



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2022 г.
г. Орёл

№ 590

О внесении изменений
в постановление Правительства Орловской области
от 30 марта 2017 года № 128 «Об организации дальнейшего
использования результатов незавершенного строительства
объектов, финансирование которого осуществлялось
за счет средств областного бюджета, и затрат по нему»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 30 марта 2017 года № 128 «Об организации дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов, финансирование которого осуществлялось за счет средств областного бюджета, и затрат по нему» следующие изменения:

1) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.»;

2) в приложении 1:

а) подпункт «п» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«п) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства либо затрат по незавершенным строительством объектам (в случае если предложения организации по направлениям дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему, указанные в ведомости затрат по объектам незавершенного строительства, включают в себя списание затрат по данному объекту незавершенного строительства);»;

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Ходатайство и прилагаемые к нему документы рассматриваются Межведомственной комиссией в течение 20 рабочих дней со дня регистрации инициатором ходатайства и прилагаемых к нему документов.»;

в) подпункты «а», «б» подпункта 1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«а) о необходимости списания затрат по объектам незавершенного строительства, которое принимается в одном из следующих случаев:

объект незавершенного строительства физически утрачен;

разработанная проектная (проектно-сметная) документация признана не отвечающей требованиям действующего законодательства и не подлежащей корректировке в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУ ОО «Орелгосэкспертиза», или проектная (проектно-сметная) документация физически утрачена;

на объект незавершенного строительства зарегистрировано право федеральной, муниципальной или частной собственности;

в отношении объектов незавершенного строительства, находящихся в областной собственности, в случаях непредставления документов, указанных в подпункте «ж» пункта 7, и наличия документов, указанных в подпунктах «п», «р» пункта 7;

отсутствие оснований для государственной регистрации права на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных частью 2 статьи 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

б) о необходимости демонтажа объектов незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, и последующего списания затрат по объектам незавершенного строительства, которое принимается в одном из следующих случаев:

возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций непригодны для дальнейшего использования, что подтверждено актом о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, подготовленным организацией с привлечением специалистов управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, и (или) заключением технической экспертизы с выводами о невозможности дальнейшего использования объекта незавершенного строительства (при наличии);

проектная (проектно-сметная) документация, по которой велось строительство, признана не отвечающей требованиям действующего законодательства и не подлежащей корректировке в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, что подтверждено заключением АУ ОО «Орелгосэкспертиза», или проектная (проектно-

сметная) документация, по которой велось строительство, физически утрачена;

объект незавершенного строительства представляет собой строительные отходы, что подтверждается актом о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, подготовленным организацией с привлечением специалистов управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области;»;

3) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

4) в приложении 3:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Межведомственной комиссии (далее также совместно – члены Межведомственной комиссии).

Председателем Межведомственной комиссии является лицо, замещающее должность заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры, заместителем председателя Межведомственной комиссии – лицо, замещающее должность руководителя Департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области, секретарем Межведомственной комиссии – представитель казенного учреждения Орловской области «Орловский областной государственный заказчик».»;

б) пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Заседание Межведомственной комиссии проводится в случае поступления от инициатора, определенного Порядком, ходатайства о принятии решения об определении направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему и прилагаемых к нему документов.».

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение к постановлению
Правительства Орловской области
от 4 сентября 2022 г. № 590

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 30 марта 2017 г. № 128

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по определению направлений дальнейшего использования результатов незавершенного строительства объектов и затрат по нему

- | | |
|-----------------------------------|---|
| Ивановский
Владимир Сергеевич | – заместитель Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры, председатель Межведомственной комиссии |
| Субботин
Алексей Сергеевич | – руководитель Департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области, заместитель председателя Межведомственной комиссии |
| Рябовичева
Наталья Геннадьевна | – главный бухгалтер казенного учреждения Орловской области «Орловский областной государственный заказчик», секретарь Межведомственной комиссии (по согласованию) |
| Алёшкина
Юлия Геннадьевна | – временно исполняющий обязанности заместителя начальника казенного учреждения Орловской области «Орловский областной государственный заказчик» (по согласованию) |
| Афоница
Софья Витальевна | – заместитель начальника управления – начальник отдела правового обеспечения и внутреннего финансового контроля управления бюджетного учета, правового обеспечения и внутреннего финансового контроля Департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области |

- Востриков
Александр Владимирович – заместитель руководителя Департамента социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области
- Деменина
Елена Александровна – заместитель начальника казенного учреждения Орловской области «Орловский областной государственный заказчик» (по согласованию)
- Запольский
Дмитрий Евгеньевич – заместитель руководителя Департамента – начальник управления государственного имущества Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области
- Зоць
Светлана Алексеевна – исполняющий обязанности руководителя Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления
- Карпов
Юрий Александрович – начальник управления государственных программ и капитальных вложений Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
- Коростелева
Ирина Валентиновна – заместитель руководителя Департамента – начальник управления финансов Департамента образования Орловской области
- Михайловская
Анастасия Викторовна – заместитель начальника Управления культуры и архивного дела Орловской области
- Никишина
Ольга Владимировна – начальник главного контрольного управления Губернатора Орловской области Администрации Губернатора и Правительства Орловской области
- Осипова
Марина Евгеньевна – начальник отдела имущественных и земельных отношений казенного учреждения Орловской области «Орловский областной государственный заказчик» (по согласованию)
- Савин
Дмитрий Александрович – заместитель начальника Управления – начальник отдела по работе с субъектами физической культуры и спорта Управления

физической культуры и спорта Орловской области

Самойлов
Дмитрий Николаевич

- начальник отдела реализации государственных строительных программ управления дорожного хозяйства и реализации государственных строительных программ Департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области

Чупахина
Ольга Вячеславовна

- заместитель начальника управления – начальник отдела ресурсного обеспечения управления обеспечения деятельности подведомственных учреждений Департамента здравоохранения Орловской области

Юртаев
Роман Владимирович

- заместитель начальника управления – начальник отдела дорожного хозяйства управления дорожного хозяйства и реализации государственных строительных программ Департамента дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области

Яшонков
Анатолий Васильевич

- начальник управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области