



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*21 сентября 2022г.*  
г. Орёл

№ 550

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Орёл», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

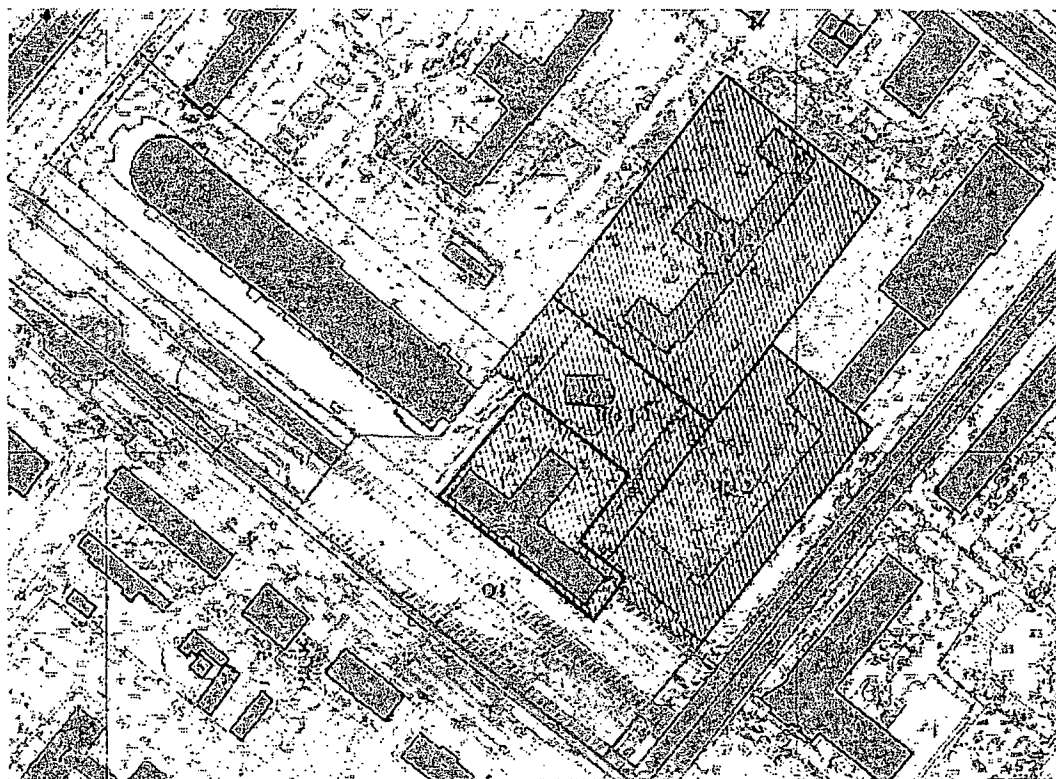
Губернатор  
Орловской области





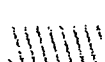
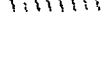
А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10

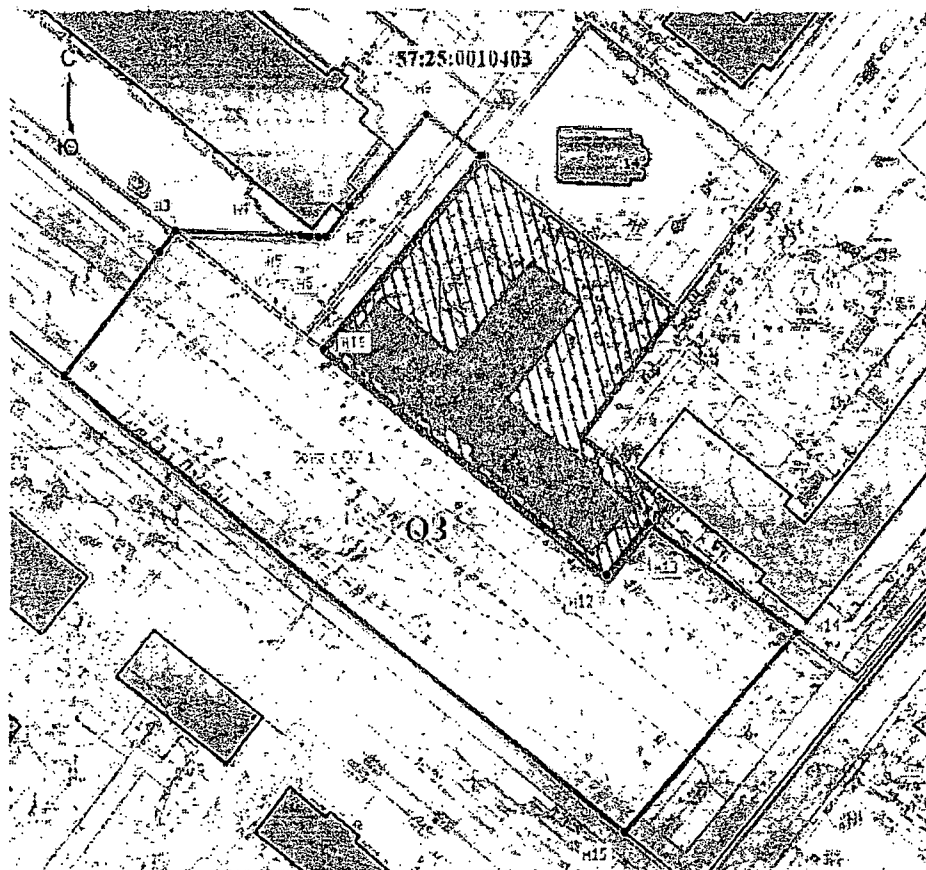
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия




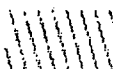
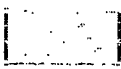


Условные обозначения:

-  - рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;
-  - территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;
-  - охранная зона (ОЗ);
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 2).

## Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|            | – рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;  |
|            | – территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;   |
|            | – охранная зона (ОЗ);   |
|            | – характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;  |
| <p>12</p>  | – обозначение новой характерной точки;  |
| <p>Зона с ОУ 1</p>  | – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;  |
| <p>Зона с ОУ 1</p>  | – зона с особыми условиями использования территории – охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10; |
| <p>:14</p>  | – кадастровый номер земельного участка;   |
| <p><u>57:25:0010403</u></p>   | – номер кадастрового квартала;  |
|   | – граница кадастрового квартала.  |

## Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

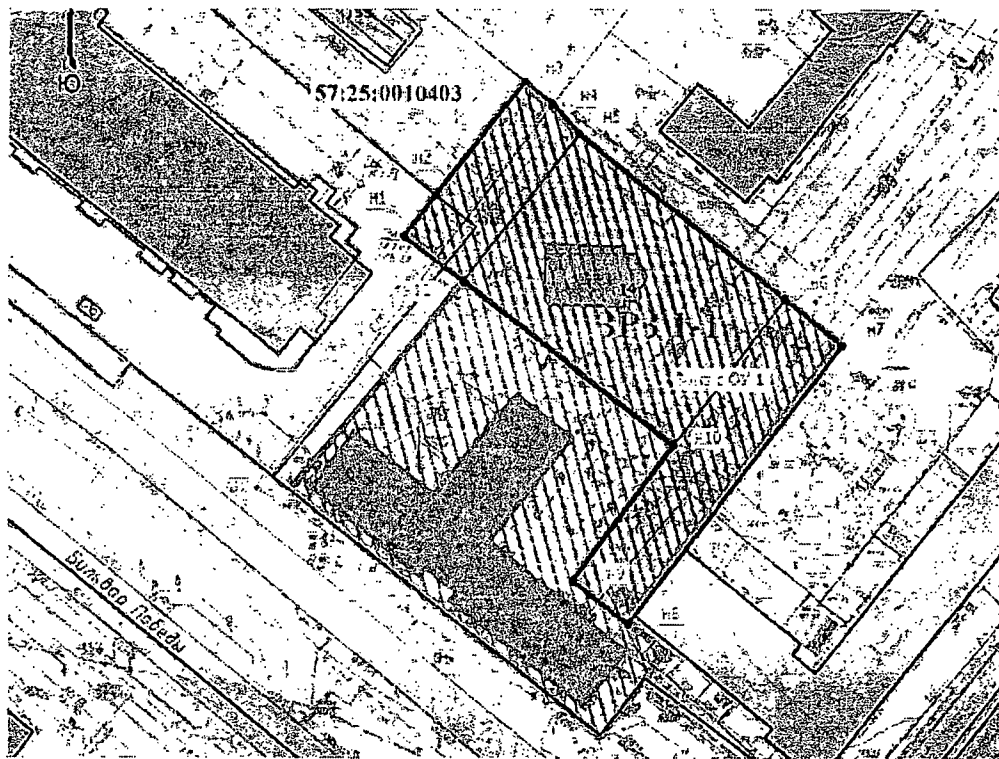
Ориентир базовой точки 1 расположен на границе кадастрового квартала 57:25:0010403, бульвар Победы.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	9	93,33 м по часовой стрелке на северо-восток, граница изломана, проходит через бульвар Победы, далее – через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, вдоль здания многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
9	10	12,97 м по часовой стрелке на юго-восток, граница проходит через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160
10	13	128,27 м по часовой стрелке на юго-восток, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10
13	14	35,39 м по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:13
14	15	50,29 м по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит вдоль границы асфальтированной дороги по ул. Октябрьской
15	1	137,41 м по часовой стрелке на северо-запад вдоль бульвара Победы до начальной точки 1

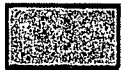
## Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359230.76	1288527.22
2	359254.02	1288545.48
3	359258.13	1288548.46
4	359257.33	1288572.52
5	359257.13	1288574.06
6	359257.06	1288575.85
7	359257.13	1288577.27
8	359262.94	1288581.85
9	359280.11	1288596.31
10	359272.41	1288606.75
11	359235.96	1288576.86
12	359193.78	1288630.92
13	359203.68	1288638.65
14	359182.73	1288667.17
15	359144.66	1288634.31
1	359230.76	1288527.22

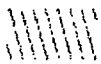
Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)



Условные обозначения:



– рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;



– территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1);



– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

12

– обозначение новой характерной точки;



– вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

– зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;

:14

– кадастровый номер земельного участка;

57:25:0010403

– номер кадастрового квартала;



– граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

Ориентир базовой точки 1 расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:159, в 5 м от границы здания многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница».

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	34,13 м по часовой стрелке на северо-восток в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:159, далее – до границы сооружения с кадастровым номером 57:25:0010403:45 (сети канализационные по территории БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»)
3	7	71,75 м по часовой стрелке на юго-восток, граница проходит по территории, покрытой растительностью, затем по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:14
7	8	61,14 м по часовой стрелке на юго-запад через территорию сквера, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010403:160, предназначенном для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
8	11	88,11 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-

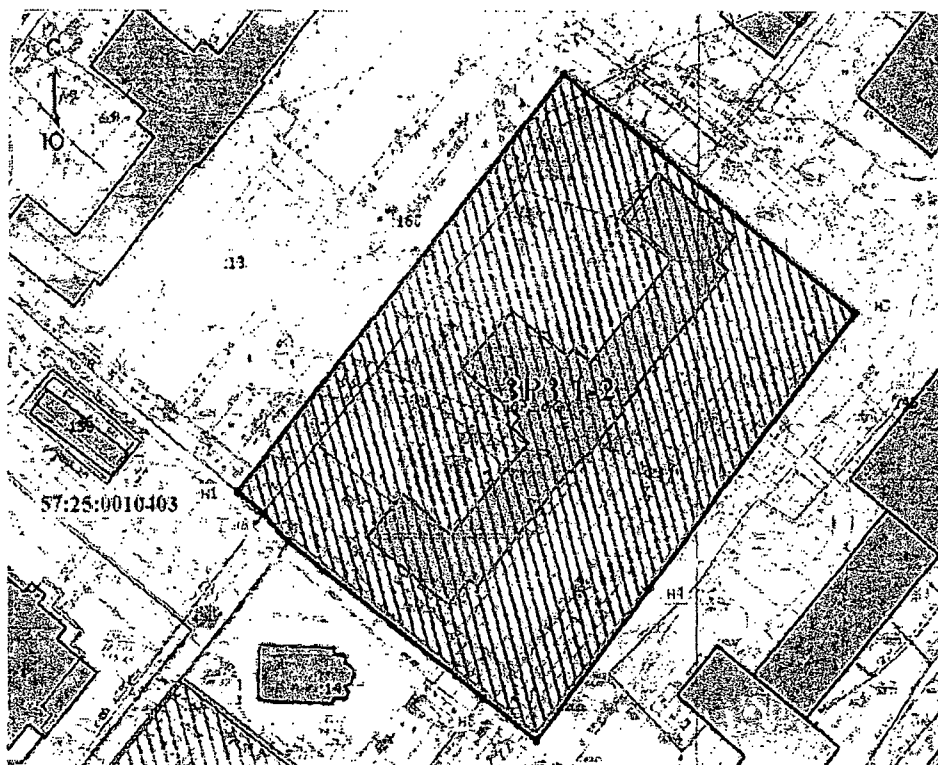


1	2	3
		культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10
11	1	12,97 м по часовой стрелке на северо-запад через территорию земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:159 до начальной точки 1





Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359280.11	1288596.31
2	359287.40	1288601.96
3	359306.87	1288617.49
4	359302.99	1288622.34
5	359297.84	1288626.93
6	359269.40	1288663.05
7	359261.48	1288672.94
8	359213.04	1288635.64
9	359220.51	1288625.91
10	359244.20	1288643.50
11	359272.41	1288606.75
1	359280.11	1288596.31

## Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | <p>- рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;</p>   |
|  | <p>- территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;</p>  |
|  | <p>- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2);</p>   |
|  | <p>- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;</p>   |
| <p>12</p> <hr style="width: 20px; margin-left: 0;"/>                                | <p>- обозначение новой характерной точки;</p> <p>- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p>   |
| <p>Зона с ОУ 1</p>  | <p>- зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;</p> |
| <p>:14</p>  | <p>- кадастровый номер земельного участка;</p>  |
| <p><u>57:25:0010403</u></p>   | <p>- номер кадастрового квартала;</p> <p>- граница кадастрового квартала.</p>   |

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе сооружения с кадастровым номером 57:25:0010403:45 (сети канализационные по территории БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»).

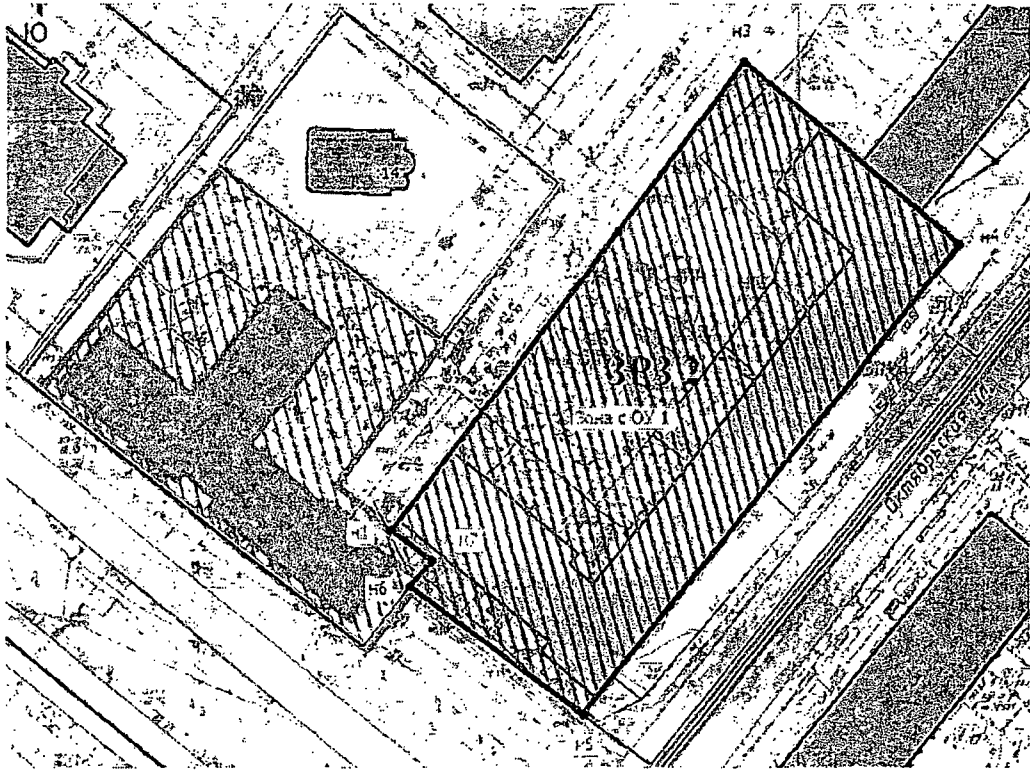
Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	97,11 м по часовой стрелке на северо-восток в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
2	3	69,43 м по часовой стрелке на юго-восток граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
3	5	97,92 м по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного

1	2	3
		по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
5	1	71,75 м по часовой стрелке на северо-запад, граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница», частично по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:14 до начальной точки 1

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359306.87	1288617.49
2	359383.20	1288677.52
3	359339.80	1288731.72
4	359289.22	1288693.76
5	359261.48	1288672.94
6	359269.40	1288663.05
7	359297.84	1288626.93
8	359302.99	1288622.34
1	359306.87	1288617.49

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)



Условные обозначения:



- рассматриваемый объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;



- территория объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2);



- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

12

- обозначение новой характерной точки;

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

Зона с ОУ 1

- зона с особыми условиями использования территории – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10;

:14

- кадастровый номер земельного участка;

57:25:0010403

- номер кадастрового квартала;

- граница кадастрового квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

Ориентир базовой точки 1 расположен на границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10.

Прохождение границы зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	95,82 м по часовой стрелке на северо-восток в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница»
3	4	46,42 м по часовой стрелке на юго-восток граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница», затем между нежилыми зданиями
4	5	98,73 м по часовой стрелке на юго-запад, граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах

1	2	3
		<p>земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница», затем по границе нежилого здания</p>
5	6	<p>35,39 м по часовой стрелке на северо-запад, граница проходит по территории, покрытой растительностью, в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, предназначенного для строительства многопрофильного медицинского центра БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница», затем частично по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010403:13</p>
6	1	<p>14 м по часовой стрелке на северо-запад, граница изломана, проходит по границе объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы», расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, бульвар Победы, д. 10 до начальной точки 1</p>

## Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2)

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	359213.04	359213.04
2	359261.48	1288672.94
3	359289.22	1288693.76
4	359259.42	1288729.35
5	359182.73	1288667.17
6	359203.68	1288638.65
7	359207.91	1288642.31
1	359213.04	1288635.64



Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Здание бывшей губернской больницы»,  
XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл,  
бульвар Победы, д. 10

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

в) ремонт, реконструкция дорог, проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

г) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

д) возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживания, инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;

е) установка информационных указателей, относящихся к объектам культурного наследия;

ж) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

з) проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

и) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

2) запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды, а также необходимых для функционирования объектов культурного наследия;

б) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) (кроме временных);

в) установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

г) искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности;

д) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;

е) организация размещения и направления стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

ж) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента, не противоречащим установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

б) капитальный ремонт, реконструкция зданий при условии соблюдения следующих ограничений: сохранение площади застройки, высота зданий до конька крыши – 15 м; отделка фасадов (штукатурка, окраска в нейтральной цветовой гамме);

в) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

г) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

е) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) организация необорудованных мест для сбора мусора.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента, не противоречащим установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

б) капитальный ремонт, реконструкция зданий при условии соблюдения следующих ограничений: сохранение площади застройки, высота зданий до конька крыши – 15 м; отделка фасадов (штукатурка, окраска в нейтральной цветовой гамме);

в) проведение работ по благоустройству (с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм) и озеленению территории;

г) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

е) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций, за исключением требуемых законодательством Российской Федерации для обеспечения эксплуатации здания;

2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) организация необорудованных мест для сбора мусора;

3) специальные требования: осуществление ремонта, реконструкции здания при условии сохранения архитектурного и цветового решения фасадов, объемно-пространственной композиции.

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2):

1) разрешается:

а) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима и градостроительного регламента, не противоречащим установленным Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

б) капитальный ремонт, реконструкция, строительство жилых и общественных зданий и сооружений, объектов коммунально-бытового обслуживания с высотными параметрами – не выше 19 м (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши), конфигурация крыши – скатная;

в) при капитальном ремонте, реконструкции использование в отделке фасадов зданий натуральных материалов: штукатурка; окрашивание фасадов и кровли с использованием нейтральной цветовой гаммы;

г) ремонт лицевых фасадов зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада;

д) проведение работ по благоустройству и озеленению территорий;

е) ремонт, реконструкция проездов, тротуаров;

ж) размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) запрещается:

а) увеличение габаритов объектов капитального строительства;

б) отделка фасадов диссонирующими материалами яркой цветовой гаммы;

в) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

д) организация необорудованных мест для сбора мусора.