



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2012.
г. Орёл

№ 437

Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального историко-
культурного значения «Братская могила советских воинов,
погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу:
Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область,

г. Дмитровск, ул. Социалистическая, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования Дмитровского района Орловской области, в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.»,
расположенного по адресу: Орловская область, г. Дмитровск,
ул. Социалистическая

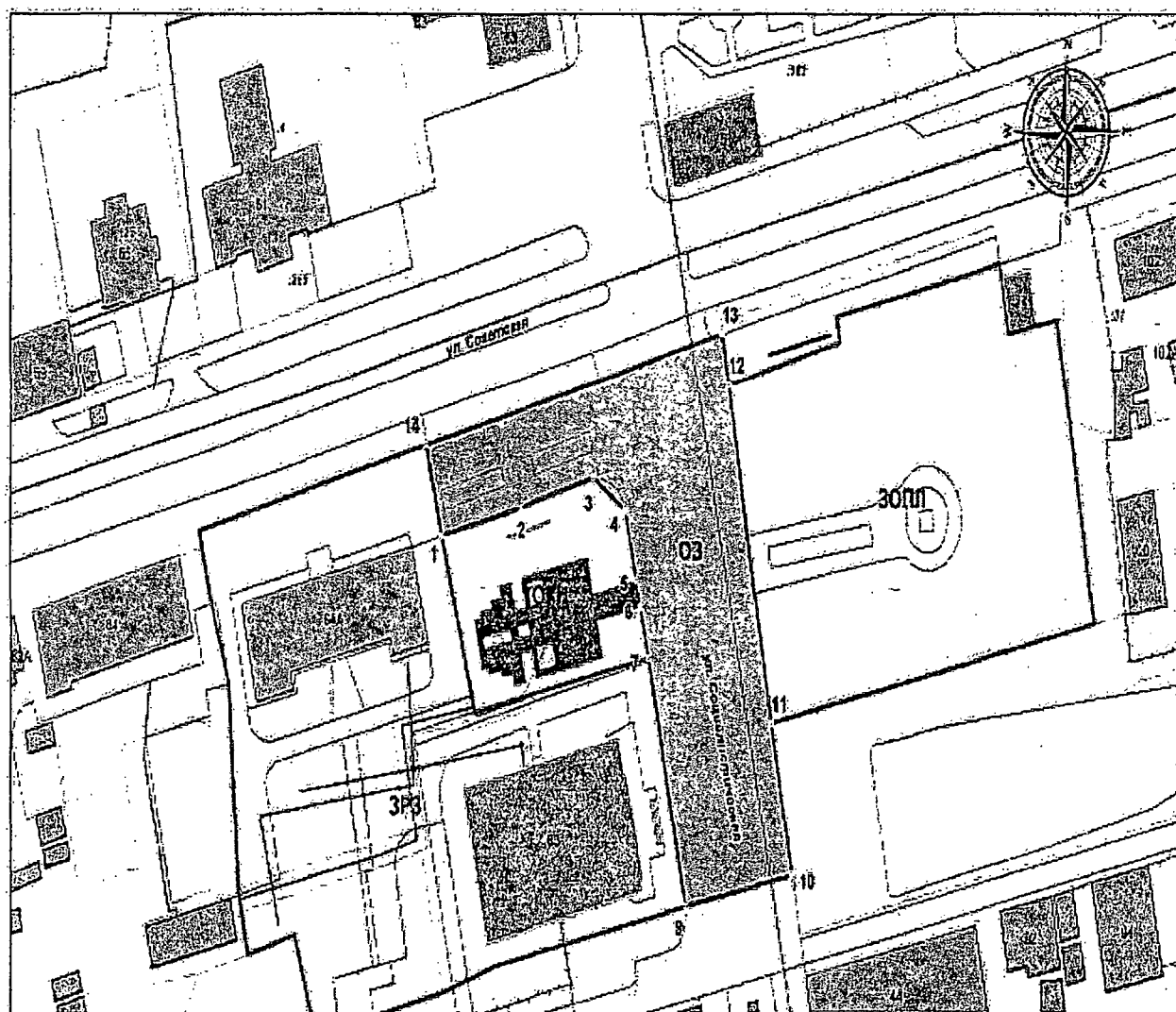
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 1 — характерные (поворотные точки);
- — границы зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая;
- ТЗКН — территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая;
- ОЗ — охранная зона;
- ЗПК — зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности;
- ЗОНЛ — зона охраняемого природного ландшафта.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- 1 — характерные (поворотные точки);
- — границы зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая;
- ОЗ — охранная зона.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

От точки 1, расположенной на границе земельного участка 57:07:0050207:70, находящейся в 7,5 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Дмитровск Орловской области, ул. Советская, 84 А, и далее:

Прохождение границы охранной зоны объекта культурного наследия		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	На расстояние 19,83 м в направлении 76°20'57"
2	3	На расстояние 18,47 м в направлении 74°38'48"
3	4	На расстояние 9,55 м в направлении 124°22'21"
4	5	На расстояние 12,19 м в направлении 167°46'37"
5	6	На расстояние 4,46 м в направлении 167°42'28"
6	7	На расстояние 8,89 м в направлении 166°40'01"
7	9	На расстояние 42,96 м в направлении 167°34'41"
9	10	На расстояние 26,62 м в направлении 78°47'59"
10	11	На расстояние 26,09 м в направлении 348°48'53"
11	12	На расстояние 58,21 м в направлении 349°38'51"
12	13	На расстояние 8,51 м в направлении 349°30'30"
13	14	На расстояние 75,15 м в направлении 255°41'11"
14	1	На расстояние 15,64 м в направлении 165°10'54"

Координаты поворотных точек границ охранной зоны (ОЗ)
(система координат: МСК-57)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	306803,59	1226852,06
2	306808,27	1226871,33
3	306813,16	1226889,14

1	2	3
4	306807,77	1226897,02
5	306795,86	1226899,60
6	306791,50	1226900,55
7	306782,85	1226902,60
9	306740,90	1226911,84
10	306746,07	1226937,95
11	306771,66	1226932,89
12	306828,92	1226922,43
13	306837,29	1226920,88
14	306818,71	1226848,06
1	306803,59	1226852,06

Графическое описание границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- 1 — характерные (поворотные точки);
- — границы зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая;
- ЗРЗ — зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности.

Текстовое описание границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

От точки 1, расположенной на границе земельного участка 57:07:0050207:70, находящейся в 7,5 метра к северо-востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Дмитровск Орловской области, ул. Советская, 84 А, и далее:

Прохождение границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Описание прохождения частей границы			
от точки	до точки				
1	14	На расстояние	15,64 м	в направлении	345°10'54"
14	15	На расстояние	57,65 м	в направлении	255°40'45"
15	16	На расстояние	15,7 м	в направлении	165°57'17"
16	17	На расстояние	11,17 м	в направлении	162°23'31"
17	18	На расстояние	35,26 м	в направлении	175°59'56"
18	19	На расстояние	10,74 м	в направлении	166°58'24"
19	20	На расстояние	2,89 м	в направлении	75°23'14"
20	21	На расстояние	9,03 м	в направлении	72°52'09"
21	22	На расстояние	17,97 м	в направлении	163°07'03"
22	23	На расстояние	10,14 м	в направлении	78°58'01"
23	24	На расстояние	22,0 м	в направлении	75°58'35"
24	25	На расстояние	13,51 м	в направлении	70°30'21"
25	9	На расстояние	47,94 м	в направлении	77°58'22"
9	7	На расстояние	42,96 м	в направлении	347°34'41"
7	8	На расстояние	43,59 м	в направлении	257°48'58"
8	1	На расстояние	30,97 м	в направлении	345°09'54"


Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
(система координат: МСК-57)

№ точки	X	Y
1	306803,59	1226852,06
14	306818,71	1226848,06
15	306804,45	1226792,20
16	306789,22	1226796,01
17	306778,57	1226799,39
18	306743,40	1226801,85
19	306732,94	1226804,27
20	306733,67	1226807,07
21	306736,33	1226815,70
22	306719,13	1226820,92
23	306721,07	1226830,87
24	306726,40	1226852,21
25	306730,91	1226864,95
9	306740,90	1226911,84
7	306782,85	1226902,60
8	306773,65	1226859,99
1	306803,59	1226852,06

Графическое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)



Условные обозначения:

- 1 — характерные (поворотные точки);
- — границы зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу: Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая;
-  — зона охраняемого природного ландшафта.

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

От точки 11, расположенной на границе земельного участка 57:07:0050210:230, находящейся в 37,6 метра к востоку от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Дмитровск Орловской области, ул. Социалистическая, 63, и далее:

Прохождение границы зоны охраняемого природного ландшафта		Описание прохождения частей границы			
от точки	до точки				
11	12	На расстояние	58,21 м	в направлении	349°38'51"
12	26	На расстояние	28,38 м	в направлении	76°00'45"
26	27	На расстояние	4,44 м	в направлении	348°41'24"
27	28	На расстояние	40,82 м	в направлении	77°18'18"
28	29	На расстояние	12,15 м	в направлении	168°59'42"
29	30	На расстояние	12,1 м	в направлении	78°39'10"
30	31	На расстояние	51,79 м	в направлении	169°38'40"
31	11	На расстояние	81,3 м	в направлении	257°58'26"

Координаты поворотных точек границ
зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
(система координат: МСК-57)

№ точки	X	Y
11	306771,66	1226932,89
12	306828,92	1226922,43
26	306835,78	1226949,97
27	306840,13	1226949,10
28	306849,10	1226988,92
29	306837,17	1226991,24
30	306839,55	1227003,10
31	306788,60	1227012,41
11	306771,66	1226932,89

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1941–1943 гг.», расположенного по адресу:
Орловская область, г. Дмитровск, ул. Социалистическая

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

1.1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

2) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

3) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

4) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

5) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

8) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

9) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

10) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения в целях организации стоков ливневых, талых и загрязненных вод в общегородскую дренажную систему для недопущения их попадания на территорию объекта культурного наследия;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

12) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) в целях исследования культурного исторического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка со стороны улиц глухих непрозрачных ограждений, использование в их окраске ярких цветов;

3) проведение строительных, земляных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

5) размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

6) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

7) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

8) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

9) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрического кабеля и т. д.) наземным и надземным способом;

10) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

11) проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.1. Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте – не более 3 этажей и не выше 12 м (высота измеряется от уровня земли до парапета либо конька скатной кровли), в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки городского поселения Дмитровск Дмитровского района Орловской области для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключаящих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих исторической и культурной ценности, и некапитальных строений при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

2.2. Запрещается:

1) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка на постоянной основе глухих непрозрачных ограждений, препятствующих обзору охраняемых объектов со значимых точек визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

3.1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

2) проведение работ по благоустройству и озеленению;

3) размещение некапитальных строений и сооружений высотой не более 2,5 м;

4) сохранение ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок с регенерацией утраченных;

5) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

6) установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 5 м, уличной мебели, малых архитектурных форм;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

3.2. Запрещается:

1) формирование земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

2) возведение объектов капитального строительства;

3) замусоривание территории, захоронение мусора, складирование снега;

4) прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

5) размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;

6) разведение костров, использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

7) размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением указателей расположения туристских ресурсов и тумб-афиш высотой не более 2 м, мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются).