



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*21 сентября 2022.*  
г. Орёл

№ 549

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны от 12 июля 2022 года Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Мценск», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

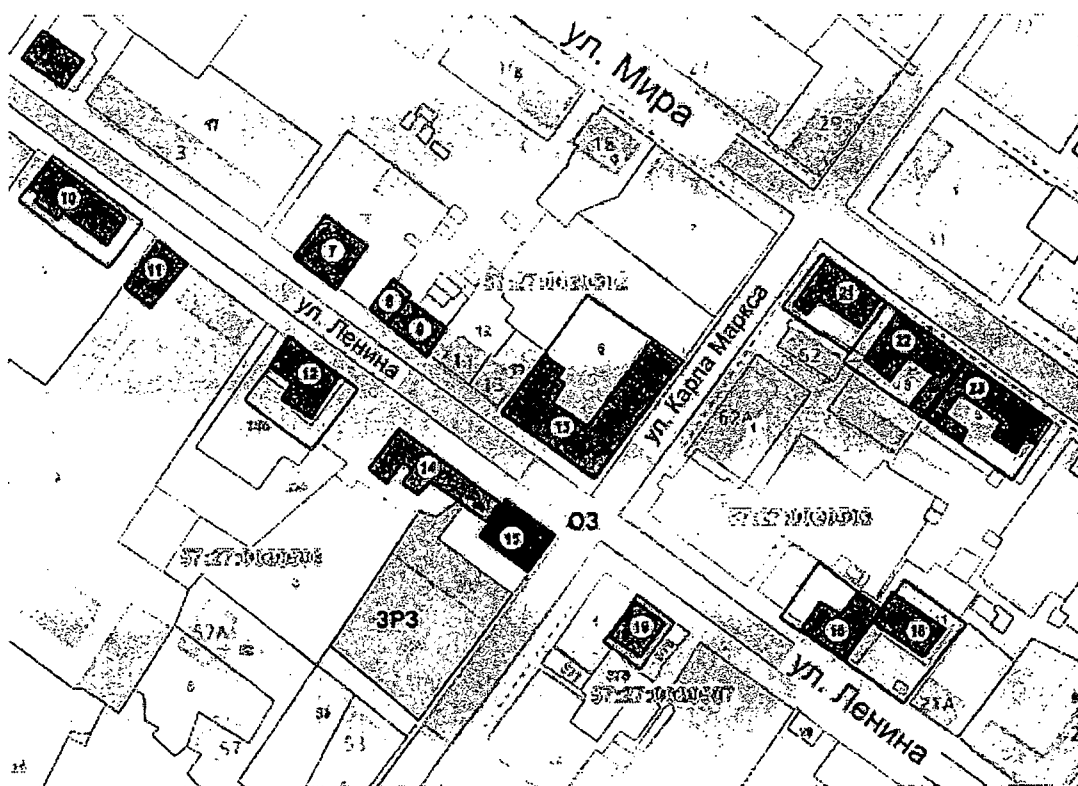
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.









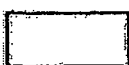
А. Е. Клычков

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18

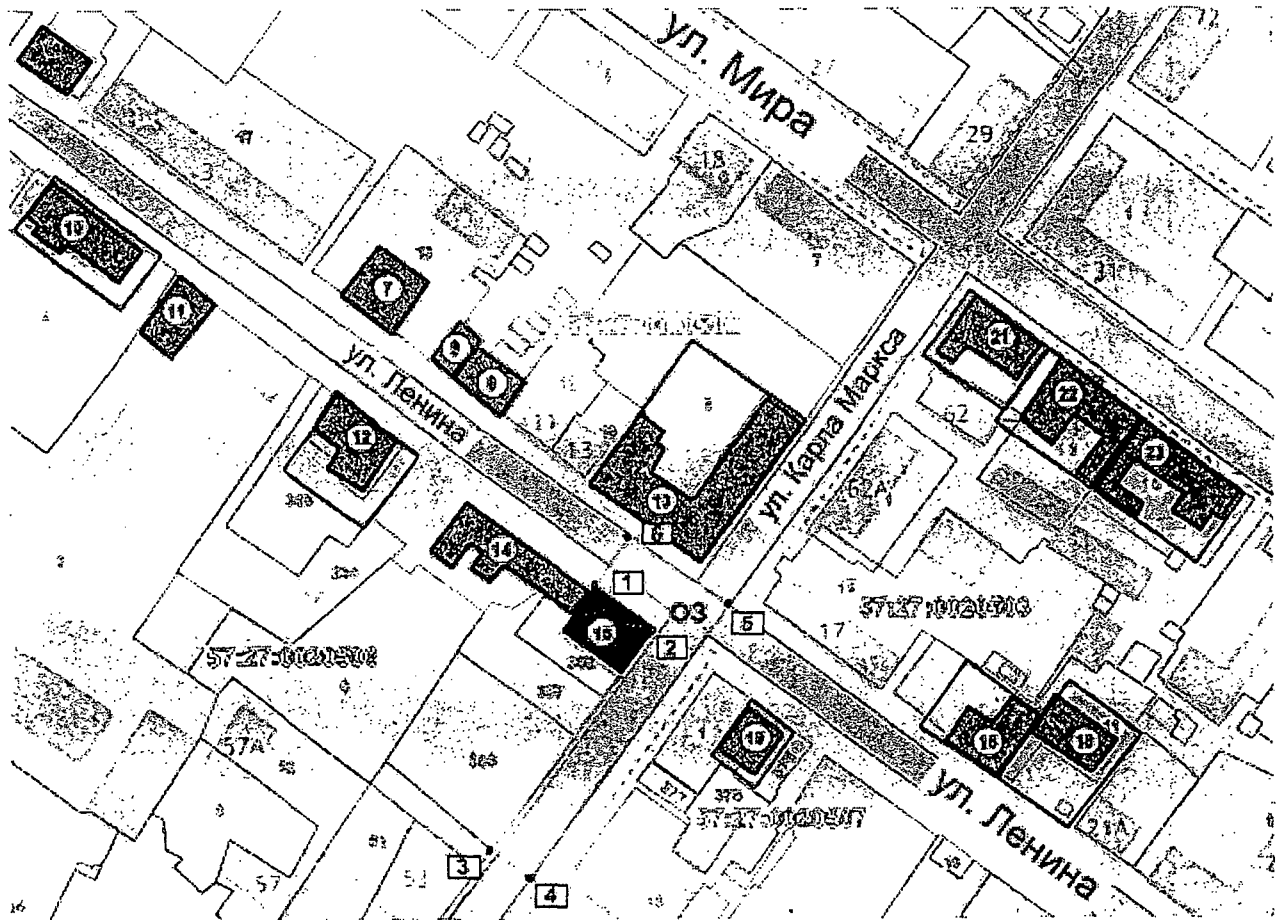
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  | - объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18; |  | - границы территории объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18; |
|  | - прочие объекты культурного наследия;   |  | - охранный зона ОЗ;  |
|  | - характерная застройка квартала;  |  | - зона регулирования застройки ЗРЗ.  |
|  | - границы отмежеванных участков по кадастровой карте;  |  |  |

## Графическое описание границ охранной зоны ОЗ



## Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18;
- охранная зона ОЗ;
- 1
 - номер поворотной точки охранной зоны ОЗ.

## Текстовое описание охранной зоны ОЗ

От точки 1, находящейся на северо-западном углу здания объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18, на юго-восток, вдоль северо-восточной стены, к точке 2, находящейся на северо-восточном углу здания объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18.

От точки 2, на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Карла Маркса, к точке 3, поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:353.

От точки 3, на юго-восток, к точке 4, находящейся на четной стороне ул. Карла Маркса, вблизи юго-западного угла здания по адресу ул. Карла Маркса, д. 60а.

От точки 4, на северо-восток, вдоль ул. Карла Маркса, к точке 5, находящейся на пересечении ул. Ленина и ул. Карла Маркса, вблизи юго-западного угла здания по адресу ул. Ленина, д. 17.

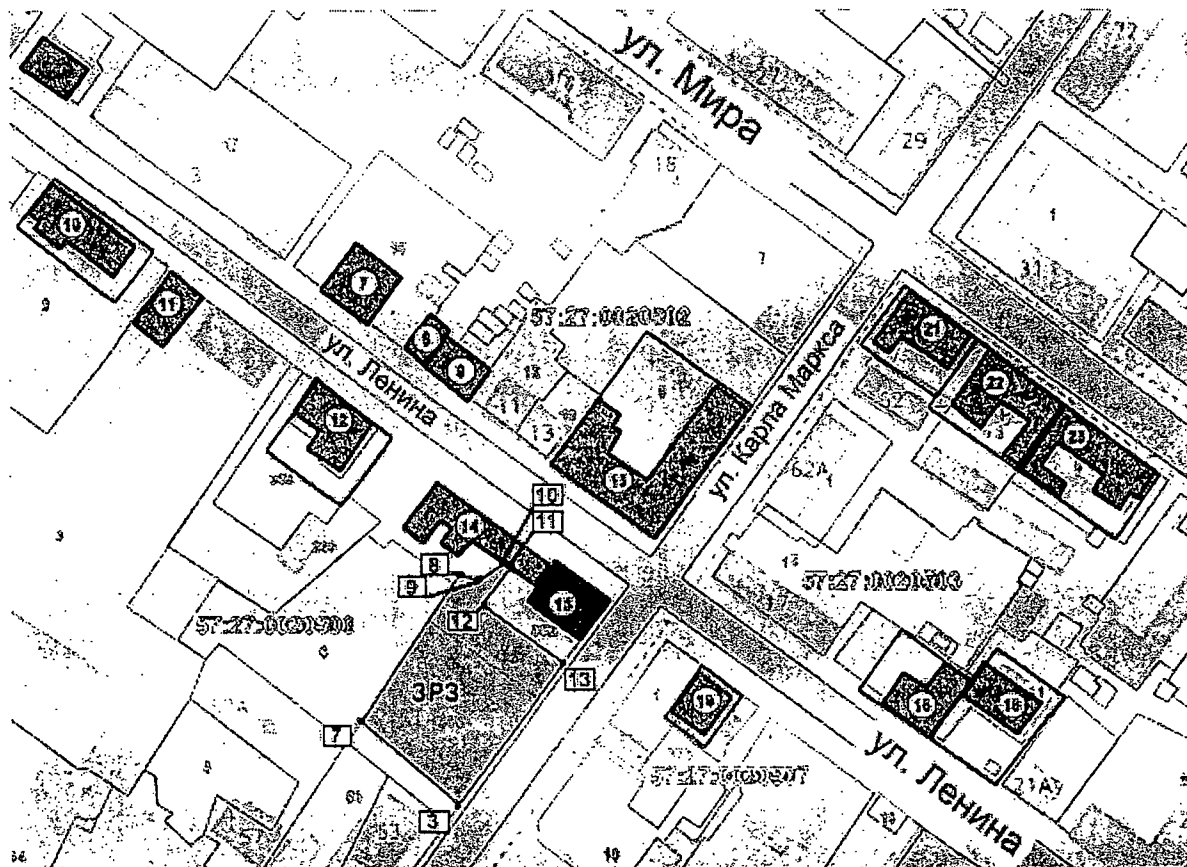
От точки 5, на северо-запад, вдоль нечетной стороны ул. Ленина, к точке 6, находящейся с противоположной (нечетной) стороны улицы Ленина, относительно северо-западного угла здания объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18.

От точки 6, на юго-запад, к начальной точке 1, замыкающей границу охранной зоны.

## Координаты поворотных точек охранной зоны ОЗ

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
1	393438.14	1322661.08
2	393425.37	1322679.01
3	393360.09	1322631.87
4	393351.59	1322643.20
5	393432.71	1322700.43
6	393452.64	1322671.17
1	393438.14	1322661.08

Графическое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального историко-культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ;
- 1
 - номер поворотной точки зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

Текстовое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности ЗРЗ

От точки 3, находящейся на нечетной стороне ул. Карла Маркса, поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:353, на северо-запад, к точке 7, поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:353.

От точки 7, на северо-восток, к точке 8, поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:357.

От точки 8, на восток, к точке 9, поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:357.

От точки 9, на север, к точке 10, находящейся на грани стены здания по адресу ул. Ленина д. 16. к точке 11, находящейся грани здания по адресу ул. Ленина д.16.

От точки 10, на восток к точке 11, поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:357.

От точки 11, на юг к точке 12, поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:357.

От точки 12, на юго-восток к точке 13, поворотной точки земельного участка с кадастровым номером 57:27:0020506:357.

От точки 13, на юго-запад, вдоль нечетной стороны ул. Карла Маркса, к точке 3, замыкающей границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Координаты поворотных точек зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности ЗРЗ

1. МСК-57		
№ точки	X	Y
3	393360.09	1322631.87
7	393385.60	1322600.32
8	393432.65	1322630.91
9	393431.15	1322637.28
10	393437.34	1322645.98
11	393436.45	1322647.23
12	393423.43	1322637.92
13	393405.16	1322664.42
3	393360.09	1322631.87

Требования к градостроительным регламентам  
в границах объекта культурного наследия регионального историко-  
культурного значения «Здание бывшей мужской гимназии», XIX в.,  
расположенного по адресу: Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 18

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ:

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

в) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

г) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

д) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

е) строительство и реконструкция освещения улиц, скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

ж) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

з) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

и) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;



к) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

л) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

м) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

о) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарников) в целях исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

2) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос, изменение силуэта, габаритов по высоте и ширине, композиции и декора главных фасадов, использование активных цветовых решений в окраске фасадов и кровельном покрытии исторически ценных градоформирующих объектов;

в) при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности (не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами), применение диссонансных архитектурных решений, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, сплошное остекление больших площадей, использование цветного стекла;

г) установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

д) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

е) проведение строительных, земляных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного

наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

ж) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;

з) размещение остановок общественного транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

и) использование активных цветовых решений в отделке фасадов зданий и сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

к) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

л) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

м) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

н) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

о) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

п) проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте – не более 3 этажей и не выше 12 м (высота измеряется от уровня земли до парапета либо до конька скатной кровли), в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Мценск для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе разрешенными специальными техническими условиями;

б) строительство объектов подземной инфраструктуры, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов;

в) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

г) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

д) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

е) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

ж) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

з) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

и) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

к) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

л) максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами;

2) запрещается:

а) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

б) транзитное движение грузового транспорта;

в) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

г) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

д) установка глухих ограждений на постоянной основе, препятствующих обзору охраняемых объектов со значимых точек визуального восприятия.