



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*В. С. Яковлев*  
г. Орёл

№ 611

Об установлении зон охраны объекта  
культурного наследия регионального историко-культурного  
значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного  
по адресу: Орловская область, Колпнянский район,  
Белоколодезское с/п, с. Яковка

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Орловской области от 3 июля 2014 года № 1637-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезское с/п, с. Яковка, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта Правительство Орловской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезское с/п, с. Яковка, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного

по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезьское с/п, с. Яковка, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию Колпнянского района, в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезьское с/п, с. Яковка, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.

Губернатор  
Орловской области

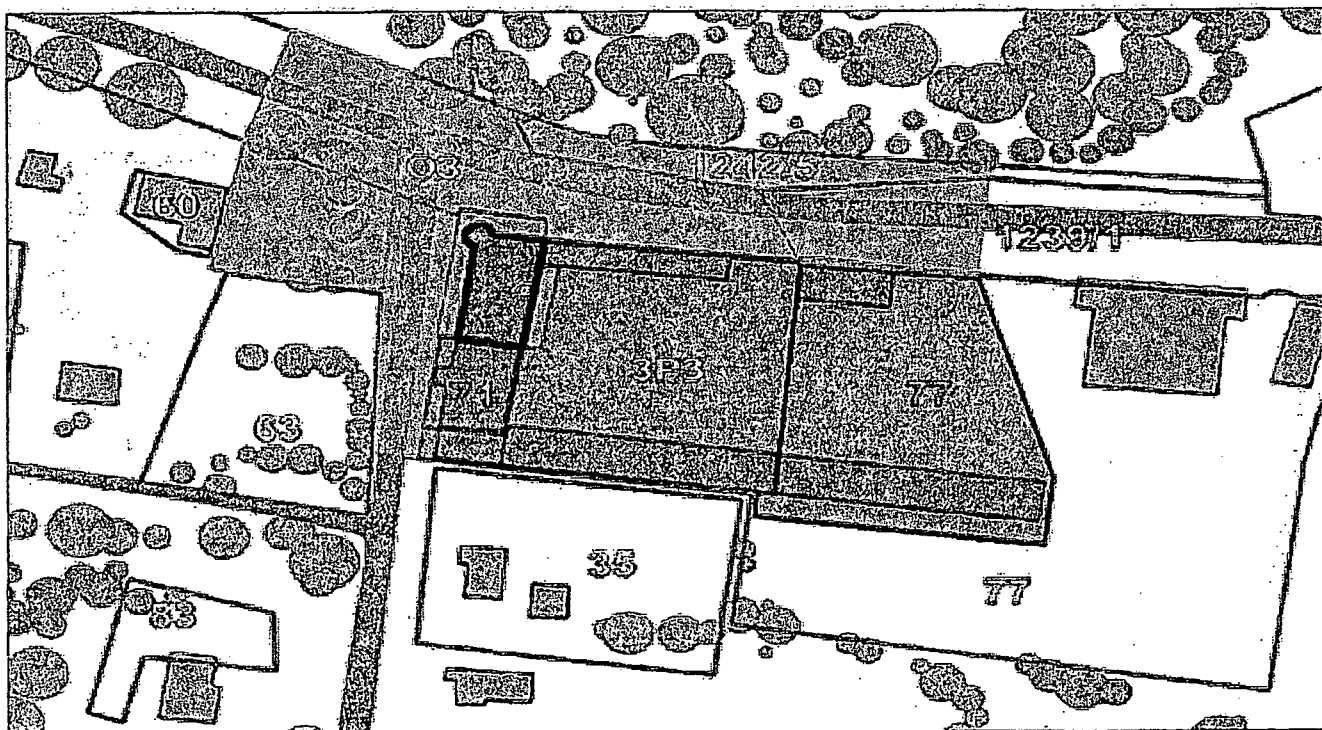


А. Е. Клычков




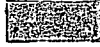


Приложение 1 к постановлению  
Правительства Орловской области  
от 13 октября 2022 г. № 611

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального историко-культурного значения «Охотников замок», конец XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район, Белоколодезьское с/п, с. Яковка

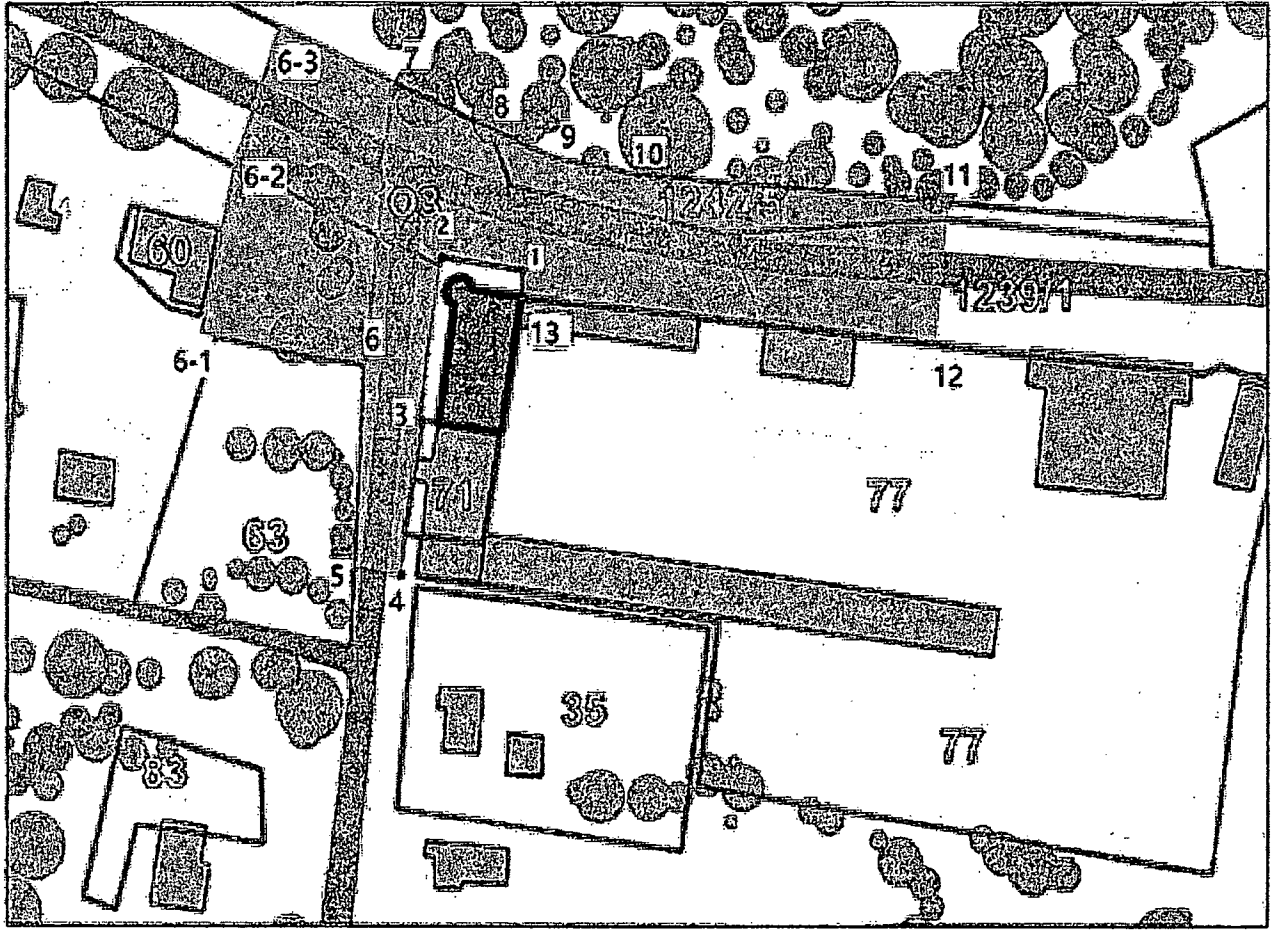
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия






Условные обозначения:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | – объект культурного наследия «Охотников замок»;      |  | – установленные границы территории объекта культурного наследия «Охотников замок»; |
|  | – границы отмежеванных участков по кадастровой карте; |  | – охранный зона (ОЗ);  |
|  | – характерная застройка квартала;                     |  | – зона регулирования застройки (ЗРЗ).  |

## Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия «Охотников замок»;
-  – охранная зона (ОЗ);
-  – характерная застройка квартала.

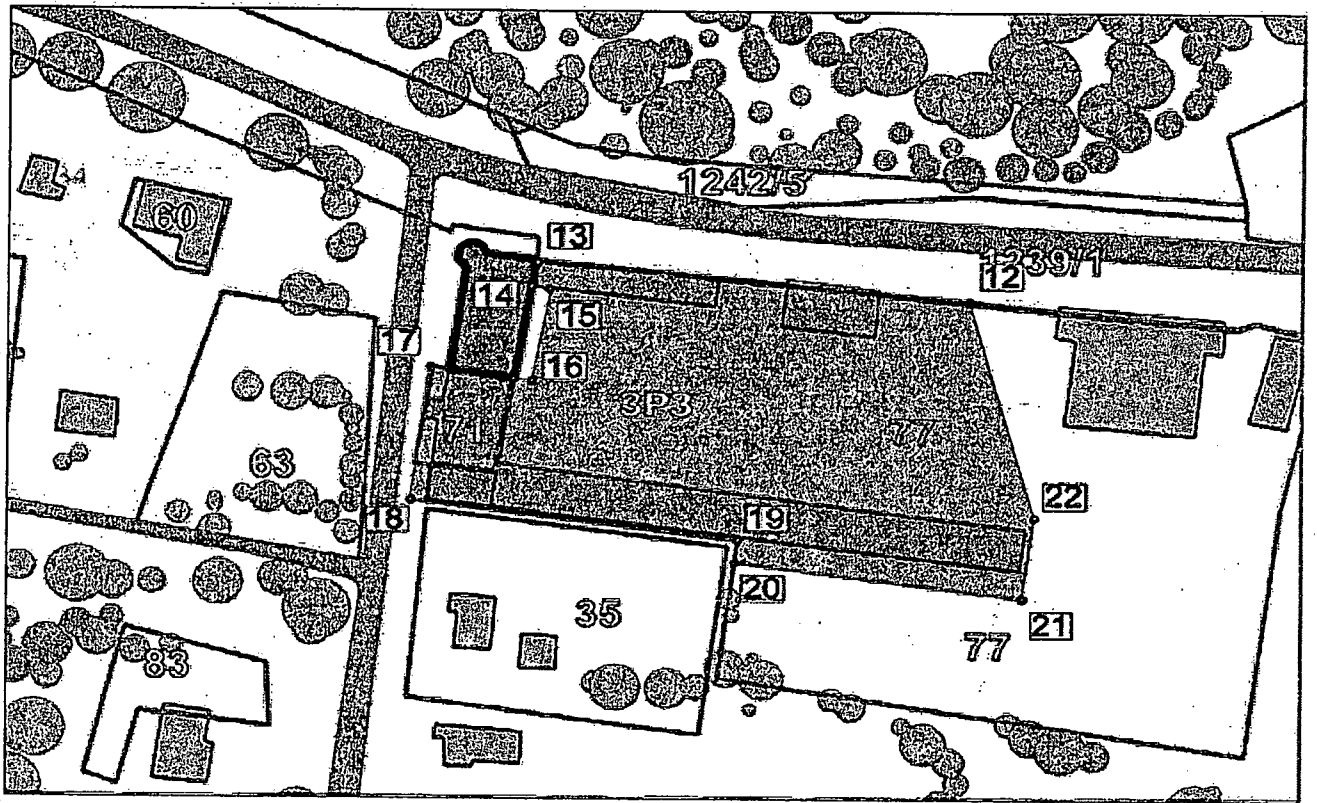
## Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ)

От точки 1, находящейся на поворотной точке земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:1239/1, относительно здания объекта культурного наследия «Охотников замок» к точке 2. От точки 2 на юг к точке 3, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:71, находящегося с юго-западной стороны относительно здания объекта культурного наследия «Охотников замок». От точки 3 на юг к точке 4, далее на запад к точке 5, находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:63. От точки 5 на север к точке 6 по границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:63. От точки 6 на север к точке 7, находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:1239/1, от точки 7 на восток к точке 8 по границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:1242/5. От точки 8 на юго-восток к точке 9 по границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:1242/5. От точки 9 на восток к точке 10 по границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:1242/5. От точки 10 на юг к точке 11, находящейся на границе земельного участка 57:23:1450201:1242/5, далее на запад к точке 12, находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:1239/1. От точки 12 на запад к точке 13 по границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:1239/1, далее на север к точке 1, замыкающей границу охранной зоны.




Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)  
(система координат: МСК-57)

№ поворотной точки	X	Y
1	264708.34	2165388.35
2	264711.89	2165367.32
3	264674.59	2165361.40
4	264636.81	2165356.31
5	264638.50	2165345.22
6	264686.64	2165348.64
6-1	264695.04	2165307.04
6-2	264733.59	2165316.60
6-3	264765.86	2165328.10
7	264752.83	2165355.56
8	264742.02	2165380.14
9	264735.17	2165396.77
10	264730.31	2165419.20
11	264722.43	2165494.14
12	264689.84	2165491.15
13	264702.33	2165387.29
1	264708.34	2165388.35

Графическое описание границ зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия «Охотников замок»;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
-  – характерная застройка квартала.

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

От точки 12, находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:1239/1, на запад к точке 13, находящейся на северо-восточном углу здания объекта культурного наследия «Охотников замок», вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:1239/1. От точки 13 на юг к точке 14, далее на запад к точке 15, находящейся с восточной стороны относительно здания объекта культурного наследия «Охотников замок». От точки 15 на юг к точке 16, находящейся вблизи юго-восточного угла здания объекта культурного наследия «Охотников замок», далее от точки 16 на запад к точке 17, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:71 относительно угла здания объекта культурного наследия «Охотников замок». От точки 17 на юг к точке 18, находящейся с юго-западной стороны, относительно угла здания объекта культурного наследия «Охотников замок». От точки 18 на восток к точке 19, по границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:77. От точки 19 на юг к точке 20, находящейся на границе земельного участка с кадастровым номером 57:23:1450201:77. От точки 20 на восток к точке 21, далее на север к точке 22 и далее на северо-запад к точке 12, замыкающей границу охранной зоны.

Координаты поворотных точек границы зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
(система координат: МСК-57)

№ поворотной точки	X	Y
12	264689.84	2165491.15
13	264702.33	2165387.29
14	264694.92	2165385.96
15	264694.39	2165390.35
16	264670.21	2165386.06
17	264674.59	2165361.40
18	264636.81	2165356.31
19	264624.62	2165435.18
20	264619.02	2165434.33
21	264608.58	2165503.41
22	264631.75	2165506.49
12	264689.84	2165491.15

Требования к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
историко-культурного значения «Охотников замок», конец XIX в.,  
расположенного по адресу: Орловская область, Колпнянский район,  
Белоколодезское с/п, с. Яковка

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

1) разрешается:

а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

в) устройство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

г) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

д) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

е) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

ж) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

з) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

и) размещение временных элементов, содержащих информацию событийного характера (мобильные информационные конструкции), декоративно оформленных (включая праздничное оформление);

к) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;



- л) размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- м) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью не допускать попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия регионального значения «Охотников замок»;
- н) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- о) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника);
- 2) запрещается:
  - а) хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;
  - б) строительство объектов капитального строительства и объектов инженерного обеспечения;
  - в) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
  - г) наземный и надземный способ прокладки при устройстве новых объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);
  - д) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;
  - е) размещение парковок напротив объекта культурного наследия «Охотников замок»;
  - ж) установка со стороны улиц глухих ограждений из бетонных плит, металлического профиля, использование в окраске ограждений ярких цветов;
  - з) использование активных цветовых решений в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;
  - и) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;
  - к) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия «Охотников замок»;
  - л) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия «Охотников замок»;
  - м) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
  - н) проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

о) размещение базовых станций и вышек сотовой связи.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1) разрешается:

а) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: с ограничением по высоте – не выше 10 м (высота измеряется от уровня земли до конька скатной кровли); в соответствии с основными видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки Белоколодезьского с/п Колпнянского района Орловской области; в соответствии с действующими строительными нормами, включая специальные технические условия;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

в) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

г) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

д) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

е) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

ж) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

з) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

и) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

к) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м; мемориальных досок, памятных знаков;

л) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

м) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

2) запрещается:

а) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия, без согласования с органом, уполномоченным в сфере государственной охраны объектов

культурного наследия, разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

б) применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей ярких и блестящих кровельных материалов; ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов; нетрадиционных материалов отделки фасадов; остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

в) наземный и надземный способ прокладки при устройстве новых объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);

г) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

д) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

е) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций в зоне прямой видимости объекта культурного наследия;

ж) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

з) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

и) проведение земляных работ, кроме посадки деревьев, без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

к) размещение базовых станций и вышек сотовой связи.