



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2022.
г. Орёл

№ 559

Об утверждении нормативов
отведения сточных вод в целях содержания общего
имущества в многоквартирном доме

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Правительство Орловской области постановляет:

Утвердить прилагаемые нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 23 сентября 2022 г. № 559

Нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды *	Норматив потребления горячей воды *	Норматив отведения сточных вод**
		куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,023	0,016	0,039
	от 6 до 9	0,017	0,011	0,028
	более 9	0,016	0,010	0,026
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	0,039	X	0,039
	от 6 до 9	0,028	X	0,028
	более 9	0,026	X	0,026
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения		0,024	X	0,024

*Нормативы потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены постановлением Правительства Орловской области от 27 октября 2016 года № 423 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

****Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления холодной воды и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Орловской области от 27 октября 2016 года № 423 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».**

Содержание общего имущества в зависимости от конструктивных особенностей многоквартирного дома включает в себя в соответствии с подпунктом «л» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», – приобретение холодной воды, горячей воды, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»). Возможность указанного потребления, отведения считается предусмотренной конструктивными особенностями многоквартирного дома при наличии в таком многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление с использованием соответствующего коммунального ресурса коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, а также отведению сточных вод.