



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2022 г.
г. Орёл

№ 498

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 10 июня 2019 года № 326
«О создании условий для осуществления отдельными категориями
граждан права на жилище и стимулирования жилищного
строительства на территории Орловской области»

Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 10 июня 2019 года № 326 «О создании условий для осуществления отдельными категориями граждан права на жилище и стимулирования жилищного строительства на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.»;

2) в приложении 1:

а) в пункте 9.4 слова «В течение 3 рабочих дней» заменить словами «В течение 10 рабочих дней»;

б) подпункт 2 пункта 9.5 изложить в следующей редакции:

«2) несоблюдение условий, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 3.1 и пункте 9.1 настоящего Порядка;»;

в) пункт 9.8 изложить в следующей редакции:

«9.8. Соглашение должно соответствовать требованиям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка, а также содержать указание на размер субсидии, порядок и сроки перечисления субсидии.

Размер предоставляемой субсидии застройщикам, победившим в отборе, определяется в соответствии с размером расчета потребности, предоставленным в соответствии с подпунктом 11 пункта 6 настоящего Порядка, при условии, что общая сумма расчетов потребности в субсидии застройщиков, победивших в отборе, не превышает объем средств, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

В случае превышения общей суммы расчетов потребности в субсидии застройщиков над объемом средств, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год, размер предоставляемой субсидии определяется в равных долях от предусмотренного в областном бюджете объема средств. При предоставлении застройщиком расчета потребности в субсидии в объеме меньше рассчитанной доли субсидия ему предоставляется в заявленном размере, остаток средств делится на остальных застройщиков в равных долях.»;

г) в пункте 10 слова «не позднее 15-го числа» заменить словами «не позднее 17-го числа»;

д) пункт 12 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) несоблюдение условий, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.»;

е) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Субсидия перечисляется из средств областного бюджета.

Расчет размера субсидии осуществляется по формуле:

$$Z_i = Z \times 0,4, \text{ где:}$$

Z_i – размер субсидии застройщику;

Z – размер расходов застройщика, понесенных в связи с компенсацией части процентной ставки по ипотечным кредитам, выданным кредитными организациями гражданам для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья на территории Орловской области, в отчетном месяце;

0,4 – коэффициент от суммы расходов застройщика в связи с предоставлением компенсации процентной ставки по ипотечным кредитам гражданам, приобретающим жилые помещения на первичном рынке жилья на территории Орловской области в соответствующем месяце, компенсируемый застройщику.

Суммарный размер субсидий, перечисленных ежемесячно в текущем году уполномоченным органом застройщику, не может превышать размер субсидии, определенный Соглашением.».

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 11 марта 2022 года.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков