



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2021.
г. Орёл

№ 583

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 18 ноября 2021 года
№ 697 «О региональном государственном
строительном надзоре»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 18 ноября 2021 года № 697 «О региональном государственном строительном надзоре» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) в пункте 5 и далее по тексту слова «контрольный орган» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

в) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган при осуществлении регионального государственного строительного надзора относит объекты регионального

государственного строительного надзора (далее также – объекты надзора) к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.»;

г) в пункте 12 и далее по тексту слова «объект контроля» в соответствующих числе и падеже заменить словами «объект надзора» в соответствующих числе и падеже;

д) абзац седьмой пункта 14 дополнить словами «, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне»;

е) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»;

ж) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В случае поступления в Департамент пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей по вопросам, указанным в пункте 20 настоящего Положения, Департамент осуществляет консультирование посредством размещения на Портале Орловской области письменного разъяснения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) Департамента, в течение десяти рабочих дней со дня регистрации пятого однотипного обращения.»;

з) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Обязательный профилактический визит проводится не позднее трех месяцев со дня поступления в Департамент извещения о начале работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

и) в пункте 31 слова «одного рабочего дня после его составления» заменить словами «одного рабочего дня со дня его составления»;

к) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3–5 части 1 статьи 57 Федерального закона. Формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при этом не осуществляется.

При получении уполномоченным органом сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона, должностное лицо

(должностные лица) уполномоченного органа последовательно предпринимает (предпринимают) действия, предусмотренные частью 3 статьи 58, статьями 59 и 60 Федерального закона.

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

2) выездное обследование.

Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) инспекционный визит;

2) выездная проверка.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется в соответствии со статьей 74 Федерального закона.

Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона. В ходе выездного обследования осуществляется:

1) осмотр;

2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

3) экспертиза.»;

л) дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.»;

м) абзац второй пункта 41 изложить в следующей редакции:

«Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа и не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, – на бумажном носителе.»;

н) в пункте 44 слова «в течение пяти рабочих дней после получения извещения» заменить словами «в течение пяти рабочих дней со дня получения извещения»;

о) в пункте 45 слова «и датах» исключить;

п) пункты 46, 47 признать утратившими силу;

р) дополнить пунктом 49.1 следующего содержания:

«49.1. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Департамент не позднее чем за 24 часа до его проведения направляет уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом

связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

с) пункты 55, 56 изложить в следующей редакции:

«55. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту контрольного (надзорного) мероприятия подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, – на бумажном носителе.

56. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт контрольного (надзорного) мероприятия подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт контрольного (надзорного) мероприятия составляется не позднее трех рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.»;

т) абзац второй пункта 57 признать утратившим силу;

у) пункты 60, 61 изложить в следующей редакции:

«60. Уполномоченный орган отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

2) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены.

61. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа, подписывается инспектором (инспекторами), осуществлявшим (осуществляющими) итоговую проверку, утверждается приказом (распоряжением) органа регионального государственного строительного надзора и направляется застройщику или техническому заказчику в течение пяти рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона, – на бумажном носителе.»;

ф) пункт 62 признать утратившим силу;

х) пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится уполномоченным органом на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.»;

ц) приложение к Положению о региональном государственном строительном надзоре изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Орловской области



В. В. Соколов

Приложение 1 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 сентября 2022 г. № 583

Приложение к Положению
о региональном государственном
строительном надзоре

Критерии отнесения объектов регионального государственного
строительного надзора к категории риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям

1. Отнесение деятельности объектов регионального государственного строительного надзора к категориям риска осуществляется Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области на основании сопоставления их характеристик со следующими критериями отнесения объектов регионального государственного строительного надзора к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – критерии):

1) этажность объектов регионального государственного строительного надзора более 11 этажей;

2) принадлежность объектов регионального государственного строительного надзора к опасным производственным объектам в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов;

3) наличие санитарно-защитной зоны у объектов регионального государственного строительного надзора, для которых должна быть установлена санитарно-защитная зона;

4) предназначение объектов регионального государственного строительного надзора для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций;

5) этажность многоквартирного дома до 3 этажей включительно.

2. Объекты контроля, характеристики которых сопоставимы с критериями, указанными в подпунктах 1–4 пункта 1 настоящего приложения, относятся к средней категории риска.

3. Объекты контроля, характеристики которых сопоставимы с критериями, указанными в подпункте 5 пункта 1 настоящего приложения, относятся к низкой категории риска.

4. Объекты контроля, не указанные в пунктах 2, 3 настоящего приложения, относятся к умеренной категории риска.

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 сентября 2022 г. № 583

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 18 ноября 2021 г. № 697

Ключевые показатели регионального государственного строительного
надзора и их целевые значения, индикативные показатели
для регионального государственного строительного надзора

I. Ключевые показатели регионального
государственного строительного надзора и их целевые значения

К ключевым показателям регионального государственного строительного надзора относятся показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающиеся в минимизации причинения им вреда (ущерба):

1) доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в соответствии с программами проверок, по результатам которых выданы предписания, от общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий по программам проверок, в ходе которых выявлены нарушения обязательных требований (целевое значение – 50 %);

2) доля удовлетворенных жалоб на решения органа регионального государственного строительного надзора при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности от общего числа поданных жалоб на решения органа регионального государственного строительного надзора в год (целевое значение – менее 50 %).

II. Индикативные показатели для регионального государственного
строительного надзора

К индикативным показателям для регионального государственного строительного надзора относятся:

1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

2) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

3) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;

4) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.