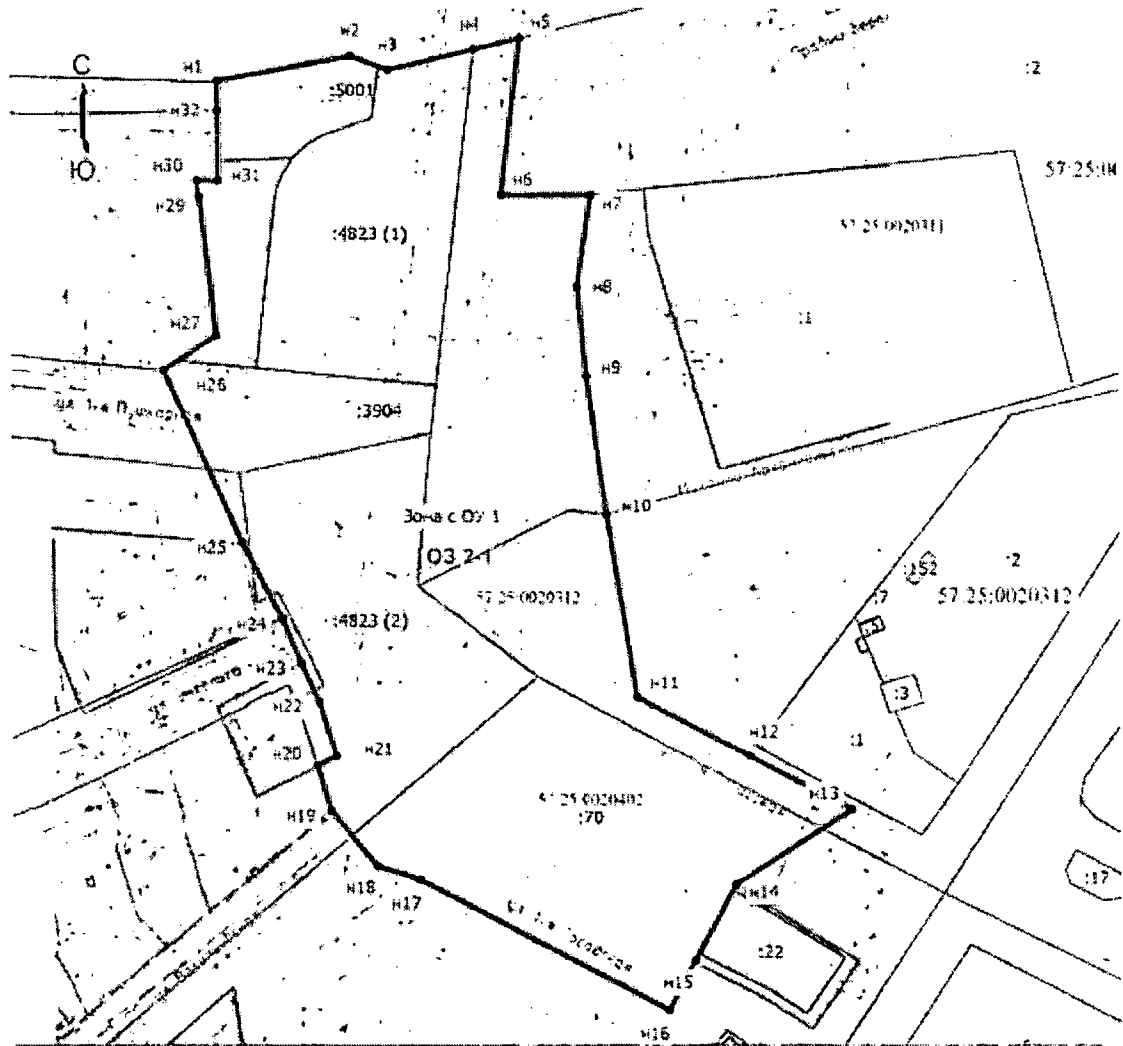
Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ 1-2

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	3	От юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:423, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, сквер Ермолова, граница проходит 113,34 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:423
3	5	83,47 м по часовой стрелке на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:423
5	6	123,83 м по часовой стрелке на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:423
6	1	131,25 м по часовой стрелке на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:423, по границе сквера Ермолова до начальной точки 1

Координаты поворотных точек охранной зоны ОЗ 1-2

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357696.80	1289193.62
2	357777.77	1289251.18
3	357782.35	1289264.41
4	357759.09	1289319.83
5	357737.93	1289329.75
6	357620.40	1289290.77
7	357652.03	1289280.94
1	357696.80	1289193.62

Графическое описание границ охранной зоны ОЗ 2-1



Условные обозначения

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ОЗ 2-1 объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня»	Н1	– обозначение новой характерной точки
: 26	– кадастровый номер земельного участка		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– граница кадастрового квартала		– граница населенного пункта
	– граница зоны с особыми условиями	57:25:0020304	– номер кадастрового квартала

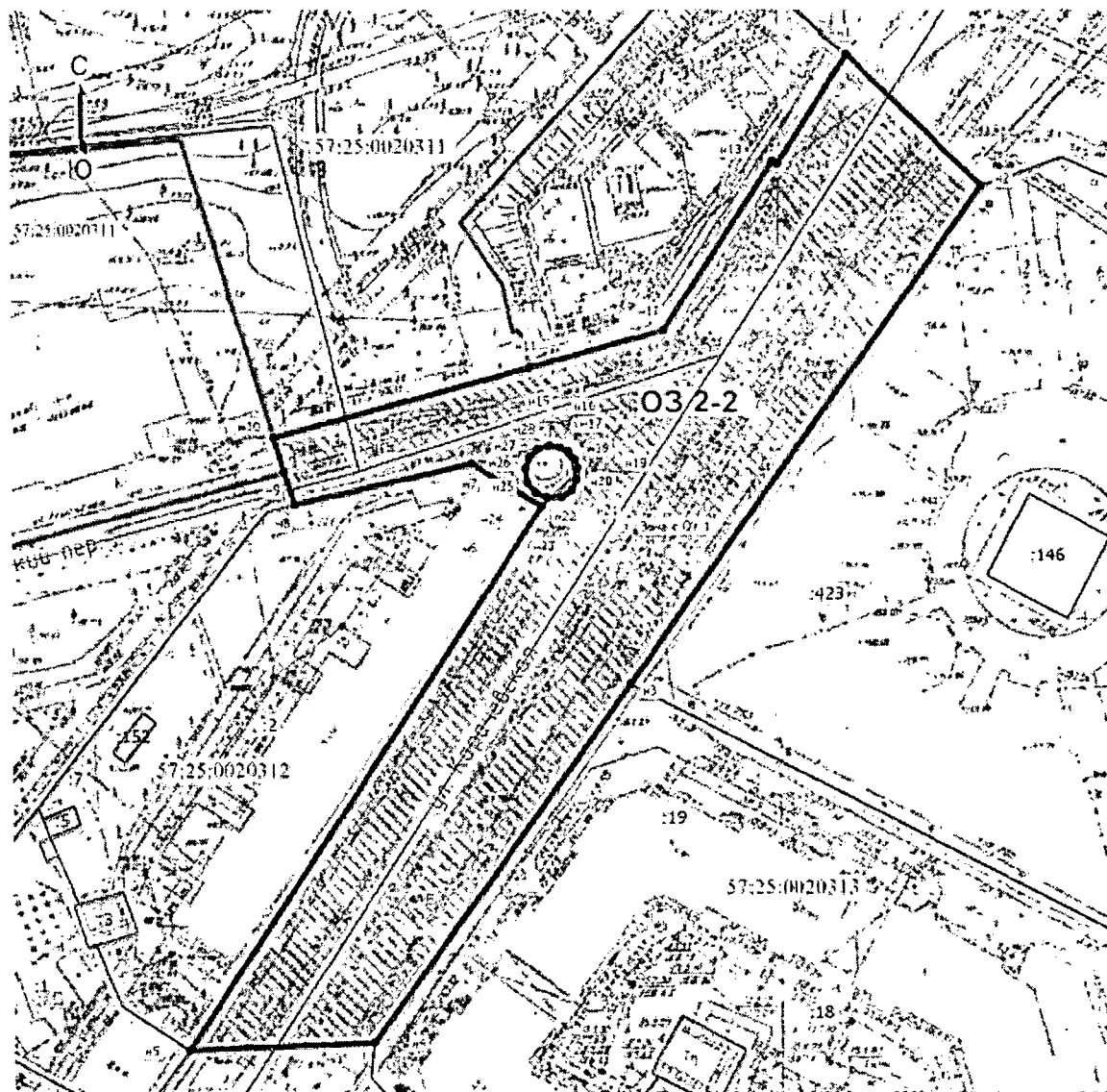
Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ 2-1)

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	5	От границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5001, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, от ул. 2-й Пушкарной до ул. 1-й Посадской (Правый берег реки Орлик) граница проходит 74,62 м по часовой стрелке на северо-восток по границам земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0000000:5001, 57:25:0000000:4823, 57:25:0020311:2 вдоль правого берега реки Орлик
5	13	238,16 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2, пересекая Михаило-Архангельский переулок, далее по границе ул. 1-й Посадской
13	16	67,16 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020402:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, 26, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома и магазина «Гимназист», пересекая границы ул. 1-й Посадской
16	1	294,05 м по часовой стрелке на северо-запад по территориям земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020402:70, 57:25:0000000:4823, 57:25:0000000:3904, 57:25:0000000:5001, пересекая улицы Васильевскую, Энгельса, 1-ю Пушкарную, до Правого берега реки Орлик





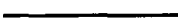

Координаты поворотных точек охранной зоны ОЗ 2-1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357804.58	1288944.15
2	357810.54	1288975.99
3	357807.21	1288985.02
4	357812.06	1289005.58
5	357814.74	1289016.75
6	357777.31	1289012.10
7	357777.31	1289033.63
8	357755.43	1289030.29
9	357734.20	1289032.39
10	357701.18	1289037.13
11	357657.67	1289044.31
12	357643.64	1289071.23
13	357630.87	1289095.73
14	357613.00	1289067.99
15	357594.75	1289058.08
16	357582.90	1289051.85
17	357614.04	1288992.13
18	357617.37	1288981.69
19	357630.66	1288970.65
20	357641.37	1288967.42
21	357643.61	1288971.98
22	357656.54	1288967.84
23	357665.66	1288963.65
24	357676.19	1288959.20
25	357694.51	1288949.69
26	357735.62	1288931.07
27	357743.98	1288943.77
28	357776.93	1288939.83
29	357776.93	1288939.53
30	357780.80	1288939.17
31	357780.68	1288944.27
32	357797.41	1288944.15
1	357804.58	1288944.15

Графическое описание границ охранной зоны ОЗ 2-2



Условные обозначения

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ОЗ 2-2 объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня»	н1	– обозначение новой характерной точки
: 26	– кадастровый номер земельного участка		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– граница кадастрового квартала		– граница населенного пункта
	– граница зоны с особыми условиями	57:25:0020304	– номер кадастрового квартала

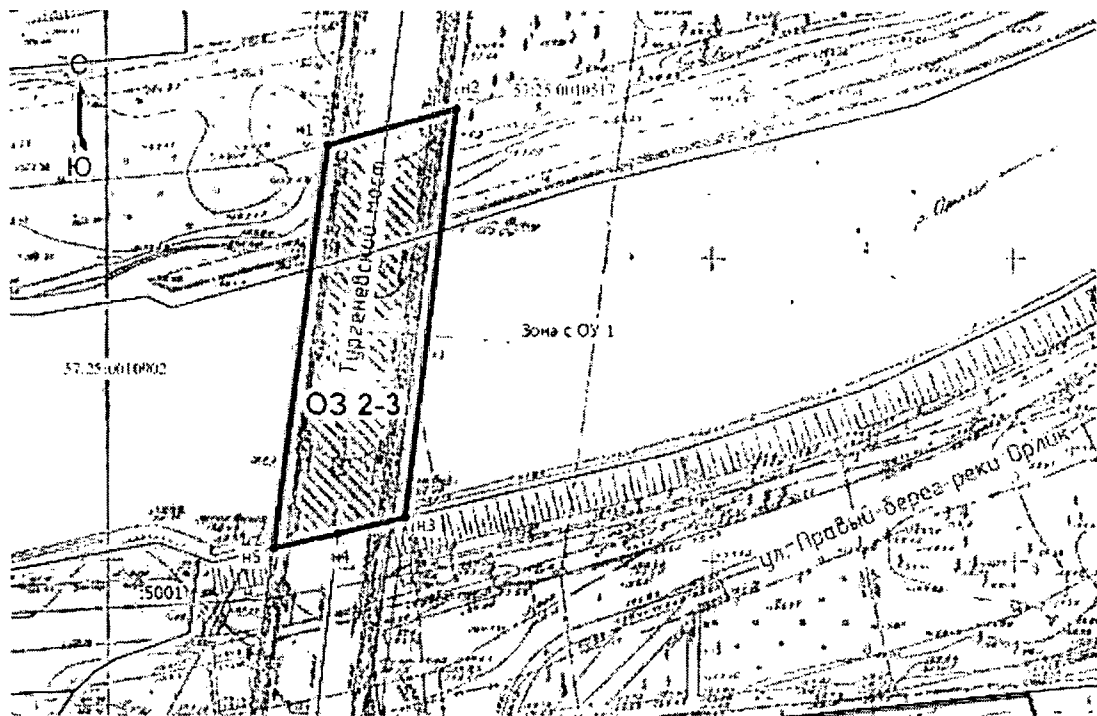
Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ 2-2

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	От границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2 30,53 м по часовой стрелке на юго-восток, пересекая границу ул. Карачевской
2	4	171,52 м по часовой стрелке на юго-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020313:18, 57:25:0020313:423
4	5	30,12 м по часовой стрелке на юго-запад, пересекая границу ул. Карачевской
5	1	281,39 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит по границам улично-дорожной сети, включая ул. Карачевскую, Михаило-Архангельский переулок (пересекая его), до перекрестка с ул. Ленина, кроме того, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020312:2 и территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2
15	15	26,86 м по часовой стрелке на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Михаило-Архангельский, д. 1, в части часовни







Координаты поворотных точек охранной зоны ОЗ 2-2

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357799.06	1289229.30
2	357777.77	1289251.18
3	357696.80	1289193.62
4	357638.30	1289151.34
5	357637.08	1289121.24
6	357725.60	1289179.11
7	357732.52	1289167.66
8	357725.90	1289138.68
9	357731.34	1289137.01
10	357736.80	1289135.34
11	357748.23	1289177.27
12	357754.32	1289199.27
13	357781.81	1289217.17
14	357781.28	1289217.93
1	357799.06	1289229.30
15	357735.42	1289180.48
16	357735.18	1289182.31
17	357734.59	1289183.58
18	357733.26	1289184.64
19	357731.81	1289185.05
20	357730.02	1289184.90
21	357728.29	1289184.07
22	357727.17	1289182.41
23	357727.04	1289180.01
24	357727.81	1289178.12
25	357729.44	1289176.84
26	357731.71	1289176.52
27	357733.49	1289177.15
28	357734.86	1289178.48
15	357735.42	1289180.48

Графическое описание границ охранной зоны ОЗ 2-3



Условные обозначения

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – охранная зона ОЗ 2-3 объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня»	н1	– обозначение новой характерной точки
: 26	– кадастровый номер земельного участка		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– граница кадастрового квартала		– граница населенного пункта
	– граница зоны с особыми условиями	57:25:0020304	– номер кадастрового квартала

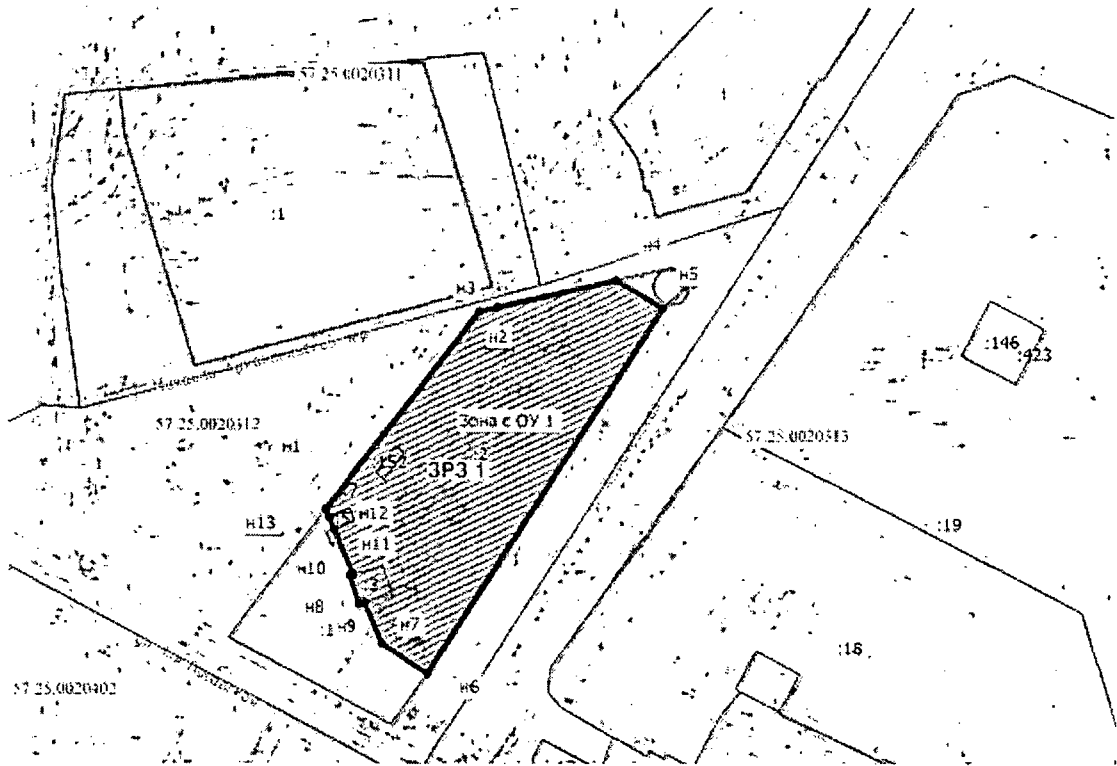
Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ 2-3

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	От земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010227:43, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Левый берег реки Орлик, Горького, 7-го Ноября, ул. Брестская, граница проходит 22,22 м по часовой стрелке на северо-восток, пересекая Тургеневский мост
2	3	68,02 м по часовой стрелке на юго-запад через территорию земельного участка 57:25:0010517:135, далее через реку Орлик до земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2
3	5	22,39 м по часовой стрелке на юго-запад, пересекая Тургеневский мост
5	1	67,29 м по часовой стрелке на северо-восток через реку Орлик







Координаты поворотных точек охранной зоны ОЗ 2-3

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357876.23	1289004.05
2	357882.20	1289025.45
3	357814.74	1289016.75
4	357812.06	1289005.58
5	357809.56	1288994.97
1	357876.23	1289004.05

Графическое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1



Условные обозначения

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки ЗРЗ 1 объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня»	H1	– обозначение новой характерной точки
: 26	– кадастровый номер земельного участка		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– граница кадастрового квартала		– граница населенного пункта
	– граница зоны с особыми условиями	57:25:0020304	– номер кадастрового квартала

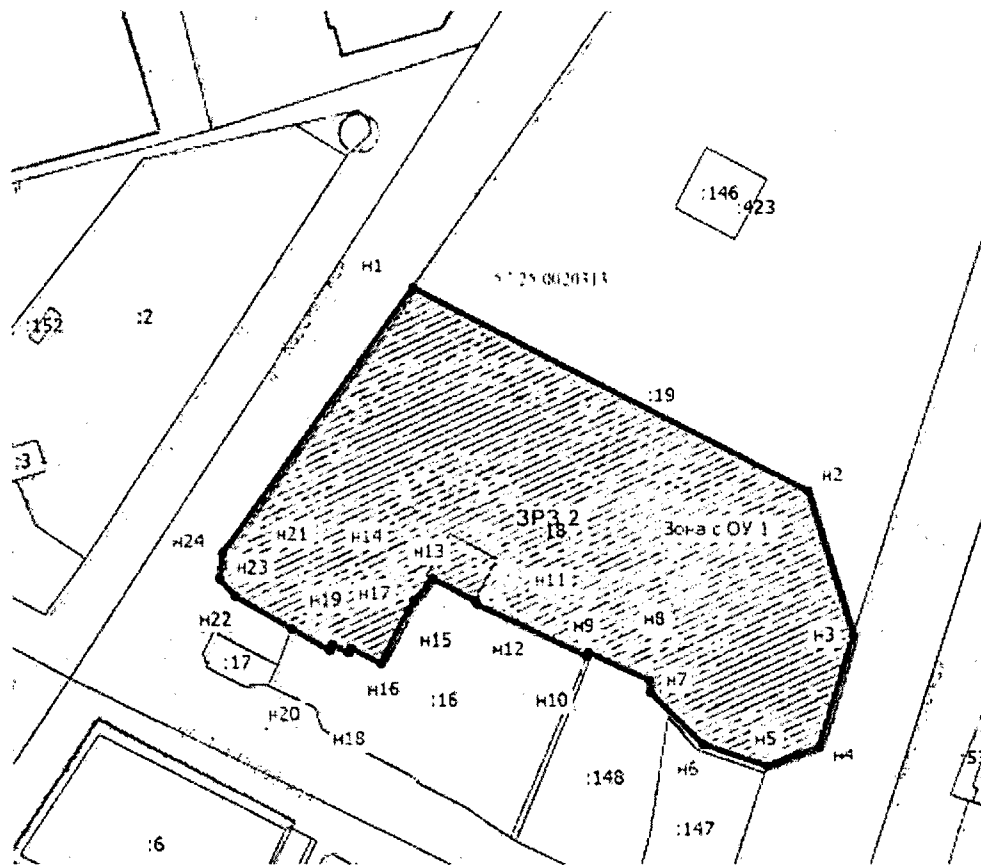
Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	От границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020312:1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 22, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома, 61,07 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020312:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 12/3, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома
2	5	47,69 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана на юго-восток, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020312:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 12/3, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома, кроме того, через северо-восточную сторону данного участка
5	6	105,76 м по часовой стрелке на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020312:2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, д. 12/3, предназначенного для эксплуатации и обслуживания жилого дома
6	1	50,5 м по часовой стрелке на северо-запад по границам земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020312:2, 57:25:0020312:3, 57:25:0020312:5

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ I

I. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357676.80	1289096.56
2	357724.88	1289134.21
3	357725.90	1289138.68
4	357732.52	1289167.66
5	357725.60	1289179.11
6	357637.08	1289121.24
7	357644.50	1289110.19
8	357654.27	1289106.12
9	357653.96	1289104.72
10	357660.75	1289102.47
11	357660.97	1289103.26
12	357672.00	1289098.59
13	357674.76	1289097.42
1	357676.80	1289096.56

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2



Условные обозначения

<p>— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>Зона с ОУ 1</p> <p>: 26</p> <p>— граница кадастрового квартала</p> <p>— граница зоны с особыми условиями</p>	<p>●</p> <p>H1</p> <p>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>— граница населенного пункта</p> <p>57:25:0020304</p>	<p>— характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>— обозначение новой характерной точки</p> <p>— существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>— граница населенного пункта</p> <p>— номер кадастрового квартала</p>
--	---	--

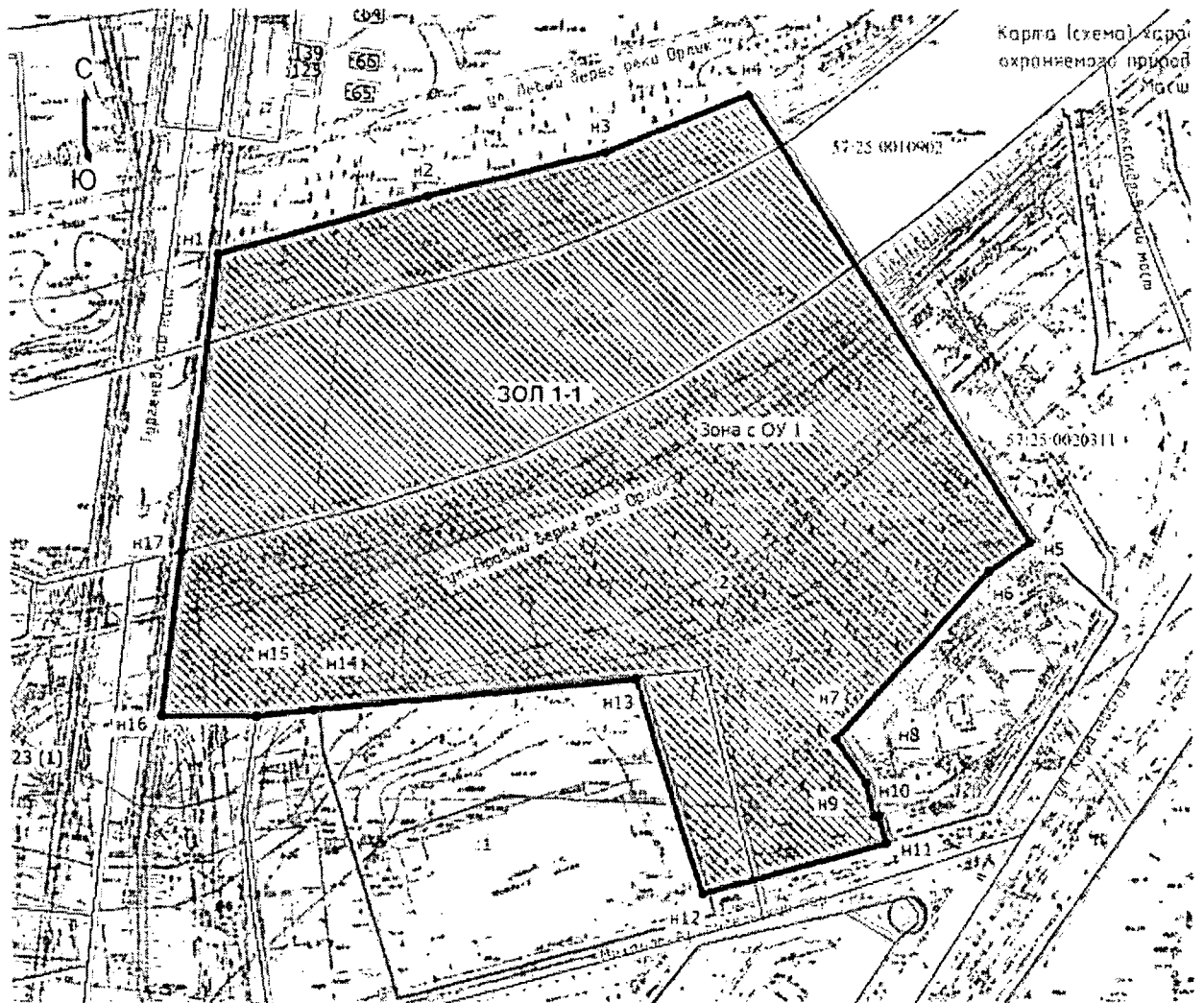
Текстовое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	От северного угла земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 15, 98,13 м по часовой стрелке на юго-восток через территорию сквера Генерала А. П. Ермолова, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 15
2	5	71,15 м по часовой стрелке на юго-восток, граница плавно изогнута на юго-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 15
5	24	155,38 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 15
24	1	72,18 м по часовой стрелке на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Посадская 1-я, д. 15, вдоль улицы Карачевской







Координаты поворотных точек охранной зоны ЗРЗ 2

I. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357696.80	1289193.62
2	357652.03	1289280.94
3	357620.40	1289290.77
4	357595.84	1289283.25
5	357591.56	1289271.68
6	357596.36	1289257.55
7	357607.78	1289245.96
8	357610.48	1289245.84
9	357616.58	1289232.45
10	357615.78	1289232.00
11	357627.21	1289207.64
12	357627.95	1289207.24
13	357632.78	1289197.78
14	357627.80	1289193.61
15	357625.72	1289192.26
16	357614.15	1289186.18
17	357617.56	1289179.68
18	357616.46	1289179.10
19	357618.33	1289175.57
20	357617.03	1289174.88
21	357621.76	1289166.55
22	357628.92	1289154.00
23	357632.69	1289150.68
24	357638.30	1289151.34
1	357696.80	1289193.62

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1



Условные обозначения

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – зона охраняемого природного ландшафта ЗОН 1-1 объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня»	Н1	– обозначение новой характерной точки
: 26	– кадастровый номер земельного участка		– существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– граница кадастрового квартала		– граница населенного пункта
	– граница зоны с особыми условиями	57:25:0020304	– номер кадастрового квартала

Текстовое описание границ охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	4	От границы Тургеневского моста 126,66 м по часовой стрелке на северо-восток вдоль набережной реки Орлик
4	5	119,99 м по часовой стрелке на юго-восток через реку Орлик
5	16	293,16 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана, проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020311:2, 57:25:0020311:1, в основном по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020311:2
16	1	105,74 м по часовой стрелке на северо-запад вдоль Тургеневского моста, пересекая реку Орлик

Координаты поворотных точек охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	357882.20	1289025.45
2	357895.47	1289073.11
3	357905.35	1289113.78
4	357918.42	1289146.61
5	357816.79	1289210.39
6	357810.10	1289200.91
7	357772.04	1289165.88
8	357762.06	1289172.70
9	357754.37	1289174.44
10	357754.62	1289175.52
11	357748.23	1289177.27

12	357736.80	1289135.34
1	2	3
13	357785.58	1289120.36
14	357778.63	1289046.57
15	357777.31	1289033.63
16	357777.31	1289012.10
17	357814.74	1289016.75
1	357882.20	1289025.45

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального
историко-культурного значения «Церковь Михаила Архангела и часовня»,
1801 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,
пер. Михаило-Архангельский, д. 1

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ 1-1:

1.1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

г) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды;

д) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

е) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

з) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

и) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;

к) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

1.2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) (кроме временных);

в) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

д) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическому воздействию на грунты, создающему вибрационные нагрузки;

е) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

ж) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

1.3) специальные требования:

1.3.1) разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием исторического характера отделки фасадов (использование штукатурной отделки, окраска фасадов в нейтральной цветовой гамме), использование кровельного покрытия нейтральной колористики, конфигурация крыш – скатная;

1.3.2) запрещается:

а) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей;

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение сплошного остекления, использование цветного стекла;

в) размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ 1-2:

2.1) разрешаются капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием исторического характера отделки фасадов (использование штукатурной отделки, окраска фасадов в нейтральной цветовой гамме), использование кровельного покрытия нейтральной колористики, конфигурация крыш – скатная;

2.2) запрещается:

а) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров, их частей;

б) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, сплошного остекления, использование цветного стекла;

в) размещение вывесок, указателей на фасадах зданий выше уровня первого этажа;

г) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

2.3) специальные требования:

разрешаются мероприятия по содержанию и ремонту произведений монументального искусства с учетом сохранения зеленых насаждений.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3:

4.1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция искусственных дорожных сооружений, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

е) размещение объектов транспортной инфраструктуры, не нарушающих восприятие объектов культурного наследия;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

4.2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) (кроме временных);

в) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

г) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическому воздействию на грунты, создающему вибрационные нагрузки;

д) организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

е) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

ж) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

з) размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

и) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

к) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

л) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

5.1) разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция зданий при условии сохранения габаритов в плане и по высоте, процент застройки участка – 35 %, отделка фасадов (штукатурка, окраска в светлой цветовой гамме);

б) при реконструкции и ремонте здания, формирующего фронт застройки (ул. Карачевская, д. 12/3), предусмотрены следующие ограничения: высота – до 12 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), этажность – 3-этажное, конфигурация крыши – скатная;

в) проведение работ по благоустройству и озеленению территорий при сохранении процента озеленения территории земельного участка (не менее 25 %);

г) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

5.2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) изменение исторического характера рельефа;

д) организация необорудованных мест для сбора мусора.

6. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

6.1) разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания с высотными параметрами не выше 18 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), конфигурация крыши – скатная;

б) сохранение объемно-пространственных характеристик зданий, формирующих фронт улиц по периметру квартала;

в) при капитальном ремонте, реконструкции использование в отделке зданий натуральных материалов – штукатурки, окрашивание с использованием нейтральной цветовой гаммы;

г) ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

д) проведение работ по благоустройству и озеленению территорий;

е) ремонт, реконструкция тротуаров;

ж) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6.2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) организация необорудованных мест для сбора мусора.

7. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ 1-1:

7.1) разрешается:

а) проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, ограниченная вырубка существующих древесных и кустарниковых насаждений в целях раскрытия видовых коридоров на объекты культурного наследия и визуальных связей между ними;

б) проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

в) проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов;

г) организация дорожно-тропиночной сети с устройством пешеходных дорожек;

д) размещение смотровых площадок, прозрачных ограждений;

е) размещение некапитальных объектов благоустройства, малых архитектурных форм;

ж) проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения зеленых насаждений;

7.2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства;

б) изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия;

в) размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора.