



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2022 г.  
г. Орёл

№ 349

Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия федерального историко-  
культурного значения «Здание гимназии», 1796 г.,  
расположенного по адресу: Орловская область,  
г. Орел, пер. Воскресенский, д. 3

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии», 1796 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д. 3, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 4775-12-02 Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии», 1796 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д. 3, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии», 1796 г., расположенного

по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д. 3, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орел», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии», 1796 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д. 3, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Губернатор  
Орловской области

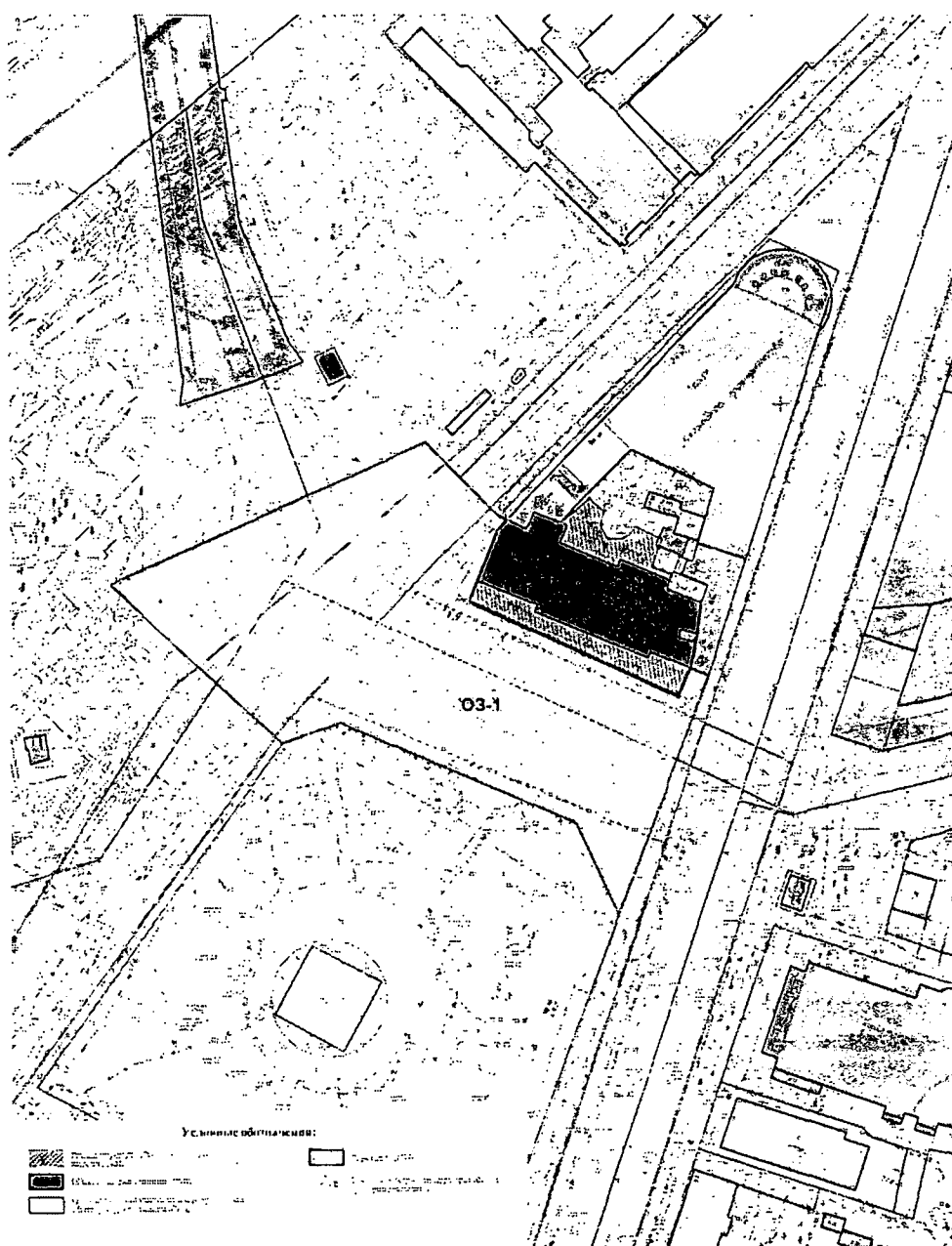


А. Е. Клычков

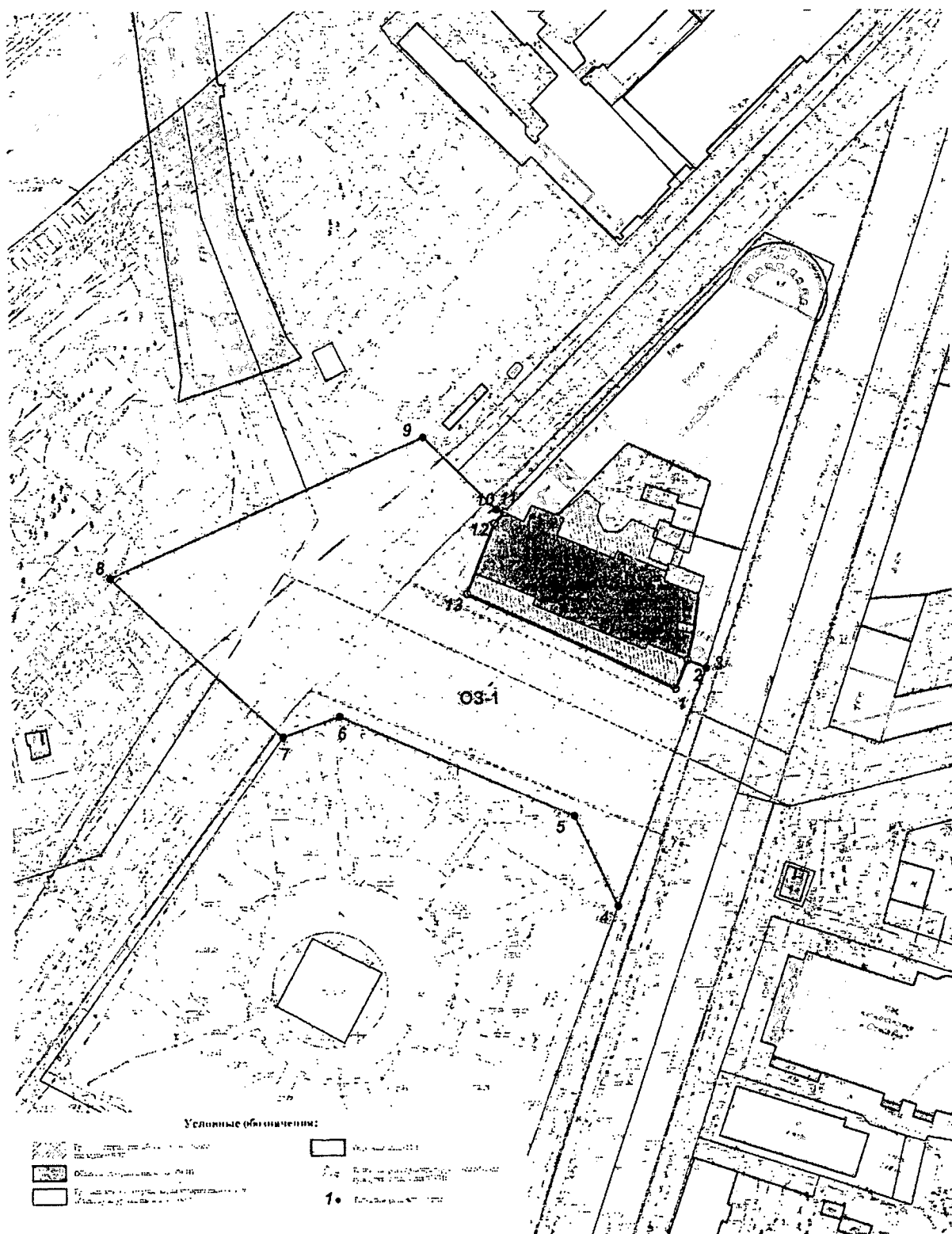
Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 23 июня 2022 г. № 349

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии», 1796 г., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д. 3

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



### Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ-1)



## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ-1)

| Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия |          | Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия   |
|--|----------|---|
| от точки   | до точки |   |
| 1  | 2        | 3   |
| 1  | 2        | С юга на северо-восток перпендикулярно наружной стене здания до границы объекта вдоль границы земельного участка и границы территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии»   |
| 2  | 3        | С запада на юго-восток вдоль наружной стены объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Общественное здание», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Карла Маркса, 4, параллельно проезжей части пер. Воскресенского до границы земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020307:4 |
| 3  | 4        | С северо-востока на юго-запад от угла здания вдоль ул. Комсомольской перпендикулярно пер. Воскресенскому до поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:423   |
| 4  | 5        | С юго-запада на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:423  |
| 5  | 6        | С юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:423 параллельно проезжей части пер. Воскресенского  |

| 1  | 2  | 3   |
|----|----|---|
| 6  | 7  | С юго-востока на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020313:423   |
| 8  | 9  | С запада на северо-восток от поворотной точки границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Памятник Н. С. Лескову»  |
| 9  | 10 | С северо-запада на юго-восток перпендикулярно проезжей части ул. Гостиной до поворотной точки земельного участка и границы территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии» |
| 10 | 11 | С северо-запада на юго-восток вдоль границы земельного участка и границы территории объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание магистрата» до границы наружной стены здания                |
| 11 | 12 | С северо-востока на юго-запад вдоль границы территории и земельного участка объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии»   |
| 12 | 13 | С северо-востока на юго-запад вдоль границы территории и земельного участка объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии» перпендикулярно проезжей части пер. Воскресенского        |
| 13 | 1  | С северо-запада на юго-восток вдоль границы территории и земельного участка объекта культурного наследия федерального историко-культурного значения «Здание гимназии» параллельно проезжей части пер. Воскресенского            |

## Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ-1)

| 1. МСК-57 |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| № точки   | X         | Y          |
| 1         | 357789,09 | 1289343,61 |
| 2         | 357795,91 | 1289346,31 |
| 3         | 357794,14 | 1289350,82 |
| 4         | 357737,93 | 1289329,75 |
| 5         | 357759,09 | 1289319,83 |
| 6         | 357782,35 | 128964,41  |
| 7         | 357777,77 | 1289264,41 |
| 8         | 357816,79 | 1289210,39 |
| 9         | 357847,32 | 1289301,22 |
| 10        | 357831,25 | 1289301,22 |
| 11        | 357830,50 | 1289303,56 |
| 12        | 357827,98 | 1289300,98 |
| 13        | 357811,04 | 1289294,50 |
| 1         | 357789,09 | 1289343,61 |

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 23 июля 2022 г. № 349

Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального  
историко-культурного значения «Здание гимназии», 1796 г., расположенного  
по адресу: Орловская область, г. Орел, пер. Воскресенский, д. 3

Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и  
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов  
культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично  
или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-  
градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и  
некапитального строительства, не представляющих историко-культурной  
ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального  
строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с  
использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в  
неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной  
колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения  
визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных  
градоформирующих объектов; нейтрализация дисгармоничного озеленения  
путем санации;

д) благоустройство территории в соответствии с исторической и  
культурной традицией с применением традиционных материалов и малых  
архитектурных форм;

е) строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с  
применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и  
светильников;

ж) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной  
историко-культурной информации;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного  
оформления событийного характера (мобильные информационные  
конструкции), включая праздничное оформление;

и) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов  
инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности  
объектов культурного наследия при проведении указанных работ;



к) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

л) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

м) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

о) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос, изменение силуэта, габаритов по высоте и ширине, композиции и декора главных фасадов, использование активных цветовых решений в окраске фасадов и кровельном покрытии исторически ценных градоформирующих объектов;

в) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла;

г) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

е) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- ж) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;
- з) размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- и) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;
- к) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;
- л) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- м) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;
- н) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- о) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- п) проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.