



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2022 г.
г. Орёл

№ 631

О внесении изменений в постановление
Правительства Орловской области от 17 марта 2020 года
№ 150 «Об установлении зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в.,
расположенного по адресу: Орловская область,
г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94

Правительство Орловской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Орловской области от 17 марта 2020 года № 150 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94»;

2) в пункте 1 слова «объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» заменить словами «объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой»;

3) в пункте 2 слова «объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» заменить словами «объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой»;

4) в абзаце третьем пункта 3 слова «объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» заменить словами «объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Орловской области в Правительстве Орловской области по развитию инфраструктуры.»;

6) приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

7) приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области:

направить копию настоящего постановления в течение 7 дней с даты его вступления в силу в администрацию муниципального образования «Город Ливны», в течение 15 дней с даты вступления в силу настоящего постановления – в Министерство культуры Российской Федерации;

обеспечить внесение изменений сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.



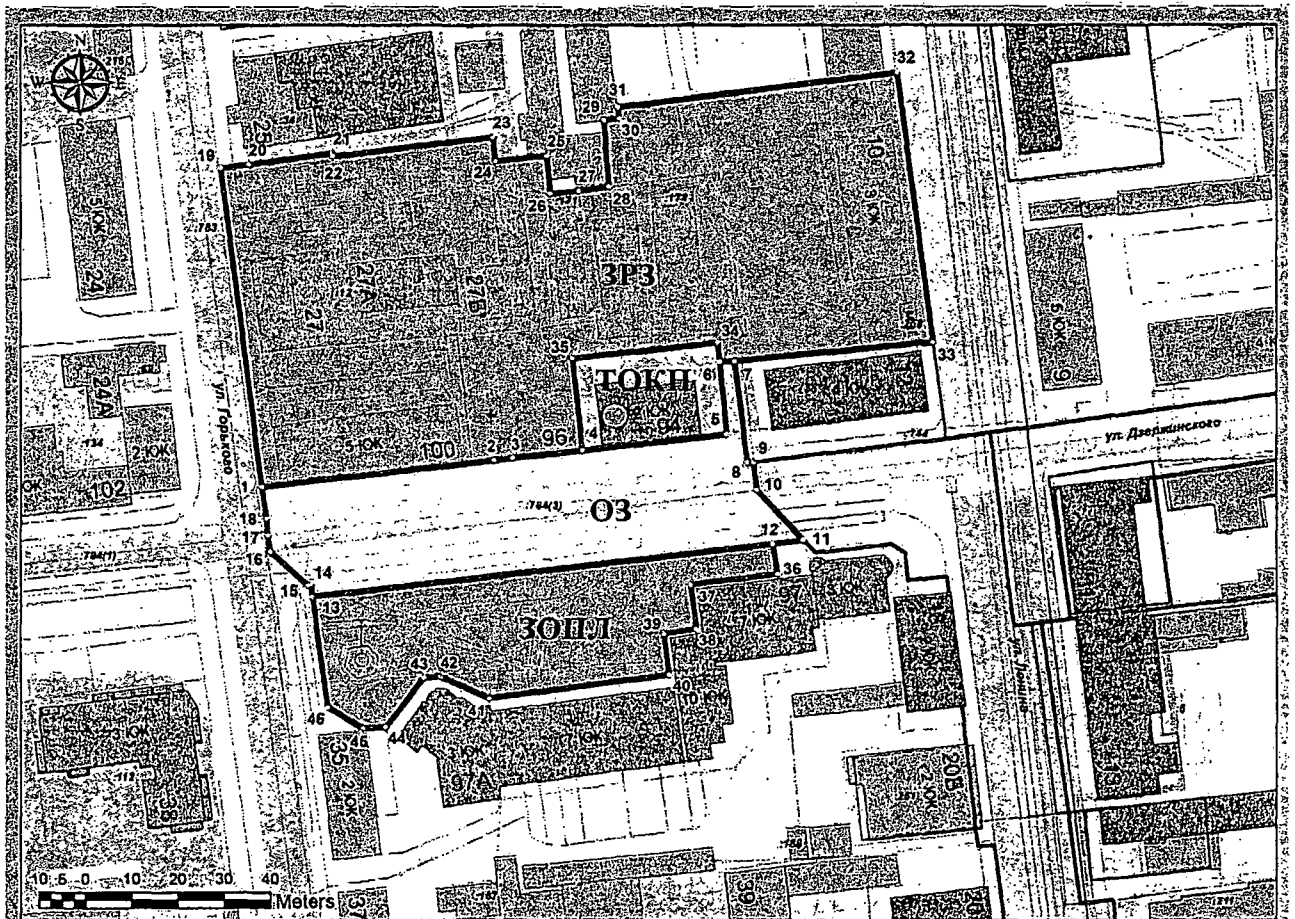
А. Е. Клычков

Приложение 1 к постановлению
 Правительства Орловской области
 от 25 октября 2022 г. № 831

Приложение 1 к постановлению
 Правительства Орловской области
 от 17 марта 2020 г. № 150

Зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального)
 историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
 Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94

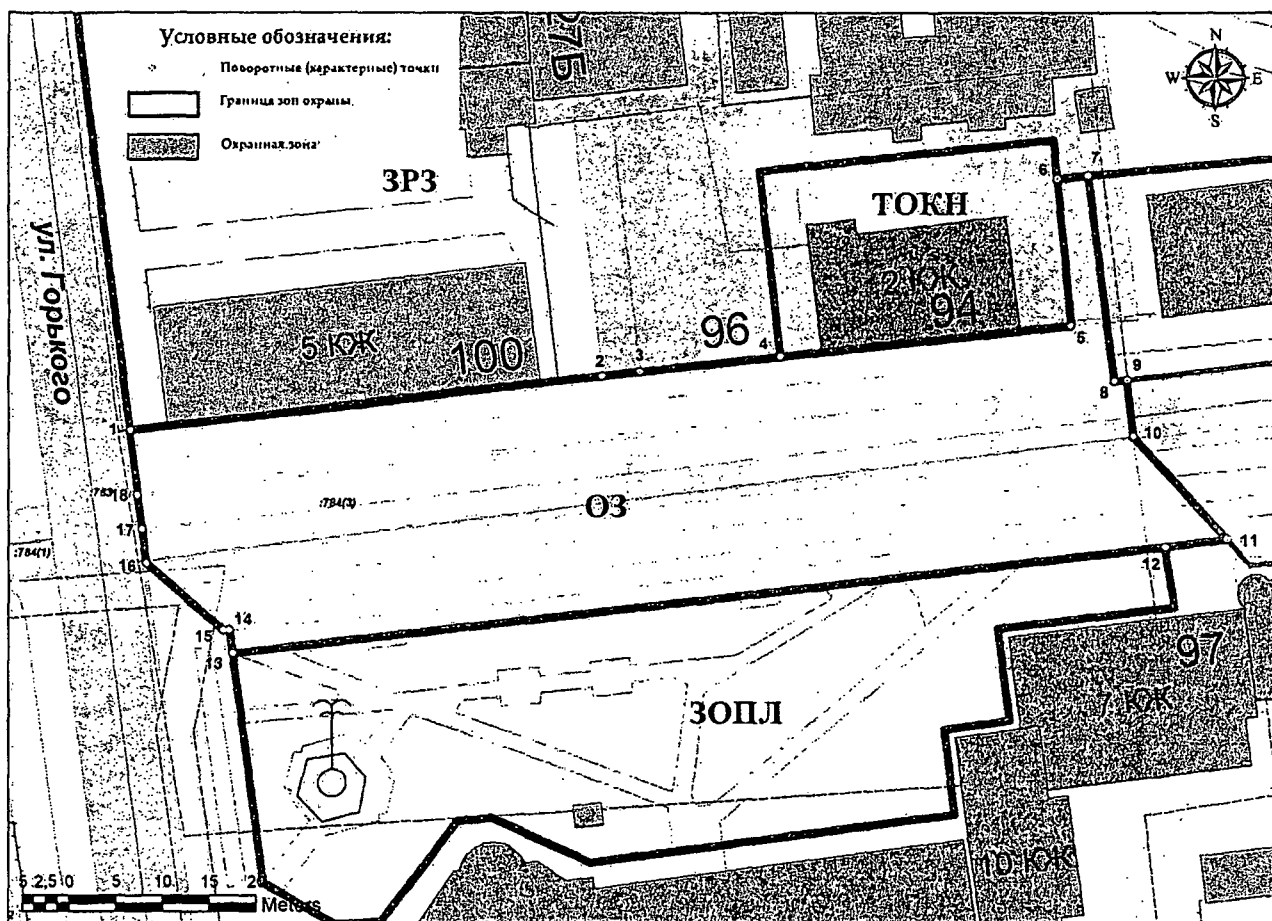
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	Характерные (поворотные) точки		Застройка
	Граница зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»		Изулаемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»
	Территория объекта культурного наследия		Объекты культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия		Ценная историческая застройка
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Средовая застройка второй половины XX века
	Зона охраняемого природного ландшафта		Средовая застройка начала XX века
	Границы зон охраны объектов культурного наследия, стоящие на учете в ЕГРН		Малоценные хозяйственные постройки

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ)



Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

От точки 1, расположенной на расстоянии 4,06 м к западу от юго-западного угла здания, имеющего адрес: город Ливны, улица Дзержинского, дом № 100 и далее:

Прохождение границы охранной зоны		Описание прохождения частей границы			
от точки	до точки				
1	2	На расстояние	50,71 м	в направлении	83°20'29"
2	3	На расстояние	4,07 м	в направлении	83°05'04"
3	4	На расстояние	15,0 м	в направлении	83°43'23"
4	5	На расстояние	31,23 м	в направлении	83°42'44"
5	6	На расстояние	16,05 м	в направлении	354°44'38"
6	7	На расстояние	3,28 м	в направлении	84°35'04"
7	8	На расстояние	22,58 м	в направлении	172°57'13"

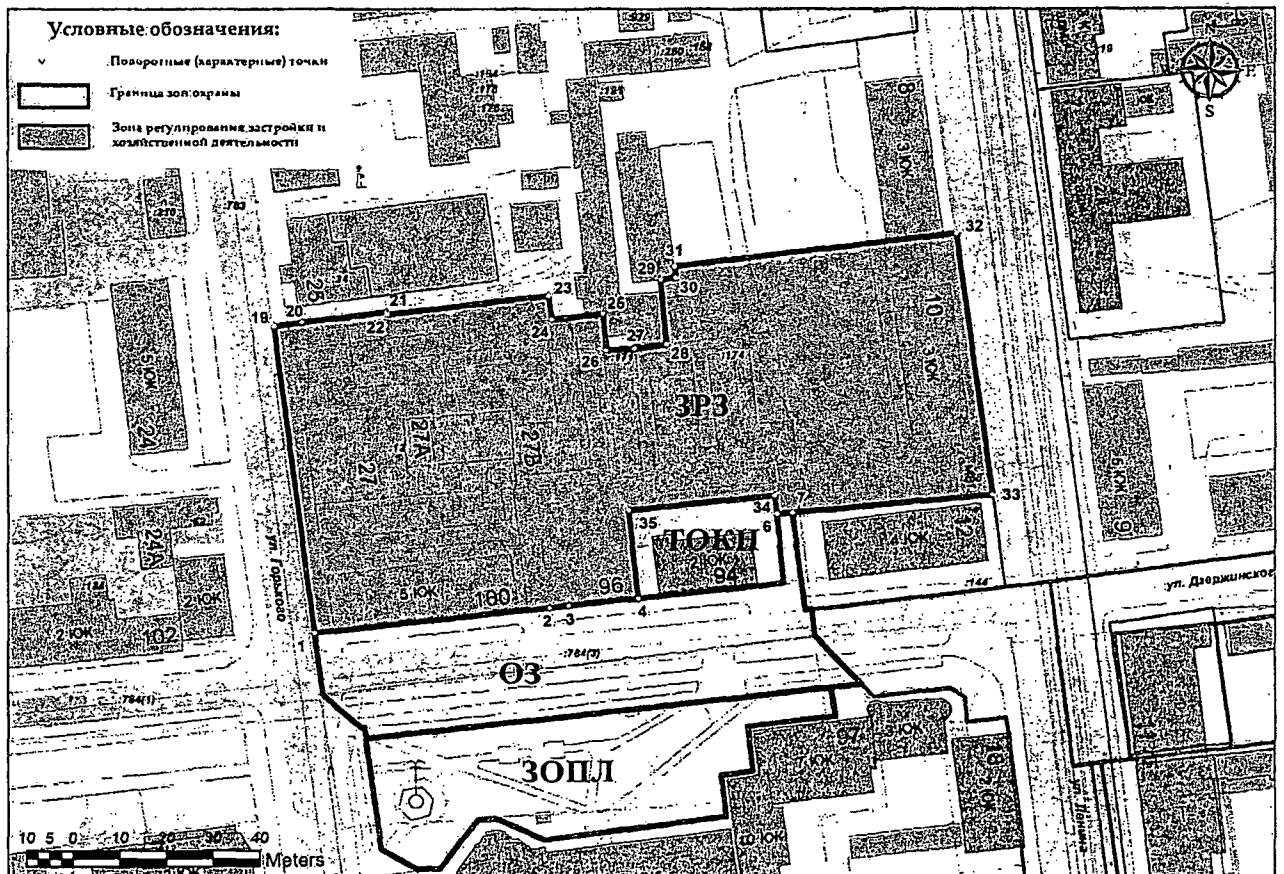
Прохождение границы охранной зоны		Описание прохождения частей границы			
от точки	до точки				
8	9	На расстояние	1,38 м	в направлении	83°20'19"
9	10	На расстояние	6,24 м	в направлении	173°49'56"
10	11	На расстояние	15,11 м	в направлении	138°08'22"
11	12	На расстояние	6,66 м	в направлении	263°16'12"
12	13	На расстояние	100,13 м	в направлении	263°17'45"
13	14	На расстояние	2,67 м	в направлении	352°28'34"
14	15	На расстояние	0,63 м	в направлении	264°33'34"
15	16	На расстояние	11,03 м	в направлении	311°56'54"
16	17	На расстояние	3,72 м	в направлении	352°53'38"
17	18	На расстояние	3,71 м	в направлении	352°52'29"
18	1	На расстояние и замыкается в точке 1	7,18 м	в направлении	352°52'29"

Координаты поворотных точек охранной зоны (ОЗ)
(система координат: МСК-57)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	298123,64	2190443,95
2	298129,52	2190494,32
3	298130,01	2190498,36
4	298131,65	2190513,27
5	298135,07	2190544,31
6	298151,05	2190542,84
7	298151,36	2190546,11
8	298128,95	2190548,88
9	298129,11	2190550,25
10	298122,91	2190550,92
11	298111,66	2190561,00

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
12	298110,88	2190554,39
13	298099,19	2190454,94
14	298101,84	2190454,59
15	298101,78	2190453,96
16	298109,15	2190445,76
17	298112,84	2190445,30
18	298116,52	2190444,84
1	298123,64	2190443,95

Графическое описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

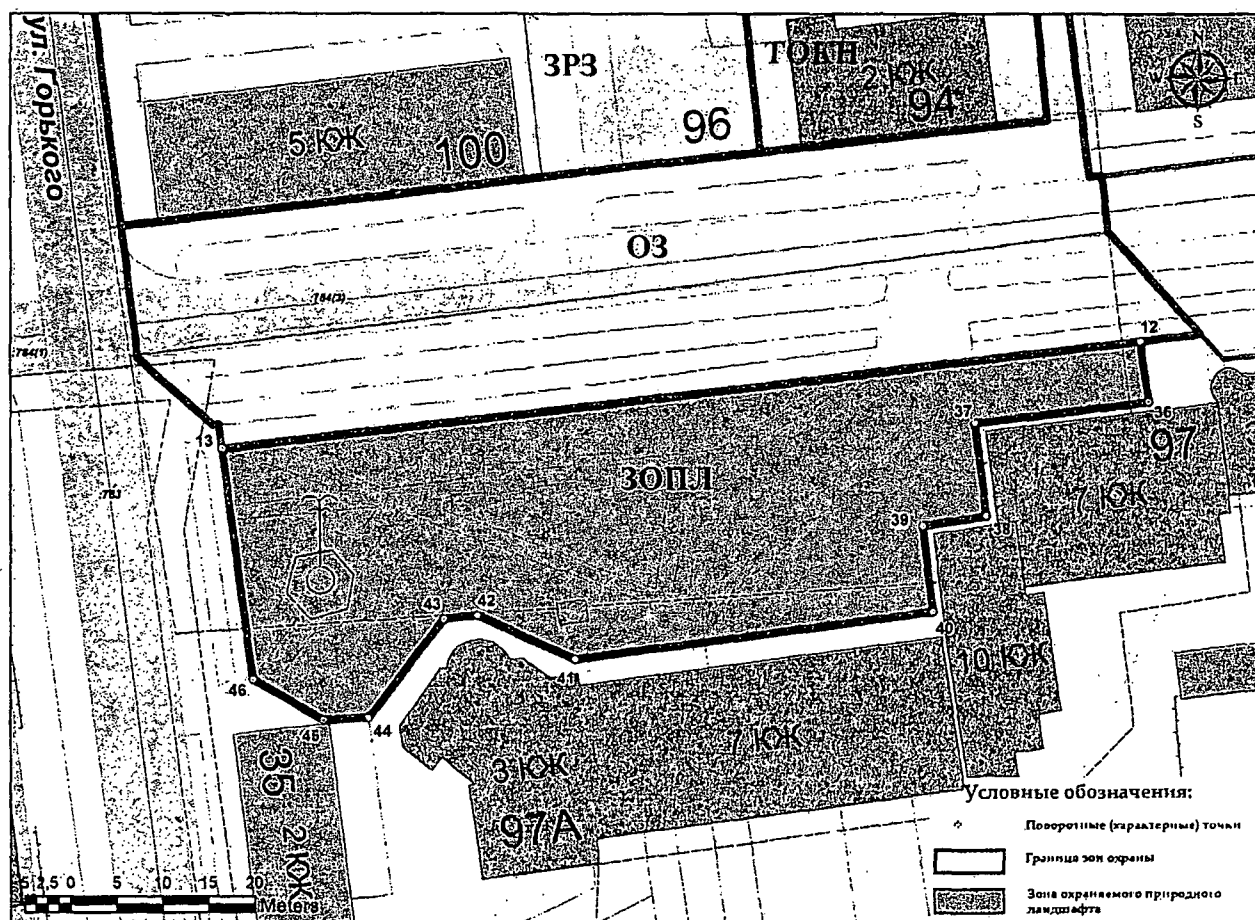
От точки 19, расположенной на расстоянии 6,7 м к юго-западу от юго-западного угла здания, имеющего адрес: город Ливны, улица Максима Горького, д. 25, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы			
от точки	до точки				
19	20	На расстоянии	6,13 м	в направлении	82°24'41"
20	21	На расстоянии	18,37 м	в направлении	82°25'48"
21	22	На расстоянии	0,64 м	в направлении	172°52'29"
22	23	На расстоянии	34,8 м	в направлении	82°55'04"
23	24	На расстоянии	5,45 м	в направлении	172°56'24"
24	25	На расстоянии	11,06 м	в направлении	83°5'36"
25	26	На расстоянии	8,53 м	в направлении	175°01'27"
26	27	На расстоянии	6,06 м	в направлении	84°47'18"
27	28	На расстоянии	6,82 м	в направлении	82°29'59"
28	29	На расстоянии	14,95 м	в направлении	355°9'58"
29	30	На расстоянии	3,35 м	в направлении	83°09'1"
30	31	На расстоянии	2,59 м	в направлении	353°07'19"
31	32	На расстоянии	60,88 м	в направлении	82°49'41"
32	33	На расстоянии	60,76 м	в направлении	172°41'28"
33	7	На расстоянии	43,18 м	в направлении	264°33'03"
7	6	На расстоянии	3,28 м	в направлении	264°35'04"
6	34	На расстоянии	4,31 м	в направлении	354°48'20"
34	35	На расстоянии	31,56 м	в направлении	263°44'31"
35	4	На расстоянии	20,37 м	в направлении	173°49'39"
4	3	На расстоянии	15,0 м	в направлении	263°43'23"
3	2	На расстоянии	4,07 м	в направлении	263°05'04"
2	1	На расстоянии	50,71 м	в направлении	263°20'29"
1	19	На расстоянии	71,43 м	в направлении	352°53'55"

Координаты поворотных точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
(система координат: МСК-57)

Обозначение (номер) характерной точки	X координата	Y координата
19	298194,52	2190435,12
20	298195,33	2190441,20
21	298197,75	2190459,41
22	298197,11	2190459,49
23	298201,40	2190494,02
24	298195,99	2190494,69
25	298197,32	2190505,67
26	298188,82	2190506,41
27	298189,37	2190512,44
28	298190,26	2190519,20
29	298205,16	2190517,94
30	298205,56	2190521,27
31	298208,13	2190520,96
32	298215,73	2190581,36
33	298155,46	2190589,09
7	298151,36	2190546,11
6	298151,05	2190542,84
34	298155,34	2190542,45
35	298151,90	2190511,08
4	298131,65	2190513,27
3	298130,01	2190498,36
2	298129,52	2190494,32
1	298123,64	2190443,95
19	298194,52	2190435,12

Графическое описание зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Текстовое описание границы зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия

От точки 13, расположенной на расстоянии 34,3 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания, имеющего адрес: город Ливны, улица Максима Горького, дом № 38, и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы			
от точки	до точки				
13	12	На расстояние	100,13 м	в направлении	83°17'45"
12	36	На расстояние	6,66 м	в направлении	171°37'35"
36	37	На расстояние	19,0 м	в направлении	262°53'37"
37	38	На расстояние	10,21 м	в направлении	172°54'35"
38	39	На расстояние	6,99 м	в направлении	261°26'27"

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы			
От точки	От точки				
39	40	На расстояние	9,45 м	в направлении	173°19'06"
40	41	На расстояние	39,16 м	в направлении	262°17'46"
41	42	На расстояние	11,61 м	в направлении	295°03'52"
42	43	На расстояние	3,65 м	в направлении	263°33'21"
43	44	На расстояние	13,65 м	в направлении	216°46'39"
44	45	На расстояние	4,89 м	в направлении	266°42'58"
45	46	На расстояние	8,96 м	в направлении	300°22'17"
46	13	На расстояние	25,44 м	в направлении	352°35'34"

Координаты поворотных точек зоны охраняемого природного ландшафта
(ЗОПЛ)
(система координат: МСК-57)

Обозначение (номер) характерной точки	Х координата	У координата
13	298099,19	2190454,94
12	298110,88	2190554,39
36	298104,29	2190555,36
37	298101,94	2190536,51
38	298091,81	2190537,77
39	298090,77	2190530,86
40	298081,38	2190531,96
41	298076,13	2190493,15
42	298081,05	2190482,63
43	298080,64	2190479,00
44	298069,71	2190470,83
45	298069,43	2190465,95
46	298073,96	2190458,22
13	298099,19	2190454,94

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 25 октября 2021 г. № 631

Приложение 2 к постановлению
Правительства Орловской области
от 17 марта 2020 г. № 150

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) историко-культурного значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Дзержинского, д. 94

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

1.1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды;

2) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

3) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

4) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

5) размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

6) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

8) строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

9) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью организации стоков ливневых, талых

и загрязненных вод в общегородскую дренажную систему, чтобы не допускать их попадания на территорию объекта культурного наследия;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

11) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ (кроме работ по посадке деревьев, кустарника) с целью исследования культурного исторического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов.

1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановления (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка со стороны улиц глухих непрозрачных ограждений, использование в их окраске ярких цветов;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласования в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

4) размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов,

5) размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

6) размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объектов культурного наследия;

7) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

8) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов и технологий, объектов с динамическим воздействием;

10) размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.1. Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением требования ограничения по высоте – не выше 13 м (высота измеряется от уровня земли до парапета либо до конька скатной кровли), в соответствии с основными видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки города Ливны для данной территории, и действующими строительными нормами, в том числе, разрешенными специальными техническими условиями;

- 2) реконструкция объектов капитального строительства, имеющих габариты выше 13 м, с сохранением существующих высотных параметров;
- 3) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- 5) возведение новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- 6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих исторической и культурной ценности и некапитальных строений при обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 7) устройство пешеходных дорожек, площадок, тротуаров с использованием в покрытии традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 8) озеленение территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 9) установка малых архитектурных форм, соответствующих исторической и культурной традиции с применением традиционных материалов;
- 10) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;
- 11) установка по границам земельных участков прозрачных ограждений;
- 12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

2.2. Запрещается:

- 1) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 2) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернета);
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 4) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 6) установка глухих непрозрачных ограждений, препятствующих обзору охраняемых объектов со значимых точек визуального восприятия объекта культурного наследия;
- 7) размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, обращенных на территории общего пользования;
- 8) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов и технологий, объектов с динамическим воздействием;
- 9) размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

3.1. Разрешается:

1) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

2) проведение работ по содержанию территории, в том числе:

а) упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

б) работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

в) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

г) организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велосипедных дорожек, площадок с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов, отвечающим требованиям безопасности;

д) проведение работ по содержанию фонтана;

е) установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, уличной мебели, малых архитектурных форм;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способов прокладки;

4) размещение некапитальных строений и сооружений высотой не более 2,5 м;

5) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной экологической и безопасности территории;

4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

4.1. Разрешается:

1) формирование земельных участков для размещения и строительства зданий и сооружений;

2) возведение объектов капитального строительства;

3) замусоривание территории, захоронение мусора, складирование снега;

4) прокладка автодорог и размещение автомобильных стоянок;

5) использование всех видов пиротехнических изделий и других пожароопасных устройств;

6) размещение рекламных и информационных конструкций всех типов, за исключением: указателей расположения туристских маршрутов и тумб-афиш высотой не более 2 м, мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (параметры временных сооружений не регламентируются);

7) размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи.