



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2022.
г. Орёл

№ 348

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия федерального историко-
культурного значения «Здание магистрата», 1799 г.,
расположенного по адресу: Орловская область,
г. Орел, пл. Карла Маркса, д. 2

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание магистрата», 1799 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пл. Карла Маркса, д. 2, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 6 апреля 2022 № 4773-12-02 Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание магистрата», 1799 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пл. Карла Маркса, д. 2, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание магистрата», 1799 г., расположенного

по адресу: Орловская область, г. Орел, пл. Карла Маркса, д. 2, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание магистрата», 1799 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пл. Карла Маркса, д. 2, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков









Приложение 1 к постановлению
 Правительства Орловской области
 от 23 июня 2022 г. № 348

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание магистрата», 1799 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пл. Карла Маркса, д. 2

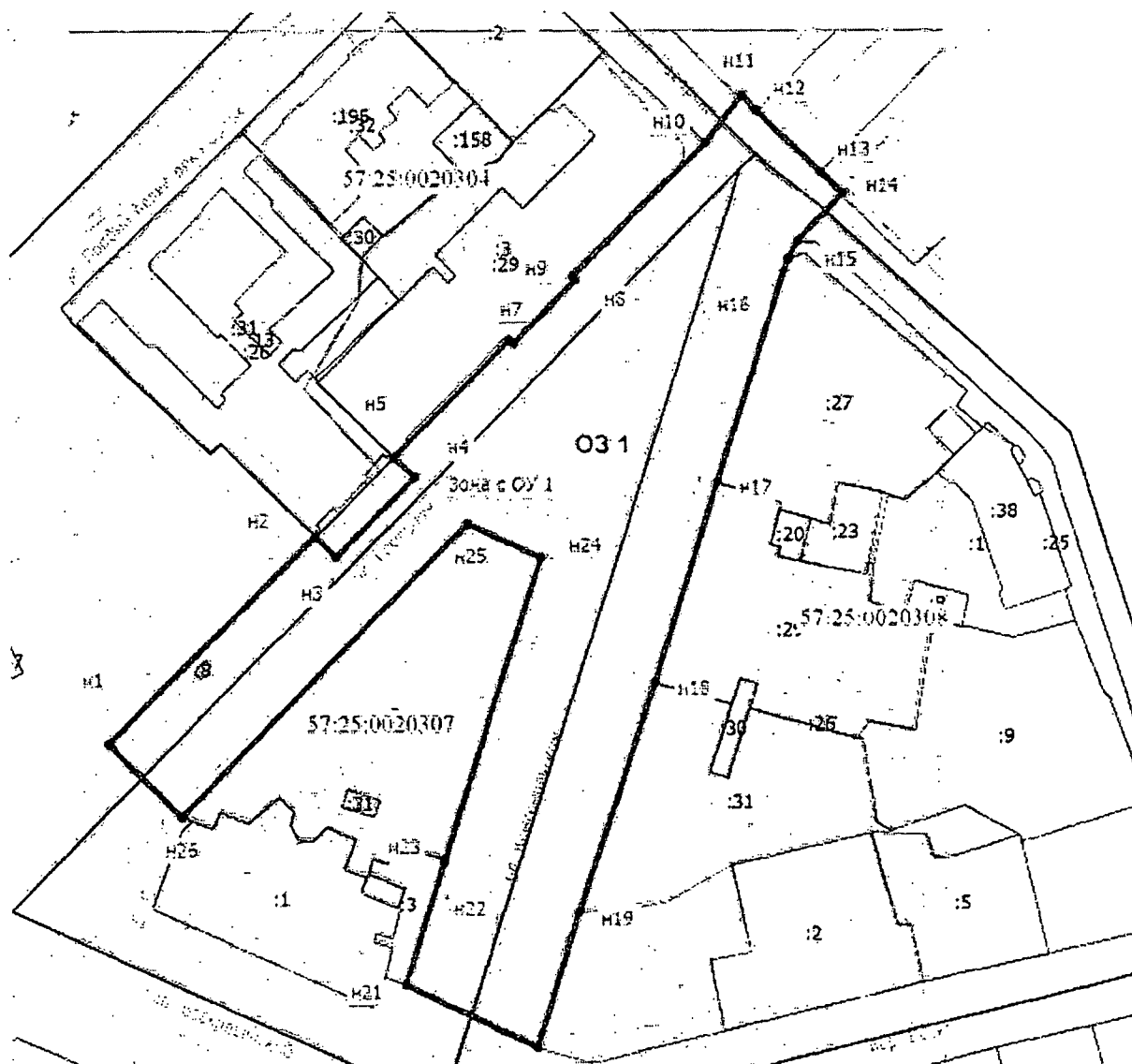
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения

	- границы территории объектов культурного наследия	1	- «Здание магистрата»
	- объекты культурного наследия федерального историко-культурного значения	2	- «Здание банка»
	- объекты культурного наследия регионального историко-культурного значения	3	- «Здание учетно-кредитного техникума»
	- объекты культурного наследия муниципального (местного) историко-культурного значения	4	- «Александровский мост»
	- охранный зона (ОЗ 1)	5	- «Здание гимназии»
	- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)	6	- «Церковь Михаила Архангела и часовня»
	- граница охранной зоны (ОЗ 1)	7	- «Дом жилой»
	- граница зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)	8	- «Дом жилой»
1	- номера объектов культурного наследия	9	- «Дом жилой»
		10	- «Торговые ряды»
		11	- «Дом жилой»
		12	- «Богоявленская церковь»
		13	- «Здание городского училища»
		14	- «Дом жилой»
		15	- «Дом жилой»
		16	- «Дом жилой»
		17	- «Здание аптеки»
		18	- «Памятник Н. С. Лескову»
		19	- «Здание ДК Префектозов»

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ 1)



Условные обозначения

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		– характерная точка границы, сведения которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – Охранная зона ОЗ 1 объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание магистрата»	H1	– обозначение новой характерной точки
: 26	– кадастровый номер земельного участка		– существующая часть границы, имеющих в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– граница кадастрового квартала		– граница населенного пункта
	– граница зоны с особыми условиями	57:25:0020304	– номер кадастрового квартала

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ 1)

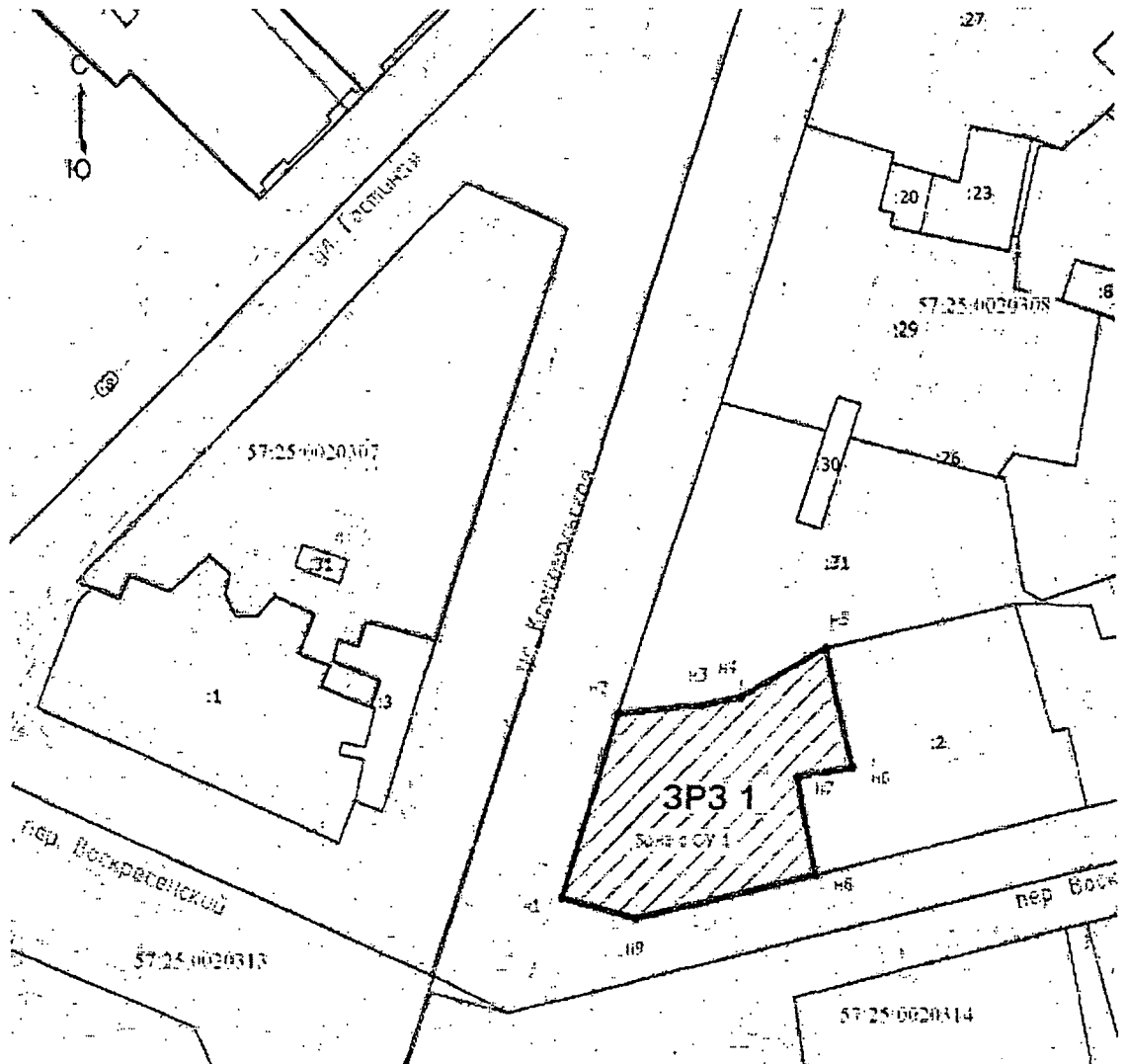
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	11	От земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020304:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, пл. Карла Маркса, ул. Гагарина, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, 218,36 м по часовой стрелке на северо-восток, по территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020304:13, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, пл. Карла Маркса, ул. Гагарина, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования, далее вдоль границ административных зданий с кадастровыми номерами 57:25:0020304:29 и 57:25:0020304:26, пересекая ул. Гагарина
11	14	30,91 м по часовой стрелке на юго-восток вдоль ул. Гагарина
14	20	202,1 м по часовой стрелке на юго-запад, пересекая ул. Гагарина, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, пер. Воскресенский, пл. Карла Маркса, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования

1	2	3
20	1	264,08 м по часовой стрелке на северо-запад граница изломана, проходит по границам земельных участков: 57:25:0020307:3, 57:25:0020307:2, далее пересекает ул. Гоголя







Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357847.32	1289285.03
2	357893.24	1289331.05
3	357888.86	1289335.55
4	357906.60	1289353.21
5	357910.77	1289348.48
6	357936.51	1289374.10
7	357935.72	1289375.10
8	357949.77	1289388.76
9	357950.52	1289388.10
10	357979.78	1289417.59
11	357990.09	1289425.57
12	357986.74	1289428.83
13	357973.48	1289443.04
14	357968.78	1289447.96
15	357958.28	1289437.96
16	357954.36	1289435.77
17	357905.44	1289419.83
18	357860.64	1289405.90
19	357810.02	1289388.90
20	357780.05	1289379.73
21	357794.14	1289350.82
22	357821.21	1289359.28
23	357821.89	1289359.44
24	357888.72	1289380.90
25	357896.31	1289364.65
26	357831.25	1289301.22
1	357847.32	1289285.03

Графическое описание границ охранной зоны (ЗРЗ 1)



Условные обозначения

	– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения		– характерная точка границы, сведения которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1	– зона с особыми условиями использования территории – зона регулируемой застройки ЗРЗ 1 объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание магистрата»	Н1	– обозначение новой характерной точки
: 26	– кадастровый номер земельного участка		– существующая часть границы, имеющих в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	– граница кадастрового квартала		– граница населенного пункта
	– граница зоны с особыми условиями	57:25:0020304	– номер кадастрового квартала

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7, 31,4 м. по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:26, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, пер. Воскресенский, пл. Карла Маркса, предназначенного для эксплуатации и обслуживание земель общего пользования
2	5	36,22 м по часовой стрелке на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:31, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7
5	8	45,08 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 7
8	1	42,6 м по часовой стрелке на юго-запад, граница изломана далее на северо-запад, проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020308:26, расположенного по адресу:

		Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Гагарина, пер. Воскресенский, пл. Карла Маркса, предназначенного для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования
--	--	---

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	357780.05	1289379.73
2	357810.02	1289388.90
3	357811.41	1289402.60
4	357812.76	1289408.99
5	357820.66	1289422.84
6	357801.29	1289426.98
7	357799.72	1289418.09
8	357783.74	1289421.00
9	357776.63	1289391.75
1	357780.05	1289379.73

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального
историко-культурного значения «Здание магистрата», 1799 г.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел,
пл. Карла Маркса, д. 2

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

е) реконструкция временных сооружений (киосков) в соответствии со следующими ограничениями: площадь застройки до – 8 кв. м, высота до – 2,5 м;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия;

з) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) (кроме временных);

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;

г) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

д) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1):

1) разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция здания при соблюдении ограничений: этажность – 3–4 этажа, площадь застройки – до 700 кв. м, отделка фасадов (штукатурка, окраска в светлой цветовой гамме);

б) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

в) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 23 июня 2022 г. № 348

Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального
историко-культурного значения «Здание магистрата», 1799 г.,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел,
пл. Карла Маркса, д. 2

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ 1):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

е) реконструкция временных сооружений (киосков) в соответствии со следующими ограничениями: площадь застройки до – 8 кв. м, высота до – 2,5 м;

ж) установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия;

з) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) (кроме временных);

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;

г) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

д) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1):

1) разрешается:

а) капитальный ремонт, реконструкция здания при соблюдении ограничений: этажность – 3–4 этажа, площадь застройки – до 700 кв. м, отделка фасадов (штукатурка, окраска в светлой цветовой гамме);

б) проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

в) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

г) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки.