



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2022.
г. Орёл

№ 626

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 10 октября 2012 года
№ 361 «Об утверждении Порядка реализации Орловской
областью преимущественного права покупки земельных
участков из земель сельскохозяйственного назначения,
расположенных на территории Орловской области»

В целях поддержания нормативной правовой базы Орловской области в актуальном состоянии Правительство Орловской области постановляет:

Внести в постановление Правительства Орловской области от 10 октября 2012 года № 361 «Об утверждении Порядка реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Орловской области» следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.»;

2) в приложении:

а) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – Извещение) направляется в письменной форме в Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области (далее – Департамент) собственником земельного участка либо его представителем (далее также – заявитель) заказным письмом с уведомлением о вручении или под расписку (с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет).

Заявитель в Извещении помимо сведений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, вправе указать дополнительные сведения:

о кадастровом номере земельного участка;

о наличии или отсутствии обременений (ограничений) прав на земельный участок (или его часть) и о лицах, в пользу которых установлены такие обременения (ограничения);

о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты, на который (-ые) должен быть направлен ответ о результатах рассмотрения Извещения, а также информацию о номере контактного телефона.

Заявитель одновременно с Извещением вправе дополнительно представить следующие документы:

копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц) либо личность представителя физического или юридического лица;

копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя собственника (собственников) земельного участка (в случае представления интересов собственника);

копии документов, удостоверяющих право собственности заявителя на земельный участок.

Документы и сведения, указанные в настоящем пункте, дополнительно представляемые заявителем, требуются для подготовки проекта распоряжения Правительства Орловской области о приобретении в государственную собственность Орловской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка, а также проекта договора купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка.»;

б) в пункте 2.2 слова «а также сведений о кадастровом номере земельного участка» исключить;

в) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При наличии финансирования, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, и при отсутствии оснований для оставления предложения продавца без рассмотрения Департамент в течение 7 календарных дней со дня регистрации Извещения направляет копию Извещения в Департамент дорожного хозяйства, транспорта и реализации государственных строительных программ Орловской области, Департамент жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области, Департамент сельского хозяйства Орловской области, Департамент надзорной и контрольной деятельности Орловской области для рассмотрения перечисленными органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области вопроса о приобретении либо отказе в приобретении в собственность Орловской области указанного в Извещении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и подготовки заключений об одобрении (неодобрении) реализации Орловской областью преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (с обоснованием своего мнения (позиции) (далее также – Заключение, Заключение об одобрении).

Непредставление заявителем одновременно с Извещением сведений и документов, предусмотренных абзацами вторым – девятым пункта 1.4 настоящего Порядка, не является препятствием для рассмотрения вопроса о приобретении либо отказе в приобретении в собственность Орловской области указанного в Извещении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и для подготовки Заключений органами исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, указанными в абзаце первом настоящего пункта.

Заключения направляются в Департамент в течение 10 календарных дней со дня получения копии Извещения. Заключения, полученные Департаментом по истечении срока, указанного в настоящем абзаце, не подлежат рассмотрению.»;

г) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Основанием для подготовки Департаментом уведомления о намерении приобрести в собственность Орловской области земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (далее – уведомление о намерении) является поступление в Департамент хотя бы одного Заключения об одобрении от любого органа исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, указанного в абзаце первом пункта 2.4 настоящего Порядка.

Подготовку уведомления о намерении Департамент осуществляет в течение 5 календарных дней со дня поступления таких Заключений об одобрении с учетом сроков, установленных в абзаце третьем пункта 2.4 настоящего Порядка.

Уведомление о намерении направляется продавцу заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 3 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае если одновременно с Извещением продавцом не были представлены дополнительные документы и (или) сведения, указанные в абзацах втором – девятом пункта 1.4 настоящего Порядка, в уведомлении о намерении Департамент информирует продавца о необходимости представить в Департамент в течение 5 календарных дней со дня получения указанного уведомления следующие документы и (или) сведения:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц) либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя собственника (собственников) земельного участка (в случае представления интересов последнего) на совершение сделки;

3) сведения о кадастровом номере земельного участка (представляются продавцом по собственной инициативе).

В случае непредставления продавцом сведений о кадастровом номере земельного участка Департамент не позднее 3 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, запрашивает их в порядке межведомственного информационного

взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти (его территориальном органе), осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.»;

д) пункт 2.8 признать утратившим силу;

е) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Департамент подготавливает проект распоряжения Правительства Орловской области (далее – Правительство области) о приобретении в государственную собственность Орловской области земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в срок, не превышающий 15 календарных дней:

со дня направления Департаментом продавцу уведомления о намерении, в случае если указанные в абзацах пятом – седьмом пункта 2.6 настоящего Порядка документы и (либо) сведения были представлены и (или) указаны продавцом самостоятельно при подаче Извещения;

со дня получения Департаментом от продавца и (или) в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, указанных в абзацах пятом – седьмом пункта 2.6 настоящего Порядка, в случае если такие документы и (либо) сведения не были представлены и (или) указаны продавцом самостоятельно при подаче Извещения.».

Губернатор
Орловской области



А. Е. Клычков