



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 июля 2022.  
г. Орёл

№ 391

О приостановлении действия постановления  
Правительства Орловской области от 22 июля 2021 года № 415  
«Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов  
на право заключения договора о комплексном развитии территории  
при принятии решения о комплексном развитии территории  
Правительством Орловской области или главой администрации  
муниципального образования Орловской области» в части  
определения начальной цены торгов на право заключения  
договоров о комплексном развитии территории жилой  
застройки и об установлении порядка определения  
начальной цены торгов на право заключения договора  
о комплексном развитии территории жилой  
застройки в 2022 году

В целях обеспечения социально-экономической стабильности  
и реализации проектов развития на территории Орловской области  
Правительство Орловской области постановляет:

1. Приостановить до 31 декабря 2022 года включительно действие  
постановления Правительства Орловской области от 22 июля 2021 года  
№ 415 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов  
на право заключения договора о комплексном развитии территории при  
принятии решения о комплексном развитии территории Правительством  
Орловской области или главой администрации муниципального образования  
Орловской области» в части определения начальной цены торгов на право  
заключения договоров о комплексном развитии территории жилой  
застройки.

2. Установить на срок до 31 декабря 2022 года включительно, что  
начальная цена торгов на право заключения договоров о комплексном  
развитии территории жилой застройки устанавливается равной размеру  
арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет  
предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов с целью

исполнения им договора о комплексном развитии территории, рассчитанной с использованием среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков сегмента рынка «Жилая застройка (средняя и многоэтажная)» по муниципальным районам и городским округам Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 10 марта 2021 года № 124 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области», и общей площади территории, подлежащей комплексному развитию, за 12 календарных месяцев.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Орловской области



В. В. Соколов